

# KÚPNA ZMLUVA

podľa ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

<b>I. Bytové hospodárstvo, s.r.o.</b>	
sídlo:	Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca
IČO:	31 674 020
zapísaná:	spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 4211/S
konajúca prostredníctvom:	MVDr. Radoslav Serbák, konateľ
IČ DPH:	SK2020500097
účet vedený v banke:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK07 2900 0000 0005 1082 3023
ako predávajúci na jednej strane (ďalej len „ <b>Predávajúci</b> “)	

a

<b>II. Mesto Revúca</b>	
sídlo:	Nám. Slobody 13/17, 050 80 Revúca
IČO:	00328693
konajúce prostredníctvom:	Ing. Július Buchta, MBA Primátor mesta
IČ DPH:	
účet vedený v banke:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK80 5600 0000 0020 0196 7001
ako kupujúci na druhej strane (ďalej len „ <b>Kupujúci</b> “ a spolu s Predávajúcim ďalej len ako „ <b>Strany</b> “)	

uzatvárajú túto  
**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1** Predávajúci je výlučným vlastníkom hnutelých vecí špecifikovaných v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „**Hnutelné veci**“).

## Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1** Na základe tejto Zmluvy Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Hnutelné veci (v podiele 1/1) za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Hnutelné veci do svojho výlučného vlastníctva (o veľkosti podielu 1/1).

### Článok III.

#### Stav Hnuteľných vecí a vyhlásenia Strán

- 3.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Hnuteľných vecí, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
- 3.2 Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil s právnym a faktickým stavom Hnuteľných vecí a v tomto stave ich od Predávajúceho kupuje.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomia je ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy výlučným vlastníkom Hnuteľných vecí, pričom jeho vlastnícke právo nie je ničím obmedzené, spochybnené, ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb.
- 3.4 Predávajúci vyhlasuje, že zabezpečil všetky potrebné súhlasy, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy a prevodu vlastníckeho práva k Hnuteľným veciam na Kupujúceho.
- 3.5 Kupujúci vyhlasuje, že zabezpečil všetky potrebné súhlasy, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto Zmluvy a nadobudnutiu vlastníckeho práva k Hnuteľným veciam.

### Článok IV.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Strany sa dohodli, že kúpna cena za prevod Hnuteľných vecí predstavuje sumu **42 355,60,- EUR** s DPH (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2 Strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tejto Zmluvy si dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Výška Kúpnej ceny bola stanovená na základe znaleckého posudku 202400775854 zo dňa 16.4.2024 vyhotoveného Ing. Štefanom Bánom, Poštová 21, Tornaľa.
- 4.3 Kupujúci sa zaväzuje, že Kúpnu cenu za Hnuteľné veci uhradí bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 60 dní od podpisu Zmluvy oboma Stranami.
- 4.4 Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na bankový účet Predávajúceho.
- 4.5 Strany svojimi podpismi na tejto Zmluve výslovne potvrdzujú a súhlasia s dohodnutou Kúpnu cenou a spôsobom jej úhrady.

### Článok V.

#### Odovzdanie a prevzatie Hnuteľných vecí

- 5.1 Predávajúci odovzdá Hnuteľné veci Kupujúcemu v deň uzatvorenia tejto Zmluvy po prijatí úhrady Kúpnej ceny v mieste určenom Predávajúcim. Strany potvrdia odovzdanie a prevzatie Hnuteľných vecí v písomnom protokole.
- 5.2 Strany sa dohodli, že Kupujúci si zabezpečí prepravu Hnuteľných vecí na vlastné náklady.
- 5.3 Vlastnícke právo k Hnuteľným veciam a nebezpečenstvo škody na Hnuteľných veciach prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho momentom prevzatia Hnuteľných vecí.

### Článok VI.

#### Osobitné ubezpečenia Strán

- 6.1 Strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Hnuteľných vecí podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

- 6.2 Strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 6.3 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči Kupujúcemu podľa Zmluvy.
- 6.4 Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Zmluvy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.3 Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Všetky odkazy na články a prílohy sú odkazmi na články a prílohy Zmluvy, pokiaľ nie výslovne uvedené inak. Význam pojmov, ktoré ako definície začínajú veľkým písmenom, obsahuje vo forme jednotného čísla aj formu množného čísla, a naopak, ak zo Zmluvy nevyplýva opak.
- 7.4 Strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.5 Zmena Zmluvy je možná len na základe písomnej dohody Strán vo forme vzostupne očíslovaných dodatkov k Zmluve. Uvedené platí aj o dohode o neuplatnení požiadavky písomnej formy. Akékoľvek iné zmeny a/alebo doplnky tejto Zmluvy sú neplatné.
- 7.6 Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.7 V prípade, ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy alebo dokumenty súvisiace so Zmluvou neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia Zmluvy alebo dokumenty súvisiace so Zmluvou takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami alebo dokumentmi súvisiacimi so Zmluvou, ktoré budú čo najviac zodpovedať účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení alebo dokumentov súvisiacich so Zmluvou.
- 7.8 Strany si za účelom dosiahnutia výsledkov zamýšľaných Zmluvou, ako aj pri plnení jednotlivých povinností vyplývajúcich zo Zmluvy budú vzájomne poskytovať súčinnosť. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane bez zbytočného odkladu akékoľvek okolnosti, ktorých existencia môže mať za následok ohrozenie a/alebo zmarenie plnenia povinností príslušnej Strany zo Zmluvy.
- 7.9 Všetky práva a povinnosti podľa Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Strán; pokiaľ k prechodu práv a povinností nedôjde z titulu právneho nástupníctva, sú Strany povinné práva a povinnosti so Zmluvy zmluvne previesť na svojich právnych nástupcov.
- 7.10 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch (2) rovnopisoch po jednom (1) rovnopise pre každú Stranu.
- 7.11 Súčasťou tejto Zmluvy sú aj jej nasledovné Prílohy:

Príloha č. 1: Inventúrny súpis majetku

**7.12** Strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

12. 09. 2024

18/09/2024 10:00



**BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o.**  
Terézie Vansovej 1231/23, 050 01 Revúca

**Inventúrny súpis majetku**

<i>Inv.číslo</i>	<i>Dátum zaradenia</i>	<i>Názov</i>
22IM00003	25.10.2022	Kefa Pronar ZM 2000
22IM00004	11.11.2022	Traktor John Deere 5100R
22IM00005	11.11.2022	Posýpač