

Nájomná zmluva (krátkodobá)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Stredná odborná škola drevárska, Pílska 7, Topoľčany
Sídlo: Pílska 7, 955 01 Topoľčany
Zastúpená: Mgr. Milošom Bobulom – riaditeľom školy
IČO: 891860
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK1681800000007000307530

a

Nájomcom: Rudolf Ryban
Skýcovská 1683/7
955 01 Topoľčany

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov – halu telocvične, nachádzajúcu sa v budove telocvične, na parcele číslo 4036/2, katastrálne územie Topoľčany na ulici Pílska 7. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor na LV č. 2599.
2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov – školskej telocvične na športovú činnosť.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu : **od 01.10.2024 do 31.03.2025** každý štvrtok v čase od 18:00 do 19:30 hod.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 34,00 €/hod.
2. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa č.ú. SK1681800000007000307530/8180, prípadne v hotovosti do pokladne školy.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. .

3. V prípade nevyužitia dohodnutej doby nájmu telocvične, nájomca túto skutočnosť oznámi prenajímateľovi deň vopred písomne na e-mail: ekonomicke@sosdrevarska.sk. Prenajímateľ následne nebude nájomcovi účtovať dohodnutú výšku nájomného za nevyužitý termín prenájmu telocvične.

Čl. IV.

Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonať.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia
- nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností, ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia a spodných vôd, je zodpovedný za nakladanie s odpadom v zmysle platných predpisov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu
- všetko, čo súvisí s užívaním predmetu nájmu, si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VI.
Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.
2. Ukončiť nájomnú zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na internetovej stránke prenajímateľa.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu .

V Topoľčanoch dňa 11.09.2024

Prenajímateľ:

Sredná odb

M ala
y

Nájomca:

...
Ryban