

**DODATOK Č. 2 K ZMLUVE O DIELO**  
uzatvorený podľa ustanovenia § 516 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**  
sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B  
v mene spoločnosti konajú Ing. Miroslav Kavula, predseda predstavenstva, a ~~Mgr. Peter Matúš, člen~~  
predstavenstva  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **GreMi KLIMA, s.r.o.**  
sídlo: Kragujevská 9, 010 01 Žilina  
IČO: 36 424 676  
DIČ: 2021898483

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 15609/L  
v mene spoločnosti koná Ing. Miloš Gregor, konateľ  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

**vzhľadom k tomu, že**

- dokumentácia pre realizáciu stavby (realizačný projekt) poskytnutá objednávateľom v rámci podkladovej dokumentácie podľa článku 1 ods. 1.2 zmluvy (článok 1 ods. 1.1 tohto dodatku) (ďalej len „DRS“) pre siedmy, ôsmy a deviaty montážny úsek a súvisiace odbočky vzhľadom na čas jej vyhotovenia nezodpovedala aktuálnemu skutkovému stavu dotknutých plynárenských zariadení v majetku spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (IČO 35 910 739), ktoré je pre začatie prác na tejto časti diela nevyhnutné preložiť, čo zmluvné strany zhodne uznávajú,
- podmienkou pre realizáciu preložky plynárenských zariadení, ktoré tvoria súčasť povinností zhotoviteľa podľa zmluvy, bolo zabezpečenie aktualizácie DRS pre túto časť diela, jej schválenie zo strany spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. a uzatvorenie osobitnej dohody o preložke plynárenského zariadenia so spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s., čo bolo povinnosťou objednávateľa v rámci jeho súčinnosti potrebnej na plnenie zmluvy,
- po aktualizácii DRS pre túto časť diela a jej schválení bola zo strany objednávateľa splnená aj posledná podmienka, keď dňa 14. augusta 2024 bola medzi spoločnosťou SPP - distribúcia, a.s. a objednávateľom uzatvorená dohoda o preložke plynárenského zariadenia č. 6600001926, toho istého dňa bola aj objednávateľom doručená zhotoviteľovi a po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle <https://www.crz.gov.sk/zmluva/9673982/> nadobudla účinnosť dňa 28. augusta 2024,
- v zmysle schváleného harmonogramu sa práce na siedmom montážnom úseku a nadväzujúcich odbočiek mali začať ešte dňa 27. mája 2024, na ôsmom montážnom úseku a nadväzujúcich odbočiek dňa 14. apríla 2024 a na deviatom montážnom úseku a nadväzujúcich odbočiek dňa 17. júna 2024,

