

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/08/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### 1. Prenajímateľ

**názov prenajímateľa:** Základná škola s materskou školou

**adresa:** ul. Hlavná 113/68, 082 67 Terňa

**zastúpený:** PaedDr. Tokár Pavol – riaditeľ školy

**IČO:** 37877003

**DIČ:** 2021668803

**Bankové spojenie:** VÚB a.s. - Prešov

**IBAN č.ú.:** SK30 0200 0000 0016 3454 1751

#### 2. Nájomca

**názov nájomcu:** Súkromná stredná odborná škola ELBA

**adresa:** ul. Smetanova 2, 080 05 Prešov

**zastúpený:** Mgr. Romana Birošová, MBA

**IČO:** 37784722

**DIČ:** 2021528652

**Bankové spojenie:** Tatrabanka

**IBAN č.ú.:** SK53 1100 0000 0026 2772 9259

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor pozostávajúci z –
  - priestorov ihriska na vyučovanie predmetu TV
  - nebytový priestor v pavilóne B – stredisko školskej jedálne – t.j. miestnosť v suteréne na vyučovanie odborných predmetov.
  -

### Čl. II

#### Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára do 01.09.2024 do 30.06.2025
2. Platnosť nájmovej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.

3. V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby, ak zmluvné strany porušia nejakú z povinností z článku 4.
4. Výpovedná doba je 3mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### Čl. III

#### Nájomné a úhrada za služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov vo výške:
  - 6,- € vyučovacia hodina TV – podľa výkazu odučených hodín
  - 10,- €/deň – odborné vyučovanie v pavilóne B- t.j. podľa rozvrhu
2. Výkaz odučených hodín TV **predloží nájomca** prenajímateľovi po skončení mesiaca.
3. V tejto cene sú zahrnuté aj náklady na vodu, stočné, dodávku tepla, dodávku elektrickej energie, odvoz komunálneho odpadu.
4. Za služby platí nájomca raz štvrťročne. Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru za základe odsúhlaseného výkazu odučených hodín TV - predloženého nájomcom.

### Čl. IV

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať prenajímané priestory v stave spôsobilom na riadne užívanie. Škody spôsobené nájomcom v čase užívania odstráni na svoje náklady nájomca.
2. Nájomca je povinný užívať prenajímané priestory len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
3. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si priestory prenajal, nebol rušený pokoj a poriadok v Základnej škole.
4. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.
5. Nájomca je povinný prispôsobiť priebeh ním prevádzkovaného vzdelávania tak, aby neobmedzovali činnosť školy a vyučovacie hodiny.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou.
7. V prípade, že prenajatý priestor v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
8. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní

prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

9. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie a zabezpečiť mu plynulý a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

## **Čl. V** **Záverečné ustanovenia**

1. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden obdrží prenajímateľ, jeden nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Terňa, 28.08.2024

Prešov, .....

.....

.....

Prenajímateľ  
PaedDr. Tokár Pavol  
riaditeľ Zš s Mš, Terňa

Nájomca  
Mgr. Romana Birošová, MBA  
riaditeľka SSOŠ ELBA, Prešov