

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
(ďalej len „Zmluva“), medzi:

1. Povinným

z vecného bremena:

Názov: OBEC ČIERNY BALOG
Adresa: Závodie 2/2, 976 52 Čierny Balog
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Vetrák, starosta obce
IČO: 00 313 343
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0020 0154 5001
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“),

a

2. Oprávneným

z vecného bremena:

Ing. Roman Zaujec, rod. Zaujec
nar.
bytom Jarok,
občan SR
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Čierny Balog, vedeného na Okresnom úrade Brezno, katastrálnom odbore na LV číslo 1360 ako pozemok, parcela KN-C č. 3560/1 zast. pl. o výmere 8290 m² v podiele 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby „Elektrická prípojka“. Stavba „Elektrická prípojka“ bola postavená na základe Oznámenia k ohláseniu drobnej stavby „Prípojka NN“ pod č. OCÚ-ČB-S2024/00865, R2024/2079 zo dňa 15.4.2024. Stavba bola umiestnená na pozemku, parcela KN-C 3560/1 zast. pl. v kat. úz. Čierny Balog – vlastníkom obec Čierny Balog.
3. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - a) strpieť na časti pozemku, parcela KN-C 3560/1 zast. pl. v rozsahu geometrického plánu č. zákazky 36041459-116/2024, ktorý bol overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.07.2024 pod číslom G1-483/24, uloženie inžinierskej siete „Prípojka NN“;

b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch a vykonávaním opráv na predmetnej stavbe.

4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Brezno, katastrálneho odboru.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena a to do 15 dní odo dňa uzavretia ZMLUVY o zriadení vecného bremena na náklady Oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené vecné bremeno s účinkami „in rem“, teda v prospech Oprávneného z vecného bremena Zaujeca Romana, bytom Jarok – Hlavná 820/163, na časti pozemku KN-C 3560/1 v rozsahu podľa geometrického plánu č. zákazky 36041459-116/2024, ktorý bol overený Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom dňa 17.7.2024 pod číslom G1-483/24.

Článok III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Obecné zastupiteľstvo v Čiernom Balogu na svojom rokovaní dňa 25. 4. 2024 schválilo Uznesením č. 39/2024 odplatné vecné bremeno a stanovilo jednorazovú odplatu vo výške 23,64 EUR (slovom: dvadsaťtri 64/100).
2. Úhradu odplaty za zriadenie vecného bremena sa zaväzuje Oprávnený uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet obce Čierny Balog alebo do pokladne Obecného úradu Čierny Balog.
3. Správne poplatky ako aj iné poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil ma Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka. Za škody vzniknuté realizáciou Stavby zodpovedá Oprávnený z vecného bremena ako stavebník predmetnej Stavby.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
4. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto Zmluve pre účely katastrálneho konania v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovom sídle povinného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdržia Zmluvné strany po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru príslušného okresného úradu pre účely povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

V dňa

V dňa.....

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena :

.....
Mgr. Michal Vetrák
Starosta obce

.....
Ing. Roman Zaujec