

# Nájomná zmluva

č. 2/2024

**Prenajímateľ:** Obec Lodno, konajúci prostredníctvom starostu – Ing. Peter Mrvečka  
Základná škola so sídlom Lodno č. 67, IČO 00314102, v jeho menej konajúca Mgr. Beáta Dubovická, riaditeľka školy

**Nájomca:** Základná umelecká škola Kysucké Nové Mesto, so sídlom Kysucké Nové Mesto - Štúrova 467/6, IČO:37812491, v jeho mene konajúca: Mgr. Eva Králiková, riaditeľka školy

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka Nájomnú zmluvu, a to takto:

## Článok 1

### Predmet a účel zmluvy

- (1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 1/2001 správcom nehnuteľnosti – stavby súpisné číslo 67.
- (2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania učebne za účelom vyučovania žiakov v hudobnom odbore vo vyhovujúcich priestoroch ZŠ Lodno.
- (3) Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výchovno - vzdelávacia činnosť.

## Článok 2

### Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2024 do 30.6.2025, vyučovanie prebieha v poobedňajších hodinách podľa vyučovacieho rozvrhu vyučujúcich.

## Článok 3

### Nájomné

- (1) Nájomné za užívanie predmetu nájmu bude platené formou vystúpení žiakov ZUŠ na akciách organizovaných ZŠ podľa dohovoru (výchovné koncerty, kultúrne podujatia).
- (2) ZUŠ ponúka bezplatne ZŠ priestory koncertnej sály.
- (3) Plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, t.j. vykurovanie, elektrická energia, voda, dovoz odpadu, upratovanie sú zahrnuté v nájomnom podľa tohto článku.

## Článok 4

### Osobitné dojednania

- (1) Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka.
- (2) Nájomca nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa a bez písomného súhlasu prenajímateľa nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- (3) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia žiakov počas činnosti v hudobnom odbore v budove školy.
- (5) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a požiarne – poplachové smernice prenajímateľa.
- (6) Prenajímateľ nie je oprávnený presúvať majetok ZUŠ bez predchádzajúceho súhlasu riaditeľky ZUŠ.

## Článok 5

### Zmluvná pokuta

- (1) Ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu po ukončení nájmu v zmysle ustanovenia článku 6 ods. 5 tejto zmluvy, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 eur.
- (2) Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na úhradu škody.
- (3) Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní odo dňa porušenia povinnosti, ktorá zakladá nárok na zmluvnú pokutu.

## Článok 6 Ukončenie nájmu

- (1) Nájom sa končí písomnou dohodou nájomcu a prenajímateľa, písomnou výpoveďou (uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný – to ak je to zmluva na dobu určitú), alebo odstúpením od zmluvy. Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak sa nájomca omeškaný s platením nájomného viac ako 30 dní, alebo ak nájomca porušuje ustanovenia tejto zmlúvy.
- (3) Pri ukončení nájmu výpoveďou sa nájom skončí uplynutím 3- mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Nájomca sa zaväzuje dňom skončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi prenajatý predmet nájmu v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu nájmu o ukončení nájmu, prenajímateľ je oprávnený a nájomca to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady nájomcu.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasením písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- (3) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
- (4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ preberá dve a nájomca jedno vyhotovenie.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozúmeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lodne, dňa .....

Za prenajímateľa

Mgr. .... riaditeľka ZŠ

Za zriaďovateľa

Ing. Peter Mrvečka, starosta obce

V Kysuckom Novom Meste, dňa .....

Za nájomcu

Mgr. Eva Králiková, riaditeľka ZUŠ

Ing. Marián Mihalda, primátor