- došlo teda k omeškaniu na strane objednávateľa s poskytnutím súčinnosti nevyhnutnej pre realizáciu tejto časti diela,
- pri realizácii diela sa ďalej zistilo, že skutočné zakrivenie kolektora nezodpovedá predpokladu uvedenému v DRS pre štvrtý montážny úsek, v dôsledku čoho bolo nevyhnutné zmeniť technologický postup montáže tejto časti potrubia, aby bolo možné realizovať odbočku O3,
- pre vykonanie tejto časti diela bola naplánovaná odstávka na obdobie od 30. do 31. augusta 2024, kedy však vzhľadom na zistenú zmenu skutočného zakrivenia kolektora vykonanie prác nebolo možné uskutočniť,
- najbližšia odstávka tak bola naplánovaná na obdobie od 6. do 8. septembra 2024,
- až po sprevádzkovaní štvrtého montážneho úseku a odbočky O3 je možné uskutočniť demontážne práce na tejto časti diela, ktoré si zároveň vyžadujú zabezpečenie výluky na železnici, ktorú vzhľadom na vzniknuté omeškanie treba opätovne dojednať a naplánovať,
- došlo teda k výskytu skrytých prekážok brániacich vykonaniu tejto časti diela, ktoré nebolo možné predvídať,
- zhotoviteľ pritom včas a aj priebežne informoval objednávateľa o uvedených prekážkach brániacich začiatu realizácie siedmeho, ôsmeho a deviateho montážneho úseku a dokončeniu štvrtého montážneho úseku (ďalej len „dotknutá časť diela“), čím splnil svoju povinnosť podľa článku 4 ods. 4.6 zmluvy,
- v súlade s článkom 4 ods. 4.4 zmluvy je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie diela v nevyhnutnom rozsahu prerušiť pri výskyte skrytých prekážok, ktoré bránia vykonaniu diela, pri neposkytnutí potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa a v ďalších prípadoch,
- v súlade s článkom 4 ods. 4.3 zmluvy k zmene času vykonávania a vykonania diela môže dôjsť len v prípadoch oprávneného prerušenia vykonávania diela, a to zásadne o čas trvania oprávneného prerušenia, pričom za účelom nastolenia právnej istoty medzi zmluvnými stranami sú zmluvné strany písomne si potvrdiť dôvod a trvanie prípadného zhotoviteľom oprávneného prerušenia vykonávania diela a jeho vplyv na lehoty vykonania diela a schválený harmonogram,
- v súlade s článkom 7 ods. 7.5 zmluvy celková lehota na vykonanie diela môže byť predĺžená len formou písomného dodatku a naviac práce je zhotoviteľ povinný vykonať v lehotách, ktoré si zmluvné strany dohodnú formou písomného dodatku v nadväznosti na zmenové konanie,
- konajúc v súlade s uvedenými ustanoveniami zmluvy zmluvné strany zhodne uznávajú, že vo vzťahu k dotknutej časti diela došlo pre omeškanie objednávateľa s poskytnutím potrebnej súčinnosti, resp. pre výskyt skrytých prekážok brániacich vykonaniu diela k predĺženiu lehoty vykonávania a vykonania diela podľa článku 4 ods. 4.1 zmluvy tak, že lehota na vykonanie dotknutej časti diela uplynie dňa 30. septembra 2024 a lehota na vykonanie povrchových úprav terénu vrátane komunikácií pri dotknutej časti diela uplynie dňa 20. októbra 2024,
- pre predĺženie lehoty na vykonanie dotknutej časti diela je potrebné predĺžiť aj lehotu na vykonanie komplexného vyskúšania celého diela a na odovzdanie a prevzatie celého diela,
- pri realizácii diela bola ďalej zistená potreba realizácie naviac prác spočívajúcich v nasledovnom:



- zmena č. 1 [b1 – SO 101.1 – prípojka DS Martin (Kondela)] vyvolaná rozporom DRS so skutočným stavom a dispozičným riešením existujúcej OST (u odberateľa tepla), pričom pre technicky správne prepojenie s potrubným rozvodom bolo potrebné upraviť dispozíciu meneného potrubia a komponentov,
- zmena č. 2 [a3.2 – SO 100 – 3.2 montážny úsek (U-kompenzátor, ulice Langsfeldova, DS Smith)] vyvolaná rozporom DRS so skutočným stavom a dispozičným riešením U-kompenzátora, pričom pre technicky správne riešenie bolo potrebné upraviť dĺžky ramien U-kompenzátora, vybudovať nové železobetónové pätky a dodať nové guľové uloženie pre potrubie, čo si zároveň vyžiadalo ďalšie montážne práce na potrubí,
- zmena č. 3 [a2, a4 – SO 100 – Goliána Vetva 2 (zmena dimenzie)] vyvolaná rozporom DRS so skutočným stavom na mieste, kedy bola objavená existujúca prípojka, ktorá v DRS nebola popísaná, ako aj dodatočnou požiadavkou objednávateľa na zvýšenie výkonu, pričom pre technicky správne prepojenie a pre dodržanie požadovaných parametrov bolo potrebné upraviť dimenziu meneného potrubia a komponentov,
- zmena č. 4 [a4 – SO 100 – 4. montážny úsek (sanácia kolektora pod železnicou)] vyvolaná rozporom medzi skutočným a očakávaným stavom a zakrivením kolektora (popísané vyššie), keď po vykonaní predpísaných skúšok bol zistený nevyhovujúci stav kolektora, konkrétne betónové konštrukcie boli značne degradované a vyžadovali väčšie stavebné úpravy, než boli popísané v DRS, a preto pre technicky správnu sanáciu kolektora a pre dodržanie požadovaných parametrov bolo potrebné upraviť spôsob a rozsah sanácie, a súčasne pre zistené zakrivenie kolektora, ktoré bolo iné než predpokladala DRS, bolo nutné zvoliť iný počet a tvar tvaroviek dotknutej technologickej časti,
- zmena č. 5 [ac1 – SO 203a.1 – HV prípojka pre Ubytovňu FN (nový T-kus pre prípojku k bytovému komplexu budovanému RD Zicher)] vyvolaná dodatočnou požiadavkou objednávateľa na podnet odberateľa tepla, ktorá spočíva v tom, že do novej trasy bude vložený T-kus (aktuálne zaslepený) na budúce pripojenie odberateľa tepla, čo si vyžiada dodatočné montážne práce,
- zmena č. 6 [a2 – SO 100.2 – 2. montážny úsek (zmena chráničky pod pozemnou komunikáciou)] vyvolaná iným geologickým zložením podložia než popisovaným v DRS, keď po vykopaní štartovacích jám bola zistená iná trieda horniny a z následne spracovaného geologického posudku vyplynulo, že pôvodné riešenie podľa DRS nebolo vhodné, a preto ho bolo treba upraviť,
- zmena č. 7 [celá stavba (zmena výmer optickej chráničky)] vyvolaná tým, že v DRS uvažované riešenie napojenia optickej chráničky do objektov, jej spájanie a križenie nebolo dostačujúce, pričom pre technicky správne riešenie je potrebné väčšie množstvo optickej chráničky,
- zmena č. 8 [prekládka nízkotlakového plynovodu] je popísaná vyššie,
- zmena č. 9 [celá stavba (projekt organizácie dopravy a rozkopávkové povolenia)] vyvolaná tým, že objednávateľ v rozpore so svojou povinnosťou súčinnosti nepredložil ani na žiadosť zhotoviteľa rozkopávkové povolenie, ktoré z tohto dôvodu zabezpečil zhotoviteľ,
- zmena č. 10 [a2 – SO 100.1 Potrubná časť – 2. montážny úsek (počty spojok)] vyvolaná nesprávne uvedeným počtom spojok na predizolovanom potrubí v DRS a výkaze výmer z podkladovej dokumentácie,

