

Zmluva o nájme hrobového miesta č. OcU/122/2024-AS18

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a
podľa § 21 a § 22 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

medzi

Prenajímateľ: Obec Nižný Čaj

so sídlom Obecný úrad 42, 044 16 Nižný Čaj
IČO: 00 690 325
zast.: Mgr. Monika Obšitošová – starostka obce

a

Nájomca: Kvetoslava Olšinárová

dátum narodenia :
bydlisko: Olšovany 109

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania hrobové miesto na pohrebisku v obci Nižný Čaj:

a) druh hrobového miesta : jednohrob

rad : V. B

číslo hrobu : 76

v hrobe sú uložené pozostatky: Alžbeta Micháliková

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto vymedzené v bode 1 tejto časti zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov v súlade s platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska na území obce Nižný Čaj – Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 zo dňa 08.09.2020.

Článok II

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami odovzdá predmet nájmu nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu neurčitú. Obidve zmluvné strany sa pritom zaväzujú dodržiavať podmienky nájmu podľa platného prevádzkového poriadku pohrebiska obce Nižný Čaj.
3. Táto zmluva môže byť skončená na základe písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať, nie však skôr ako po uplynutí tlecej doby, okrem prípadov vymedzených v zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
5. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto nájomnú zmluvu
 - a) ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú ďalšie trvanie nájmu hrobového miesta
 - b) ak sa pohrebisko zruší
 - c) ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za hrobové miesto podľa tejto zmluvy
6. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej 6 mesiacov pred dňom, kedy sa má hrobové miesto zrušiť.

Článok III

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je **45,00 eur na 10 rokov** užívania predmetu nájmu v súlade s platným Prevádzkovým poriadkom pohrebiska na území obce Nižný Čaj – Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2020 zo dňa 08.09.2020.
2. Nájomné je splatné **do 3 dní** od podpísania zmluvy. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa v Priam banka a.s. Slovensko (banka) číslo účtu – IBAN: **SK31 5600 0000 0005 1528 7004, VS: 12224**, príp. v hotovosti priamo prenajímateľovi do pokladne na Obecnom úrade v Nižnom Čaji.
3. Prenajímateľ 3 mesiace pred dňom, kedy uplynie doba, za ktorú je nájomné podľa bodu 1 tejto časti zmluvy zaplatené, nájomcu písomne upozorní na uplynutie tejto doby, a zároveň ho vyzve na úhradu nájomného na ďalšie obdobie.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný počas doby trvania nájmu zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu.
2. Nájomca je povinný :
 - a) dodržiavať podmienky Prevádzkového poriadku pohrebiska na území obce Nižný Čaj – VZN č.1/2020, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta
 - b) zabezpečovať údržbu pohrebneho miesta na vlastné náklady a starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda
 - c) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné pre riadne vedenie evidencie hrobových miesto podľa platných predpisov, a to do najneskôr do 30 dní od dňa zmeny týchto údajov
 - d) vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku a zachovávať dôstojnosť na pohrebisku
3. Po úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na prenájom hrobového miesta jemu blízka osoba (príbuzný v priamom rade, súrodenec, manžel). Prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom hrobového miesta je možné uplatniť do jedného roka od úmrtia pôvodného nájomcu hrobového miesta.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Na práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
3. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len na základe písomných dodatkov k nej v zmysle platných právnych predpisov.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce.

V Nižnom Čaji, dňa 17.09.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca