

**Dodatok č. 2**  
**k Zmluve o nájme časti strechy č. Z/2023/762/IV/RUK/ONP**  
(ďalej len „**dodatok**“)

**Zmluvné strany:**

**Na strane prenajímateľa:**

**Univerzita Komenského v Bratislave** (ďalej len „**UK**“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 818 06 Bratislava  
Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, DrSc., rektor  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332  
Bankové spojenie:  
IBAN:

**ako prenajímateľ**

**Na strane nájomcu:**

Obchodné meno: SWAN, a.s.  
Sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré mesto  
Zastúpená: Ing. Pavol Páleník, na základe splnomocnenia  
IČO: 35680202  
DIČ: 2020324317  
IČ DPH: SK2020324317  
Zapísaná: v OR SR Mestského súdu Bratislava III  
Odd: Sa, VI. č.: 2958/B  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.  
Číslo účtu vo forme IBAN:  
Kontakt:  
Adresa pre elektronickú fakturáciu:  
Číslo elektronickej schránky:

**ako nájomca**

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník tento **dodatok**:

**Čl. 1**  
**Preambula**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy o nájme časti strechy reg. č. Z/2023/762/IV/RUK/ONP zo dňa 04. 04. 2023 a v znení Dodatku č. 2 reg. č. D/2024/1381/IV/RUK/ONPC (ďalej len „**zmluva**“).

Zmena zmluvných podmienok bola schválená uznesením č. 52 Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „**SR UK**“) dňa 21. 03. 2024. Kópia uznesenia SR UK tvorí **prílohu č. 1** tohto dodatku.

Podpisom dodatku k zmluve sú zmenené jednotlivé články zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články zmluvy, ktoré nie sú dotknuté dodatkom ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

## **Čl. 2 Predmet dodatku**

- 1) V čl. III ods. 1 zmluvy znie:  
„1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to od 06. 04. 2023 do 30. 11. 2024.“

## **Čl. 3 Záverečné ustanovenia**

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia tohto dodatku prevezme prenajímateľ a jedno nájomca.
- 3) Vo veciach neupravených týmto dodatkom sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií, Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.
- 5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku sú nasledovné prílohy:
  - a) Príloha č. 1: Kópia uznesenia SR UK,
  - b) Plnomocenstvo na zastupovanie nájomcu.

V Bratislave dňa .....

Prenajímateľ:

\_\_\_\_\_  
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.  
prorektorka pre majetok a investície

V Bratislave dňa .....

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
Ing. Pavol Páleník  
SWAN, a.s.

## **Uznesenie č. 52 zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave dňa 21. 03. 2024**

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o

Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Časť strechy o výmere 18,57 m <sup>2</sup> , ktorá sa nachádza v budove č. súpisné 211 (Výšková budova blok B) na ulici Staré Grunty 36 v obci Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaná na liste vlastníctva č. 727 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k. ú. Karlova Ves, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, číslo parcely 2934, o výmere 5474 m <sup>2</sup> , na ktorých sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	<b>SWAN, a. s.</b> Landererova 12, 811 09 Bratislava IČO: 35 680 202 spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 2958/B
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Umiestnenie technologických zariadení a anténnych jednotiek pre zriadenie a prevádzkovanie verejnej elektronickej komunikačnej siete Nájomcu zriadenej v súlade so zákonom č. 351/2011 o elektronických komunikáciách a za účelom poskytovania elektronických komunikačných služieb v súlade so ZEK.
Výška nájomného:	Nájomné 6 630,- EUR/rok bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu.
Energie a služby:	Cenu za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať kvartálne pozadu na základe skutočnej spotreby. Nájomný priestor má merače na elektrickú energiu. Nájomca je povinný platiť za nájomné kvartálne vopred a za služby – elektrickú energiu kvartálne pozadu.
Doba nájmu:	01.07.2024 – 30.06.2026
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.

JUDr. Miroslav Hlivák, PhD., LL.M.  
predseda SR UK