

Zmluva o nájme

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Obec Gánovce
Sídlo: Gánovská 184/2, 058 01 Gánovce
V zastúpení: Mgr. Michal Materný, starosta obce
IČO: 00326143
IBAN: SK77 0200 0000 0000 2632 7562

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: eLOC8, s.r.o.
Sídlo: Javorová 1405/3, 059 52 Veľká Lomnica
IČO: 48237990
IBAN: SK50 1100 0000 0029 4300 7928

(ďalej ako „nájomca“)

Článok II Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku, parcela registra "C", parcelné číslo 1494/1, druh pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, nachádzajúce sa v k. ú. Gánovce, okres Poprad.
- 2) Predmetom nájmu je futbalové ihrisko - parcela registra "C", parcelné číslo 1494/1, druh pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko (ďalej len "predmet nájmu"), vo vlastníctve obce Gánovce.

Čl. III Účel nájmu

- 1) Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom – predmet nájmu bude využívaný na testovanie prototypu.

Článok IV Nájomné - odplata za užívanie predmetu nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len nájomné) vymedzeného v článku II, ods. 2, na základe ktorého bola stanovená jeho výška v hodnote **2 837,50 EUR**.
- 2) Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi do 14 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Článok V Doba nájmu

- 1) Právny vzťah založený touto zmluvou je uzatvorený na 1 deň, konkrétne **24. 09. 2024**.

Článok VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
- 2) Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 4/2019 obce Gánovce o pravidlách na udržiavanie čistoty v obci a ochranu verejnej zelene, a o ustanovení činností, ktorých vykonávanie je zakázané alebo obmedzené na určitý čas alebo na určitom mieste, ktorý sa vzťahuje na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 3) Taktiež je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím. Ďalej je nájomca povinný zabezpečiť nepoškodzovanie akéhokoľvek majetku prenajímateľa pred, počas výkonu účelu nájmu. Nájomca je povinný uviesť po ukončení podujatia predmet nájmu do pôvodného stavu, najneskôr do 48 hodín od jej ukončenia.
- 4) Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
- 5) Nájomca zodpovedá za poriadok pred, počas výkonu účelu nájmu a po ňom aj v okolí predmetu nájmu.
- 6) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri naplnení účelu nájmu.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
- 2) Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Gánovciach dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Michal Materný
starosta obce

.....
Martin David Kitching
CEO