

Nájomná zmluva
č. 10092024/NP
uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. Obč. zák. medzi:

Meno/názov: **Stredná odborná škola obchodu a služieb**
Adresa/sídlo: Športová ul. č. 1, 979 01 Rimavská Sobota
V zastúpení: PaedDr. Jaroslav Bagačka- riaditeľ školy
IČO: 42195438 DIČ: 2023315635 IČ DPH: neplataca DPH
Register BBSK č. 7528/2011/ODDVS
Telefón/mail: 047/5812011/info@sosos.sk, Fax : 047/5634915
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú. SK17 8180 0000 0070 0043 1769
(ďalej iba prenajímateľ)

ISPA, spol. s r.o., Kopčianska 92, 851 01 Bratislava,
pobočka ISPA, Jantárova 30, 040 01 Košice
zapísaná v OR OS Bratislava I oddiel: Sro, vložka číslo: 3171/B
V zastúpení : Ing. Miloš Karpáti - konateľ
Tel.: Peter Stankovič 0915 851 508, e-mail: ispake@ispake.sk
Bank. spojenie: Tatra Banka a.s., Bratislava, č. ú: 2624042048/1100
IČO: 31328717 DIČ: 2020300777 IČ DPH: SK2020300777
(ďalej iba nájomca)

I.
Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania - časť nehnuteľnosti :

Jánošíkova ul. na parcele č. 2361

.....
za účelom umiestnenia a prevádzkovania 1 ks reklamného zariadenia s výleповou plochou o rozmeroch 5,1 x 2,4 m (billboard).

II.
Cena nájmu

Dohodnuté ročné nájomné za plochu určenú pre umiestnenie jedného reklamného zariadenia predstavuje : **350,- EUR** (slovom: Tristopäťdesiat Eur).

Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za osadené reklamné zariadenie na základe faktúr vystavených prenajímateľom.

- 2 -

III.
Doba nájmu

Nájom je dojednaný na dobu od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2025.

IV.
Skončenie nájmu

1. Nájom možno ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v trojmesačnej výpovednej dobe aj pred uplynutím dojednanej doby nájmu, najmä ak výhľadu na niektoré z reklamných zariadení bude brániť prekážka. V takomto prípade je nájomca oprávnený dotknuté reklamné zariadenie odstrániť. Odstránením zariadenia nájom v tejto časti zaniká. Nárok na vrátenie alikvotnej časti vopred zaplateného nájomného za takéto zariadenie je nájomca oprávnený započítať s nárokom prenajímateľa na nájomné za zostávajúce zariadenie.
3. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručení aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak ju adresát v tejto lehote neprevezme.

V.
Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v nevyhnutnej miere umožniť a strpieť vstup nájomcu a ním poverených subjektov na svoj pozemok, za účelom riadnej výstavby predmetného reklamného zariadenia a jeho následnej údržby a prevádzky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje informovať nájomcu o prácach na svojom pozemku, ktoré by mohli mať za následok znemožnenie optickej pozorovateľnosti reklamného zariadenia a to najmenej tri mesiace vopred. Za obdobie takých prác a počas obdobia znemožnenej optickej pozorovateľnosti niektorého z reklamných plôch, nemá prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného.
3. V prípade skončenia nájmu alebo časti nájmu, pred uplynutím dojednanej doby, sa prenajímateľ zaväzuje vrátiť nájomcovi pomernú časť vopred vyplateného nájomného v lehote 15 dní.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po jednom.
5. Strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle ju podpisujú.

V Rimavskej Soboti, dňa 30. 8. 2024

V Košiciach, dňa 9. 9. 2024