

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, identifikačné číslo 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. pob. Trnava, číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „Nájomca“)

a

Alfréd Šmíd, U jezera 9, 280 02, Veltruby- Hradištko, IČO: 62476726, Česká republika, tel. +420 604 230 030, mail: alfredsmid@gmail.com, v zastúpení Alfréd Šmíd na strane druhej (ďalej len „Podnájomca“), uzavierajú podľa ust. § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka v z.n.p.túto

podnájomnú zmluvu:
/ ďalej v texte len zmluva /

Čl. I

Predmet a účel podnájmu

1.Prenajíateľ – Mesto Hlohovec, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností spravovanom Správou katastra Hlohovec na liste vlastníctva č. 4800, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:

- a/ pozemok parc. č. 4158/1, ostatné plochy, o výmere 22962 m²,
- b/ pozemok parc. č. 4158/2, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 138 m²,
pozemok nachádzajúci sa na ul. Svätopeterská 85, 920 01 Hlohovec, (ďalej spoločne len „Nehuteľnosti“).

2.Prenajíateľ nájomnou zmluvou prenechal Nájomcovi Nehuteľností, aby ich užíval a bral z nich úžitky a Nájomca sa zaviazal platiť za to Prenajíateľovi dohodnutú úhradu za užívanie. Nájomca je v zmysle § 6 zák. č. 116/1990 Zb. v z. n. p. a nájomnej zmluvy oprávnený dať prenajaté veci do podnájmu iba s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa.

3.Nájomca touto zmluvou prenecháva Podnájomcovi predmet podnájmu, spolu s príslušenstvom, aby ich užíval a bral z nich úžitky a Podnájomca sa zaväzuje platiť za to Nájomcovi dohodnutú úhradu za podnájom; za príslušenstvo predmetu podnájmu sa na účely tejto zmluvy považujú huteľné veci patriace Nájomcovi a nachádzajúce sa v predmete podnájmu, Nehuteľnostiach alebo v Stavbe ku dňu podpísania tejto zmluvy.

4.Účelom podnájmu je užívanie časti Nehuteľnosti– **za účelom krátkodobého podnájmu-kaskadérskeho vystúpenia**. Predmet podnájmu nie je možné užívať na iné účely, ktoré priamo nevyplývajú z tejto zmluvy, ani s predmetom a účelom zmluvy priamo alebo nepriamo nesúvisia.

Čl. II

Odovzdanie predmetu podnájmu Podnájomcovi

1.Podnájomca vyhlasuje, že skutkový a právny stav v akom sa predmet podnájmu nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy pozná, a vyhlasuje, že tento stav umožňuje jeho riadne užívanie na dohodnutý účel podľa čl. I. tejto zmluvy.

2.Nájomca odovzdá predmet podnájmu Podnájmovcovi dňa 23.09.2024 a to tak, aby mohol nerušene užívať predmet podnájmu 23.09.2024 - 24.09.2024.

Čl. III

Práva a povinnosti Nájomcu

- 1.Nájomca sa zaväzuje, že umožní Podnájmovcovi prístup k prenajatému predmetu podnájmu tak, aby ich Podnájjomca mohol užívať v rozsahu a za podmienok dojednaných touto zmluvou.
- 2.Nájomca sa zaväzuje umožniť Podnájmovcovi udržiavať prenajatý predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pokiaľ ďalej nie je ustanovené inak.
- 3.Nájomca je oprávnený kedykoľvek vstupovať do prenajatých Nehnutelností za účelom kontroly, či Podnájjomca užíva prenajatý predmet podnájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Čl. IV

Práva a povinnosti Podnájjomcu

- 1.Podnájjomca je oprávnený užívať prenajatý predmet podnájmu a brať z nich úžitky, v súlade s účelom tejto zmluvy.
- 2.Podnájjomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na prenajatom predmete podnájmu; príp. zdraví tretích osôb alebo iných majetkových alebo nemajetkových hodnotách, inak zodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti. V prípade, ak hrozí na prenajatom predmete podnájmu škoda, Podnájjomca bez zbytočného odkladu na jej odvrátenie zakročí spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia a ak už škoda na Nehnutelnostiach vznikla, urobí Podnájjomca primerané opatrenia na zmenšenie škodlivých následkov. V inom prípade je Podnájjomca povinný na vlastné náklady odstrániť vzniknutú škodu tak, že predmet podnájmu dá do pôvodného stavu, v opačnom prípade je povinný nájomcovi nahradiť všetky náklady vzniknuté pri odstraňovaní škody. O týchto skutočnostiach je Podnájjomca povinný Nájomcu bez zbytočného odkladu informovať.
- 3.Podnájjomca nemôže dať do ďalšieho užívania predmet podnájmu tretím osobám.

Čl. V

Úhrada za podnájom

1.Úhrada za podnájom prenajatého predmetu podnájmu je vo výške **100,00 EUR (slovom jednasto EUR) vrátane DPH** za užívanie predmetu podnájmu vrátane DPH. Presná špecifikácia úhrady za podnájom je nasledovná :

Nájomca vystaví podnájmovcovi faktúru so splatnosťou do 24.09.2024 a to teda **100,00 EUR vrátane DPH**.

V dohodnutej úhrade za podnájom je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Nájomca vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

2.Peňažné záväzky na základe tejto zmluvy sa platia prevodom na účet veriteľa v banke a záväzok je splnený pripísaním platenej sumy na účet veriteľa uvedený v príslušnej faktúre.

3.V prípade, ak sa počas kalendárneho roka zmení cena služieb spojených s užívaním predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy, je nájomca oprávnený upraviť výšku úhrady za podnájom.

Čl. VI **Čas podnájmu**

Zmluvné strany sa dohodli, že podnájom podľa tejto zmluvy sa uzaviera na dobu **určitú a to od 23.09.2024 do 24.09.2024 vrátane**. Podnájom začína plynúť dňom podľa čl. X. ods. 4 tejto zmluvy.

Čl. VII **Skončenie podnájmu**

1. Podnájom nebytových priestorov sa končí uplynutím lehoty, dohodou zmluvných strán, alebo odstúpením od zmluvy.
2. Nájomca aj podnájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy aj bez uvedenia dôvodu s tým, že účinky odstúpenia nastávajú jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII **Ďalšie dojednania**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej zmluvnej strane.

Čl. IX **Doručovanie písomností**

1. Doručením akejkoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti e-mailom, doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa bodu 2., doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa bodu 2., ak sa na tomto mieste zmluvná strana v čase doručenia zdržuje.

Čl. X

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, 2 rovnopisy pre nájomcu a 1 pre podnájomcu.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu v celosti porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluva nebola uzavretá v tiesni, omyle, za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne právne spôsobilé k právnym úkonom v celom rozsahu a že ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je obmedzená ani odňatá.

V Hlohovci, dňa: 20.09.2024

V Hlohovci, dňa: 20.09.2024

Za nájomcu:

Ing. Peter Ulík

konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Za podnájomcu:

Alfréd Šmíd