

<b>Mesto Žarnovica</b>	<b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b> ZC 1626/66/34(35 BJ)	Strana 1/5
----------------------------	--	------------

### I. Nájomný byt v Žarnovici:

Byt číslo:	Byt. dom súpisné číslo:	Ulica a orientačné číslo:	Podlažie:	Podlahová plocha bytu (bez balkóna) v m <sup>2</sup> :	Počet izieb:
34	1616	Fraňa Kráľa č. 66	7. (6.poschodie)	39,58 m <sup>2</sup>	1

ktorý pozostáva z: chodby o ploche 9,30 m<sup>2</sup>, WC o ploche 1,26 m<sup>2</sup>, sociálneho zariadenia o ploche 3,23 m<sup>2</sup>, kuchyne o ploche 9,15 m<sup>2</sup>, obývacej izby 16,64 m<sup>2</sup>+ balkón 2,93 m<sup>2</sup>

### II. Preberajúci (nájomca):

<b>Priezvisko, meno a titul:</b>	<b>Oslancová Lucia</b>
<b>Dátum narodenia:</b>	
<b>Terajší trvalý pobyt:</b>	
<b>Telefonický kontakt:</b>	

### III. Vybavenie a zariadenie bytu:

#### a) celkový stav:

Vybavenie a zariadenie:	Popis a stav:
<b>1. Elektrické vedenie</b> (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu.
	Chodba:                   jednovypínače 3 ks, jednozásuvka 1 ks,
	WC:                       dvojvypínače 1 ks
	Sociálne zariadenie: dvojvypínače 1 ks, jednozásuvka 2 ks,
	Kuchyňa:               dvojvypínače 1 ks, dvojjzásuvka 3 ks, jednozásuvka 0 ks,
	vypínač na sporák 1 ks
	Obývacia izba:       jednovypínače 1 ks, jednozásuvka 4 ks, internetová prípojka 1 ks,
televízna prípojka 1 ks	
<b>2. Kúrenie</b> (všeobecný stav)	ústredné
<b>3. Plynovod</b> (kde, ako, počet uzáverov atď.)	nie je
<b>4. Vodovod</b> (kde, ako, počet uzáverov atď.)	Kúpeľňa:   batérie 1 ks (umývadlo), batéria so sprchou 1 ks (vaňa)
	prívod na práčku 1 ks, prívod na odtok 1 ks
	Kuchyňa:   batérie 1 ks
<b>5. Zasklenie okien</b> (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	kompletne v celom byte
<b>6. Nátery:</b> okien dverí podláh stien	nátery zárubní
	okná plastové
	dvere vnútorné 2 ks + vchodové dvere TYP: FLAMMA + balkónové dvere
	podlahy: chodba, WC, sociálne zariadenie – keramická dlažba, kuchyňa, obývacia izba – laminátová podlahovina
	byt vymaľovaný; hygienický náter – áno / nie

<b>Mesto Žarnovica</b>	<b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b> ZC 1626/66/34(35 BJ)	Strana 2/5
----------------------------	--	------------

<b>7. Obklady stien</b> (kde, ako)	chodba, WC – keramický sokel, sociálne zariadenie – keramický obklad, kuchyňa – laminátová lišta, keramický obklad za linkou, obývacia izba – laminátová lišta
<b>8. Rolety, žalúzie</b> (stav, počet, umiestnenie)	nie sú
<b>9. Ostatné</b> (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	zvonček 1 ks
	domáci telefón 1 ks
<b>10. Pivnica</b> (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	nie je

### b) Špecifický popis:

Vybavenie a zariadenie bytu:		Počet:	Popis a stav:
<b>Kuchyňa</b>	radiátory	1	
	sporák	1	elektrický MORA TYP:3514.10 + rošt 1 ks
	digestor	1	s osvetlením MORA
	umývací drez	1	
	kuchynská linka	1	pozostávajúca z 5 ks skriniek (1 zásuvka) + pracovná doska
	skriňa na potraviny	1	
	vývod na osvetľovacie telesá	1	
	podlahy		laminátová podlaha s lištou
<b>Izba</b>	radiátory	1	
	vývod na osvetľovacie telesá	1	
	podlahy		laminátová podlaha s lištou
<b>Sociálne zariadenie</b>	radiátory	1	rebríkový
	osvetľovacie telesá	1	+ vývod na osvetľovacie teleso 1 ks
	vaňa	1	akrylátová
	umývadlá	1	
	podlaha		keramická dlažba
	obklad		keramický obklad do 2/3
<b>WC</b>	WC zariadenie	1	
	osvetľovacie telesá	1	
	ventilátor	1	
	inštalácia šachta	1	v nej merače TV, SV a tepla
	podlaha		keramická dlažba + keramický sokel

<b>Mesto Žarnovica</b>	<b>ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU</b> ZC 1626/66/34(35 BJ)	Strana 3/5
----------------------------	--	------------

<b>Chodba</b>	osvetľovacie telesá	2	
	radiátor	1	ano/nie 1)
	skrinka na poistky	1	
	podlaha		keramická dlažba + keramický sokel
<b>Stav vodomeru :</b>		<b>Studená voda:</b>	<b>Teplá voda:</b>
		m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>

<b>Stav merača tepla:</b>	<b>Teplo</b>	<b>Teplo</b>
	kWh	

### Opakovane uzatvorená nájomná zmluva.

#### Odovzdané kľúče:

- 3 ks od bytu
- 1 ks od bytového domu
- 2 ks od poštovej schránky
- 2 ks elektronický kľúč od bytového domu**

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomník berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

V Žarnovici dňa: .....

\_\_\_\_\_

poverený zástupca prenajímateľa

\_\_\_\_\_

nájomca

**IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:**

**V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu**

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

**Zistené poškodenia:**

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do: .....

**Stav vodomera:**

- studená voda: .....
- teplá voda: .....

**Stav merača tepla:**

- teplo: .....

**Odobzené kľúče:**

- od bytu ..... ks
- od bytového domu ..... ks
- od poštovej schránky ..... ks
- **elektronický kľúč** ..... ks

**Finančná zábezpeka:**

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu /dohody o skončení nájmu bytu<sup>1)</sup>

na osobný účet číslo: .....

vedený v peňažnom ústave: .....

V Žarnovici, dňa: .....

\_\_\_\_\_

poverený zástupca prenajímateľa

\_\_\_\_\_

nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....

<sup>1)</sup> Nehodí sa prečiarknuť