

Kúpna zmluva č. 37336/24

d'alej len „zmluva“

medzi:

Predávajúcim: **Križanová Dagmar r. Bakšová, Ing.**

Trvale bytom:

Rodné č.

Dátum narodenia:

Bankový účet: ČSOB banka

IBAN: SK8675000000004014421971

BIC: CEKOSKBX

Štátne občianstvo: občan SR

(d'alej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra

Konajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.

predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš

člen predstavenstva

IČO: 36 550 949

IČ DPH: SK2020154609

Registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N

(d'alej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území **Chrenová, obec Nitra**, okres Nitra, vedených na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor a zapísaných v liste vlastníctva č. **3054** (d'alej aj „list vlastníctva“), ako parcely registra „C“ KN:
 - p. č. **2337/42**, o výmere 649 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. č. **2337/51**, o výmere 776 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. č. **2337/52**, o výmere 390 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. č. **2337/68**, o výmere 977 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,(d'alej spoločne len „**pozemky**“),
v spoluvlastníckom podiele o veľkosti 1/34 k celku. Celková výmera pozemkov predstavuje (v súčte) 2792 m², a teda spoluvlastnícky podiel 1/34 k celku zodpovedá výmere o veľkosti 82,11 m².
2. Pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.
3. Kupujúci ako prevádzkovateľ jednotnej kanalizácie nachádzajúcej sa na pozemkoch a tiež ako budúci vlastník tejto kanalizácie má záujem nadobudnúť (spolu)vlastnícke právo k pozemkom z dôvodu zabezpečenia prístupu k tejto kanalizácii v súvislosti s jej opravou, úpravou, prevádzkou, údržbou a kontrolu, prípadne jej ostatnou činnosťou. S ohľadom na to chce kupujúci kúpiť od predávajúceho spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 1/2176 k celku (d'alej len „**Predmet prevodu**“), čo zodpovedá výmere 1,283 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho (spolu)vlastníctva časť svojho spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2176 k celku, t. j. Predmet prevodu a zaväzuje sa previesť na neho vlastnícke právo k Predmetu prevodu a kupujúci Predmet prevodu kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu a zaväzuje sa zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Po prevode vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bude predávajúci naďalej vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k pozemkom o veľkosti 63/2176 k celku zapísaných na liste vlastníctva č. 3054, k. ú. Chrenová.
3. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel k pozemkom o veľkosti 1/2176 k celku do svojho výlučného vlastníctva.
4. Ostatní podielovní spoluvlastníci pozemkov, ktorí sú zapísaní na liste vlastníctva č. 3054, k. ú. Chrenová, písomnou formou vyhlasujú, že súhlasia s prevodom spoluvlastníckeho podielu k pozemkom o veľkosti 1/2176 k celku z predávajúceho na kupujúceho, predkupné právo si v prípade tohto prevodu neuplatňujú a pre tento prípad sa ho vzdávajú, nakoľko prevodom tohto spoluvlastníckeho podielu na kupujúceho sa má zabezpečiť kupujúcemu ako prevádzkovateľovi a budúcemu vlastníkovi jednotnej kanalizácie umiestnenej na pozemkoch prístup k tejto kanalizácii v súvislosti s jej opravou, úpravou, prevádzkou, údržbou a kontrolu, prípadne zabezpečením jej ostatnej činnosti.
5. Písomné vyhlásenie spoluvlastníkov zapísaných na liste vlastníctva č. 3054, k. ú. Chrenová, bude doručené kupujúcemu a predávajúcemu pred uzatvorením tejto zmluvy, jeho doručenie zabezpečí predávajúci na vlastné náklady, a nebude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok III. Vyhlásenia, ťarchy a vecné bremená

