

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle ustanovenia §3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta
(ďalej ako „**Mesto Šamorín**“)

a

Nájomca:

VEST- MUSIC&CULTURE, občianske združenie

Sídlo: 930 30 Báč

IČO: 37848658 DIČ:

Právna forma: občianske združenie

Štatutárny zástupca: Ákos Végh, predseda správnej rady
(ďalej ako „**Nájomca**“)

(ďalej len ako „**zmluva**“) za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

- Mesto Šamorín je výlučným vlastníkom nehnuteľností v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, v katastrálnom území **Šamorín** ako:
 - objekt Kina Slovan so s.č. 86 vedený na LV č. 870 na pozemku registra „C“ parc.č. 1248/1 o výmere 581m2 ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 3511
 - objekt Klub dôchodcov so s.č. 3023 vedený na LV č. 870
 - na pozemku registra „C“ parc.č. 1248/3 o výmere 114m2 ako zastavaná plocha a nádvorie LV č. 3511
- Nájomca je dlhodobým nájomcom priestorov Kina Slovan na adrese Bratislavská 86/27, 931 01 Šamorín na základe „Zmluvy o nájme nebytových priestorov“ pre účely kultúrno-spoločenského využitia spojené s poskytovaním pohostinských služieb.
- Mestské zastupiteľstvo mesta Šamorín schválilo prenájom nehnuteľností – časti nevyužitých nebytových priestorov objektu bývalého klubu dôchodcov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta čl. VI. bod 6 písm. j) zásad hospodárenia s majetkom mesta, v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 12/2024/VI. zo dňa 08.02.2024.

II. Predmet zmluvy a účel nájmu

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa dočasne prenechať za odplatu predmet nájmu – nebytových priestorov objektu bývalého klubu dôchodcov na pozemku CKN parc.č. 1248/1 o výmere 25,96m2 (ďalej spolu len ako „**Predmet nájmu**“).
- Mesto Šamorín prenajíma nájomcovi Predmet nájmu s účelom využitia na spoločenské a kultúrne podujatia na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v oblasti kultúrnej, na neziskovú činnosť s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta.
- Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- Nájomca nie je oprávnený práva vyplývajúce z tejto zmluvy postúpiť na iný subjekt, a nie je oprávnený umožniť užívanie Predmetu nájmu tretiemu subjektu a ani dať Predmet nájmu do podnájmu.

III. Doba nájmu a zánik nájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 10 rokov.
- Nájomný vzťah založený touto zmluvou zaniká:
 - výpoveďou
 - odstúpením.

3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať pri trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajímateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak
 - a. nájomca sa dostane do viac ako 30 dňového omeškania s uhradením svojich záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b. nájomca opakovane alebo trvale poruší svoje zmluvné povinnosti.
5. Odstúpením zmluva zaniká dňom doručenia písomného dokumentu o odstúpení, pričom záväzky vyplývajúce zo zmluvy zostanú v platnosti.

IV. Výška nájmu a platobné podmienky

1. Podmienky prenájmu Predmetu nájmu vrátane výšky nájomného boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín číslo 12/2024/VI. zo dňa 08.02.2024, a to:
výškou nájmu 20,- Eur/m2/rok, celkom 519,20 Eur
Slovom: päťstodevätnásť eur dvadsať centov
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo výške podľa bodu 1. tohto článku zmluvy (ďalej len ako „**nájomné**“) počnúc odo dňa prevzatia Predmetu nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné na základe faktúry, daňového dokladu prenajímateľa v jednej sume najneskôr do 31.12. toho ktorého roku.

V. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Mesto Šamorín ako prenajímateľ odovzdá Predmet nájmu Nájomcovi protokolárne v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie v termíne 15.10.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že po zániku nájomného vzťahu Nájomca nie je povinný Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca v súvislosti s užívaním predmetu nájmu po vzájomnej dohode s prenajímateľom zrealizuje stavebné úpravy nevyhnutné na zabezpečenie prístupu k predmetu nájmu počas doby nájmu.
2. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za škodu pôsobenú nájomcovi zo strany tretích osôb poškodením alebo odcudzením vecí umiestnených na Predmete nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel a Predmet nájmu chrániť pred poškodením a zničením.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 47a Občianskeho zákonníka a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šamorín.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Písomnosti prostredníctvom poštového prepravcu sa doručujú na adresu sídla účastníka uvedenú v záhlaví tejto zmluvy resp. v obchodnom alebo inom registri. V prípade, ak adresát na uvedenej adrese neprevezme zásielku, táto sa považuje za doručení tretím dňom odo dňa jej podania na poštovú prepravu.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch vyhotoveniach prevezme každá zmluvná strana.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šamoríne, dňa: 23.9.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Šamorín

Csaba Orosz, primátor mesta

.....
VEST MUSIC&CULTURE

Ákos Végh, predseda správnej rady