

741/2024/DZ/PU/ZMK

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinní z vecného bremena:

1. Ing. arch. Tkáčik Viktor r. Tkáčik,

nar.: [REDACTED] ...

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade“)

2. Tkáčik Anton r. Tkáčik

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 2. rade“)

3. Müllerová Eva r. Scholcová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 3. rade“)

4. Marcinko Vladimír r. Marcinko

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 4. rade“)

5. Kniš Štefan r. Kniš

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 5. rade“)

6. Jurišin Vladimír r. Jurišin

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 6. rade“)

7. Muška Slavko r. Muška

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 7. rade“)

8. Mgr. Kolšovská Jana r. Regecová

nar.: [REDACTED] ...

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 8. rade“)

9. Regecová Anna r. Kováčová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinný z vecného bremena v 9. rade“)***10. Falat Jaroslav r. Falat**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinný z vecného bremena v 10. rade“)***11. Mihalová Eva r. Regecová**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinný z vecného bremena v 11. rade“)***12. Molčanová Mária r. Regecová**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinný z vecného bremena v 12. rade“)***13. PharmDr. Tančáková Lenka r. Tančáková**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinný z vecného bremena v 13. rade“)***14. Mértén Matúš r. Mértén**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinný z vecného bremena v 14. rade“)***15. Kojnoková Alena r. Semanová**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinný z vecného bremena v 15. rade“)***16. Seman Marek r. Seman**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinný z vecného bremena v 16. rade“)***17. Semanová Klára r. Cicoňová**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 17. rade“)

18. Pagurko Pavol r. Pagurko

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

19. Pagurková Eva r. Štofanková

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinní z vecného bremena v 18. a 19. rade“)***20. Mižaninová Diana r. Tóthová**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinní z vecného bremena v 20. rade“)***21. Ing. Krehel' Ján r. Krehel'**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

22. Krehel'ová Anna r. Ondriiová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinní z vecného bremena v 21. a 22. rade“)***23. Ing. Draganovský Lukáš r. Draganovský**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinní z vecného bremena v 23. rade“)***24. Lipka Stanislav r. Lipka**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinní z vecného bremena v 24. rade“)***25. Uhrin Zdenko r. Uhrin**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

*(ďalej len „povinní z vecného bremena v 25. rade“)***26. Ing. Vavrek Jozef r. Vavrek**

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinní z vecného bremena v 26. rade“)

27. Hudáček Jozef r. Hudáček

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 27. rade“)

28. Pavúk František r. Pavúk

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 28. rade“)

29. Mgr. Pavúková Dana r. Komorníková

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 29. rade“)

30. Mgr. Jureková Daniela r. Jureková

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 30. rade“)

(ďalej spolu aj len „povinní z vecného bremena v 1. až 30. rade“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ

2020063518

IČ DPH

SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

JUDr. Beáta MIHÉLYOVÁ
 splnomocnenec

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.**Predmet zmluvy**

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 30. rade sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Vyšná Šebastová, k.ú.: Vyšná Šebastová, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na LV č. 1940 a to pozemku:
 - parcela registra „C“ č. 999/120 o výmere 1480 m², druh: ostatná plocha
2. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tohto článku (ďalej spoločne len „Zaťažená nehnuteľnosť“) prechádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Oprávneného.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. č. 42/2023, vyhotoveného dňa 11.12.2023 Pavol Sedlák, GEOID,

Smetanova 12, 080 05 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 19.12.2023 pod č. G1-2234/2023.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

- 1) Na základe tejto zmluvy povinní z vecného bremena v 1. až 30. rade zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena v 1. až 57. rade:
 - a) strpieť umiestnenie stavby, jej užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
 4. nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 42/2023, vyhotoveného dňa 11.12.2023 Pavol Sedlák, GEOID, Smetanova 12, 080 05 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 19.12.2023 pod č. G1-2234/2023.
 - c) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

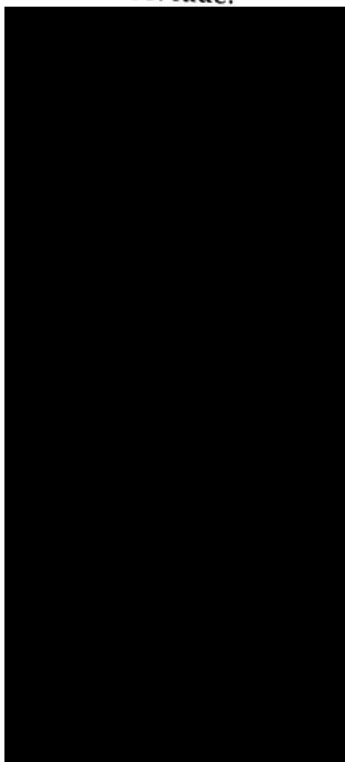
1. Všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú zaplatiť všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (obstaranie príslušnej dokumentácie, správne poplatky, odplata za zriadenie vecného bremena atď.) na všetkých ostatných pozemkoch zastavaných predmetným verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou podľa geometrického plánu č. 42/2023, vyhotovenom dňa 11.12.2023 Pavol Sedlák, GEOID, Smetanova 12, 080 05 Prešov a overeným Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 19.12.2023 pod č. G1-2234/2023, a to vlastníkom týchto pozemkov. Rovnaké platí, aj keď bude na pozemkov zapísané zákonné vecné bremeno. V prípade, že oprávnený z vecného bremena niektoré z týchto nákladov sám zaplatí, všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena sa spoločne a nerozdielne zaväzujú ich v plnej výške preplatiť oprávnenému z vecného bremena na základe ním vystavenej faktúry.
2. Všetci účastníci na strane povinných z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
3. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.

3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Povinní. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený požadovať, aby povinní z vecného bremena zaplatili Oprávnenému kolok v hodnote 66,-Eur správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. V prípade prerušenia katastrálneho konania a výlučne za účelom opráv nedostatkov označených katastrálnym odborom rozhodnutím o prerušení konania dodatok k zmluve a dodatok k návrhu na vklad môže vykonať ktorákoľvek zmluvná strana samostatne.
 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
 2. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
 3. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
 4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
 5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

Povinní z vecného bremena v 1. až 30. rade:

1. Tkáčik Viktor
2. Tkáčik Anton
3. Müllerová Eva
4. Marcinko Vladimír
5. Kniš Štefan
6. Jurišin Vladimír
7. Muška Slavko
8. Mgr. Kolšovská Jana
9. Regecová Anna
10. Falat Jaroslav



11. Mihálová Eva
12. Molčanová Mária
13. PharmDr. Tančáková Lenka
14. Mértén Matúš
15. Kojnoková Alena
16. Seman Marek
17. Semanová Klára
18. Pagurko Pavol
19. Pagurková Eva
20. Mižaninová Daniela *Diana*
21. Ing. Krehel' Ján
22. Krehel'ová Anna
23. Ing. Draganovský Lukáš
24. Lipka Stanislav
25. Uhrin Zdenko
26. Ing. Vavrek Jozef
27. Hudáček Jozef
28. Pavúk František
29. Pavúková Dana
30. Mgr. Jureková Daniela

V Košiciach dňa:

23. SEP. 2024

Oprávnený z vecného bremena

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.