1. Predávajúci vyhlasuje že:
 - a) na Predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, predmet prevodu nie je zaťažný žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva;
 - b) vlastnícke právo k Predmetu prevodu a jeho výkon, najmä právo užívania a prevodu nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - c) neuzavrel a ani po uzatvorení tejto kúpnej zmluvy neuzatvorí žiadnu zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia Predmetu prevodu s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto kúpnej zmluvy.
 - d) Ťarcha – vecné bremeno, ktoré viazne na pozemkoch, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, par. č. 2337/42, 2337/51, 2337/52 a 2337/68, v prospech ZSE Distribúcia a.s., Bratislava, zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti v súlade s GP č. 183/2011 (vyhotovil: Martin Šiška) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy podľa Z 6334/11 -1284/11, V 2997/12 -859/12, V 9456/14 - 1757/14, V 9574/14 - 1785/14, V 835/15 - 291/15, V 1572/15 -514/15, V 2684/15 - 696/15, V 2673/15 - 806/15, V 3307/15 - 972/15, V 10865/15 - 1936/15, V 1490/16 - 413/16, V 1786/16 - 419/16, 862/16, V 6512/16 - 1300/16, V 9019/16-1772/16, V 11066/16 - 1820/16, -1825/16, -456/17,-581/17, - 1108/17,-1222/17,-1564/17, -1640/17, - 1813/17, V 4297/18 - 966/18, V 175/20 - 145/20,

V 6484/21 - 1281/21, V 8200/22 - 1428/22;

- e) Iný údaj : Právo – k nehnuteľnostiam "C" p.č. 2307/11, 2337/13, 2337/15 v prospech vlastníka pozemkov "C" p.č. **2337/42, 2337/51, 2337/52, 2337/68**, ktoré spočíva v jeho oprávnení na zaťažných pozemkoch v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne overenom pod č. 573/10 uložiť jednotnú kanalizáciu pre stavbu "VILLA THORMOS - IBV a radové domy, Plynárenská ulica, Nitra" a v jeho práve vstupu na zaťažné pozemky za účelom opravy, údržby a kontroly kanalizácie, V 6690/10 -171/11, V 2997/12 -859/12, V 7580/13 - 1626/13, V 9456/14 - 1757/14, V 9574/14 - 1785/14, V 835/15 - 291/15, V 1572/15 - 514/15, V 2684/15 - 696/15, V 2673/15 - 806/15, V 3307/15 - 972/15, V 10865/15 - 1936/15, V 1490/16 - 413/16, v 1786/16 - 419/16,- 862/16, V 6512/16 - 1300/16, V 9019/16-1772/16, V 11066/16 - 1820/16, -1825/16, - 456/17,-581/17, - 1108/17,-1222/17,-1564/17, -1640/17, - 1813/17, V 4297/18 - 966/18, V 175/20 - 145/20, V 6484/21 - 1281/21, V 8200/22 - 1428/22;
- f) Iný údaj: Právo v prospech vlastníka pozemkov "C" p.č. **2337/42, 2337/51, 2337/52, 2337/68**, ktoré spočíva v práve na nehnuteľnostiach "C" p.č. 2307/1 a 2307/9 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.110/2010 vyhotoviteľa Tomáša Kišša uložiť líniovú stavbu - jednotnú kanalizáciu pre stavbu "VILLA THORMOS - IBV a radové domy, Plynárenská ul., Nitra" a v jeho práve vstupu na vyššie citované nehnuteľnosti v potrebnom rozsahu za účelom opravy, údržby a kontroly kanalizácie pomocou techniky, strojov a mechanizmov a to spôsobom, ktorý vopred odsúhlasí povinný z vecného bremena, pričom sa musí jednať o spôsob, ktorý neohrozí a nijakým spôsobom nepoškodí nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena, V 4662/10 - 716/11, V 2997/12 - 859/12, V 7580/13 - 1626/13, V 9456/14 - 1757/14, V 9574/14 - 1785/14, V 835/15 - 291/15, V 1572/15 - 514/15, V 2684/15 - 696/15, V 2673/15 - 806/15, V 3307/15 - 972/15, V 10865/15 - 1936/15, V 1490/16 - 413/16, V 1786/16 - 419/16,- 862/16, V 6512/16 - 1300/16, V 9019/16- 1772/16, V 11066/16 - 1820/16, -1825/16, - 456/17,-581/17, - 1108/17,1222/17,-1564/17, -1640/17, - 1813/17, V 4297/18 - 966/18, V 175/20 - 145/20, V 6484/21 - 1281/21, V 8200/22 - 1428/22.
2. Kupujúci vyhlasuje, že k ťarche uvedenej vyššie v odstavci písmeno d) **pristupuje**.
3. Kupujúci tiež vyhlasuje, že k právam v prospech vlastníkom pozemkov vedených ako iný údaj na LV č. 3054, k. ú. Chrenová, a uvedených v odstavcoch písmeno e) a f) **pristupuje**.
4. V prípade, ak sa niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 1. tohto článku tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, kupujúci má právo na odstúpenie od tejto zmluvy a nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v súvislosti s tým.