- vyššie opísané zmeny č. 1 až 8 a 10 zhotoviteľ nemohol predvídať, čo zmluvné strany zhodne uznávajú,
- uvedené zmeny vyvolali navyše práce v súlade s článkom 7 ods. 7.5 zmluvy, ktoré neboli vopred predvídateľné v zmysle článku 2 ods. 2.4 zmluvy,
- na základe zhotoviteľom predložených dokladov a zmenových konaní uskutočnených podľa článku 7 ods. 7.5 zmluvy ohľadne zmien č. 1 až 7 a 10 a po zohľadnení súvisiacich ustanovení článku 1 ods. 1.6 a 1.9 a článku 2 ods. 2.4 až 2.6 zmluvy treba upraviť (zvýšiť) celkovú maximálnu cenu za dielo o objednávatelom odsúhlasené navyše práce, ktorých cena bola určená v súlade s článkom 2 ods. 2.6 zmluvy, spolu o čiastku 111 777,86 €, slovom jednostono- jedenásťtisícšesťdesiatšesťdesiatšesťdesiat eur a 86 eurocentov,
- pre vylúčenie pochybností je zaznamenané, že cenový dopad zmien č. 8 a 9 bude medzi zmluvnými stranami vyhodnotený v súlade s príslušnými ustanoveniami zmluvy až následne a ich nezohľadnenie v úprave článku 2 ods. 2.1 zmluvy týmto dodatkom nemá vplyv na nárok zhotoviteľa na cenu za dielo vo vzťahu k týmto navyše prácam, pričom zmluvné strany sa zaväzujú o úprave ceny za dielo v tomto rozsahu rokovať,

**takto:**

## **1. PREDMET DODATKU**

- 1.1 Zmluva o dielo „Rekonštrukcia a modernizácia rozvodov CZT v meste Martin II. etapa“ č. 6600000792 zo dňa 27. novembra 2023 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „**zmluva**“) sa v zmysle § 18 ods. 1 písm. a) ZVO v súlade s článkom 4 ods. 4.3 a článkom 7 ods. 7.5 zmluvy na základe dohody zmluvných strán mení takto:

a) Článok 4 ods. 4.1 zmluvy znie:

