

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno
č. 30600/DoNVB-003/2024/Tomášovce/1190/2591/SO655,660,678

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 66-68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I.
Účastníci dohody

1. Prijímateľ:

Obchodné meno:	EXATA pôda, a.s.
Sídlo:	Piešťanská 3, 917 01, Trnava, SR
Štatutárny orgán:	Vladimír Tvaroška - predseda predstavenstva Ing. Juraj Flaška, PhD. - člen predstavenstva
IČO:	50343211
DIČ:	2120283924
IČ DPH:	SK2120283924
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
IBAN:	SK50 1100 0000 0029 4802 2537
SWIFT kód:	TATRSKBX

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo:	Dúbravská cesta 14,84104 Bratislava - Dúbravka
Štatutárny orgán:	Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
V zastúpení:	Ing. Viera Sobolová – na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0062 zo dňa 27.06.2023
IČO:	35 919 001
DIČ:	202 193 7775
IČ DPH:	SK2021937775
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód:	UNCTRSKBX
Právna forma:	Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Účastníci dohody“ a jednotlivito „Účastník dohody“).

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zriadila na základe poverenia **Slovak Telekom, a.s.**, v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby **R2 Kriváň - Lovinobaňa (Mýtina - Lovinobaňa)** vydané Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR pod č. 05288/2019/SCDPK/40119 zo dňa 21.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ je vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Tomášovce**, obec **Tomášovce**, okres **Lučenec** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenej Okresným úradom **Lučenec**, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Register	Druh pozemku	Výmera parcely m ²	Spoluvlastnícky podiel	Por.č. v časti B LV
1011	747/9	KNE	orná pôda	1522	2/3	1
1114	750/12	KNE	orná pôda	1843	1/2	1
1202	827	KNE	orná pôda	21124	1/4	4
1799	747/6	KNE	orná pôda	1312	1/2	1
1861	818/1	KNE	orná pôda	4406	1/2	1
1928	747/3	KNE	orná pôda	3713	21/435	3
1928	747/4	KNE	orná pôda	931	21/435	3
1928	747/5	KNE	orná pôda	1202	21/435	3

(ďalej len pozemok)

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762, Bratislava, SR, IČO: 35 763 469** (ďalej aj ako „Slovak Telekom, a.s.“) môže v zmysle § 66-68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať a prevádzkovať verejné siete na cudzích pozemkoch.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. **-SO 655 Preložka DOK DT - LC v km 21.750-22.100, SO 660 Preložka DK Lučenec - Mýtna v km 21.300-22.500, SO 678 Preložka DK Zvolen - Lučenec v km 21.300-22.200**, s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku/pozemkov uvedených v čl. II. tejto Dohody v rozsahu podľa geometrického plánu/plánov č. **35859890-211/2020**, vyhotoveného firmou **GEFOS SLOVAKIA, s.r.o.**, úradne overeného Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom pod č. **G1-200/2020** zo dňa **12.05.2020**, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare)

Číslo a názov objektu
655 Preložka DOK DT-LC v km 21.750 - 22.100
678 Preložka DK Zvolen - Lučenec v km 21.300-22.200
660 Preložka DK Lučenec - Mýtna v km 21.300 - 22.500

Odčlenený od pozemku	Parcela registra	Číslo GP	Diel č.	Výmera dielu	Objekt č.
747/9	KNE	35859890-211/2020	13	13	655 660 678
750/12	KNE	35859890-211/2020	26	33	655 660 678
827	KNE	35859890-211/2020	50	40	660, 655,
747/6	KNE	35859890-211/2020	10	13	655 660 678
818/1	KNE	35859890-211/2020	42	15	660
747/3	KNE	35859890-211/2020	7	21	655,660,678
747/4	KNE	35859890-211/2020	8	6	655,660,678
747/5	KNE	35859890-211/2020	9	11	655,660,678

- Na základe záznamovej listiny číslo **Z-3008/2020** boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

- Vecné bremeno na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto Dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. **11 / 2024**, ktorý vyhotovil **Ing. Koloman Kovalík**, znalec odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca **911776** v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výška náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

Číslo ZP	Číslo GP	Objekt č.	Cena za m ² v EUR	Číslo parcely	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu pozemku v m ²	Cena za spoluvlast. podiel pozemku v EUR
11 / 2024	35859890 -211/2020	655 660 678	1,3300	747/9	13	2/3	8,666666	11,5267
11 / 2024	35859890 -211/2020	655 660 678	1,3300	750/12	33	1/2	16,5	21,9450
11 / 2024	35859890 -211/2020	660, 655,	1,3300	827	40	1/4	10	13,3000
11 / 2024	35859890 -211/2020	655 660 678	1,3300	747/6	13	1/2	6,5	8,6450
11 / 2024	35859890 -211/2020	660	1,3300	818/1	15	1/2	7,5	9,9750
11 / 2024	35859890 -211/2020	655	1,3300	747/3	21	21/435	1,013793	1,3483
11 / 2024	35859890 -211/2020	655	1,3300	747/4	6	21/435	0,289655	0,3852
11 / 2024	35859890 -211/2020	655	1,3300	747/5	11	21/435	0,531034	0,7063

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 67,83 EUR
slovom: šesťdesiatšedem EUR, osemdesiattri centov

Všeobecná hodnota vecného bremena je v znaleckom posudku uvádzaná vrátane DPH.

- Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody na základe faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa.
- Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby **R2 Kriváň - Lovinobaňa (Mýtna - Lovinobaňa)** povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním prekládky objektu, ktorej potrebu vykonal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
- Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 za Slovak Telekom, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Slovak Telekom, a.s.. Týmto sa nároky Prijímateľa voči Slovak Telekom a.s. považujú za vysporiadané.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (Slovak Telekom, a.s.).
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi Účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v centrálnom registri zmlúv.
4. Táto Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Prijímateľ týmto vyhlasuje, že bol pri získavaní osobných údajov zo strany Poskytovateľa informovaný v zmysle ustanovenia § 19 resp. §20 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu.
6. Práva a povinnosti Účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ z dohody vyhlasuje, že údaje v tejto dohode, ktoré ho identifikujú ako Účastníka dohody, sú pravdivé a správne. Obaja Účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

Trnava, dňa.....*J. 9. 2024*.....

Za Prijímateľa:
EXATA pôda, a.s.

V zast.:

Banská Bystrica, dňa 01.08.2024

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V zast.:

.....
Vladimír Tvaroška
predseda predstavenstva

.....
Ing. Viera Sobolová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2023/0062
zo dňa 27.06.2023

.....
Ing. Juraj Flaška, PhD.
člen predstavenstva