Článok IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 1,- € (slovom jedno euro).
2. Kupujúci vyhlasuje, že kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 uhradí predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v tejto zmluve do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav Predmetu prevodu a tento v tomto stave nadobúda do svojho (spolu)vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nemá také vady, na ktoré by kupujúceho musel osobitne upozorniť.
2. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú nevyhnutnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad

vlastníckeho práva, alebo jeho príloh v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

3. V prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva bude príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom, z akéhokoľvek dôvodu právoplatne zastavené alebo vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude zamietnutý, táto kúpna zmluva bez ďalšieho zaniká a zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorá bude spôsobilá vkladu do katastra nehnuteľností s rovnakým obsahom.
4. Zmluvné strany sú vzájomne povinné vrátiť si plnenia, ktoré prevzali na základe ustanovení v tejto kúpnej zmluve do desiatich (10) pracovných dní odo dňa zániku tejto kúpnej zmluvy, resp. odo dňa účinnosti platného odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy, pokiaľ nedošlo k uzatvoreniu novej kúpnej zmluvy podľa ustanovenia ods. 3 tohto článku tejto kúpnej zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť ostatným zmluvným stranám doručené na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že písomnosť nemožno doručiť zmluvnej strane alebo si adresát písomnosť na pošte nevyzdvihne ani v odbernej lehote platí, že odstúpenie od zmluvy bolo doručené zmluvnej strane dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
6. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k právnym úkonom týkajúcich sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmluve, ako aj k zastupovaniu v katastrálnom konaní.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci.
8. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú obsahom tejto kúpnej zmluvy viazané až do splnenia všetkých dojednaných podmienok a povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, zaväzujú sa podmienky kúpnej zmluvy nemeniť bez predchádzajúcej dohody.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne vo forme písomných dodatkov, schválených a podpísaných zmluvnými stranami.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, obligačno-právnu účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom vecno-právnu účinnosť nadobudne dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je, alebo sa stane neplatným či neúčinným, neplatnosť či neúčinnosť tohto ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť zmluvy ako celku ani iných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ je takéto neplatné či neúčinné ustanovenie oddeliteľné od zvyšku zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú takéto neplatné či neúčinné ustanovenie nahradiť novým platným a účinným ustanovením, ktoré svojim obsahom bude čo najvernejšie zodpovedať podstate a zmyslu pôvodného ustanovenia.
5. Vzťahy zmluvných strán založené touto kúpnu zmluvou, ktoré kúpna zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.

7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) vyhotovenie je určené pre elektronické podanie na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia pre kupujúceho.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

V Nitre, dňa.....*13.09.2024*.....

V Nitre, dňa.....*23-09-2024*.....

.....
Križanová Dagmar r. Bakšová, Ing.

.....
PhDr./Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

OSVEDČENIE PODPISU

Osvedčujem, že podľa knihy na osvedčovanie č. **429/24-XII**
túto listinu vlastnoručne podpísal/a ~~uznal/a podpis za vlastný~~
Ing. Križanová Dagmar trvalý pobyt

rodné číslo

ktorého/ktorej totožnosť bola preukázaná občianskym preukazom
Osvedčením podpisu nezodpovedáme za obsah a správnosť údajov
uvedených na listine.

V Nitre, dňa 13.09.2024

Hodina 09:25

.....
zamestnanec vykonávajúci osvedčenie