*„Pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať najneskôr v lehote šiestich (6) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy a jeho vykonávanie realizovať podľa záväzného harmonogramu vykonávania diela v podrobnostiach DRS podľa odseku 4.2 tohto článku. Dielo čo do štvrtého, siedmeho, ôsmeho a deviateho montážneho úseku a nadväzujúcich odbočiek sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať najneskôr do 30. septembra 2024 a povrchové úpravy terénu vrátane komunikácií pri tejto časti diela sa zaväzuje vykonať najneskôr do 20. októbra 2024. Komplexné vyskúšanie celého diela a odovzdanie a prevzatie celkového diela sa uskutoční v lehote do 20. októbra 2024. Zhotoviteľ môže vykonávať stavebné práce na rozvodoch SCZT z prevádzkových dôvodov objednávateľa iba mimo času dodávok tepla na vykurovanie (§ 1 ods. 1 až 3 vyhlášky Ministerstva hospodárstva SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov).“*

b) Článok 2 ods. 2.1 zmluvy znie:

*„Na základe dohody zmluvných strán sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo (zmluvná cena) podľa oceneného výkazu výmer z ponuky a prípadných vysvetlení a doplnení podaných zhotoviteľom ako uchádzačom v procese verejného obstarávania zákazky na vykonanie diela (ďalej len „**ponuka**“), ktorý tvorí prílohu C k tejto zmluve (ďalej len „**výkaz výmer**“), a v rozsahu zhotoviteľom skutočne realizovaných výkonov a prác a skutočne dodaných zariadení a materiálov. Celková cena za dielo bez dane z pridanej hodnoty nepresiahne sumu 4 775 777,86 €, slovom štyrímiliónyšesťdesiatšesťdesiatpäťtisícšesťdesiatšesťdesiat eur a 86 eurocentov. Takto stanovené ceny jednotlivých výkonov, prác*

*a skutočne dodaných zariadení a materiálov sú pevné a celková cena za dielo je maximálna, tieto ceny sa aplikujú počas celej doby vykonávania diela a môžu byť zmenené len písomnou dohodou zmluvných strán.“*

- 1.2 Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
- 1.3 Pre vylúčenie pochybností je zaznamenané, že zmena článku 2 ods. 2.1 zmluvy v zmysle článku 1 ods. 1.1 písm. b) tohto dodatku nezohľadňuje úpravu celkovej maximálnej ceny za dielo vyvolanú zmenami č. 8 a 9 opísanými v preambule tohto dodatku (ďalej len „**cenovo nezohľadnené zmeny**“). Zmluvné strany sa za účelom nastolenia právnej istoty z pohľadu lehoty na realizáciu diela rozhodli urýchlene uzatvoriť tento dodatok a cenovo nezohľadnené zmeny sa rozhodli súhlasne ponechať na ďalšie rokovanie o úprave celkovej maximálnej ceny za dielo, výsledkom ktorého bude uzatvorenie ďalšieho dodatku v primeranom čase. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú v dobrej viere o úprave celkovej maximálnej ceny za dielo vzťahujúcej sa k cenovo nezohľadneným zmenám rokovať a ich cenový dopad vyhodnotiť v súlade s príslušnými ustanoveniami zmluvy. Zmluvné strany týmto súčasne zhodne uznávajú, že nezohľadnenie cenovo nezohľadnených zmien v tomto dodatku nemá vplyv na nárok zhotoviteľa na cenu za dielo vo vzťahu k týmto navyše prácam.
- 1.4 Na základe úpravy lehôt podľa článku 4 ods. 4.1 zmluvy v znení tohto dodatku dôjde v súlade s článkom 4 ods. 4.3 zmluvy k úprave schváleného harmonogramu.
- 1.5 Ustanovenia článku 13 ods. 13.21, 13.24 až 13.27 a 13.29 až 13.32 zmluvy sa primerane sa uplatňujú aj na tento dodatok.

## **2. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 2.1 Tento dodatok sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tohto dodatku.
- 2.2 Právne vzťahy neupravené týmto dodatkom sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 2.3 Tento dodatok sa môže meniť alebo zrušiť dohodou zmluvných strán iba v písomnej forme.
- 2.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tohto dodatku, bude neplatnou len táto časť.
- 2.5 Tento dodatok bol vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 2.6 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tohto dodatku dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.



V Bratislave dňa 23.9.2024

Za objednávateľa: /

Ing. Miroslav Kávuľa /  
predseda predstavenstva

Mgr. Peter Matúš /  
člen predstavenstva /

V Žiline dňa 23.9.2024

Za zhotoviteľa:

Ing. Miloš Gregor /  
konateľ