

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uzatvorená podľa § 50a, § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka

## ZMLUVNÉ STRANY:

### 1. Obec ĽUBICA

Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica

Štatutárny zástupca: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce

IČO: 319 42547 DIČ: 2020709834

IČ DPH: SK2020709834

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK485600 0000 001671061001

*ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)*

### 2. Kamil PETRAS rod. Petras, nar. xx.xx.xxxxx., r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx

trvale bytom Starý trh 482/40, 060 01 Kežmarok, SR

štátny občan SR

*ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“),*

*uzatvárajú spolu túto zmluvu s nasledovným obsahom:*

## I

### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 17267 o výmere 13172 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. KN-C 17272 o výmere 960 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pozemky zapísané na LV 5761, pre obec a k. ú. Ľubica a parc. č. KN-C 1999/154 o výmere 49 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaný na LV 1 pre obec a k.ú. Ľubica, v podiele 1/1.
2. Budúci oprávnený vyhlasuje, že je investorom a stavebníkom stavby: Rodinný dvojdom, Ľubica, Hraničná ul., k.ú. Ľubica.

## II

### Predmet zmluvy

1. Budúci povinný na základe tejto zmluvy zriaďuje na obecných pozemkoch - parc. č. KN-C 17267 o výmere 13172 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, parc. č. KN-C 17272 o výmere 960 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, pozemky zapísané na LV 5761, pre obec a k. ú. Ľubica, podiel 1/1 a parc. č. KN-C 1999/154 o výmere 49 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaný na LV 1 pre obec a k.ú. Ľubica, podiel 1/1 aj (ďalej len „slúžiace pozemky“), v prospech budúceho oprávneného, v súvislosti so stavbou rodinného dvojdomu v Ľubici, časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo pre uloženie inžinierskych sietí – podzemných prípojok a odberného elektrického zariadenia, ako objektov:

SO 02 – Vodovodná prípojka, rozsah vecného bremena 28 m,

SO 03 – Kanalizačná prípojka, v rozsah vecného bremena 50 m,

SO 04 – Plynová prípojka, rozsah vecného bremena 32 m,

SO 06 – Odberné elektrické zariadenie, rozsah vecného bremena 15 m,

k stavbe: Rodinný dvojdom, Ľubica, Hraničná ul., k.ú. Ľubica, ktorý bude realizovaný na pozemkoch parc. č. KN-C 17273 o výmere 744 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, KN-C 17274 o výmere 99 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a KN-C 17275 o výmere 1525 m<sup>2</sup>,

druh pozemku záhrada, pozemky zapísané na LV 6246, k.ú. Ľubica, s povinnosťami budúceho povinného:

- a) strpieť umiestnenie podzemných prípojok, odberného elektrického zariadenia a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch,
- b) strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného a ním poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd budúceho oprávneného alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podzemných prípojok a odberného elektrického zariadenia,
- c) zdržať sa konania, ktoré by mohlo obmedziť prístup k podzemným prípojkám a odbernému elektrickému zariadeniu a konania, ktoré by mohlo poškodiť alebo ohroziť ich technický stav alebo jeho prevádzku,
- d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov,

a to v rozsahu, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na slúžiacich pozemkoch.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva budúceho oprávneného špecifikované v tomto článku v odseku 1 strpieť a zdržať sa akéhokoľvek konania a prejavov, ktoré by smerovali k rušeniu alebo obmedzeniu budúceho oprávneného vo výkone tohto práva.
3. Zriadenie vecného bremena formou zmluvy bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva v Ľubici č. 80/6/2024 zo dňa 12.09.2024, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 13 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, a to že ide o právo uloženia inžinierskych sietí.

### III

#### **Doba trvania vecného bremena a odplata**

1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú ako vecné bremeno „in rem“.
2. Za zriadenie vecného bremena bude budúci oprávnený povinný uhradiť obci Ľubica ako budúcemu povinnému z vecného bremena jednorázovú odplatu vo výške 1562,50 eur, slovom: Tisícpäťstošesťdesiatdva eur päťdesiat eurocentov (k sume odplaty bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov), podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ľubica čl. 13 ods. 4 písm. c) a ods. 8 (12,50 eur za 1 m dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete na pozemku obce, minimálne však 50 €), presná dĺžka trasy vedenia inžinierskych sietí bude zakreslená v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena na slúžiacich pozemkoch.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu budúci oprávnený uhradí v prospech budúceho povinného na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do 30-tich dní po podpise zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, že posledný deň lehoty úhrady pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
4. V prípade omeškania so zaplatením odplaty v dohodnutej lehote má budúci povinný voči budúcemu oprávnenému nárok na úrok z omeškania v zákonnej výške.

#### IV Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno vznikne a práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, odbor katastrálny, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný, pričom budúci oprávnený uhradí všetky náklady s tým súvisiace.

#### V Osobitné ustanovenie

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, budúci povinný spracúva osobné údaje budúceho oprávneného uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou požiadavkou, a v prípade ich neposkytnutia môže budúci povinný odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

#### VI Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Dodatky k tejto zmluve je možné prijímať len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme a s očíslovaním podľa poradia ich prijatia.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy v dôsledku zmeny príslušných právnych predpisov alebo iných skutočností stanú neplatnými, nemá to za následok neplatnosť tejto zmluvy ako celku. Strany sa zaväzujú rokovaním a dodatkami k tejto zmluve odstrániť takto vzniknuté vady, tak aby bol zachovaný účel zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena na základe tejto zmluvy o budúcej zmluve uzatvoria spolu najneskôr do 31.08.2025.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami a slobodne ju podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sú určené pre budúceho povinného a dva pre budúceho oprávneného.

V Ľubici dňa 20. septembra 2024

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Ján Kapolka  
starosta obce

.....  
Kamil Petras