

Zmluva o prenájme priestorov Kaštieľ Moravany

Prenajíateľ:

Kaštieľ Moravany o.z.,
Sídlo: Palisády 23, 81106 Bratislava
IČO: 51196832
Zastúpený: Petra Vydrová, predsedníčka združenia
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

Nájomca:

Obec Moravany nad Váhom
Sídlo: Kostolecká 175/4, 92221 Moravany nad Váhom
IČO: 00312789
Zastúpený: Ing. Peter Hulman, starosta
(ďalej len „**Nájomca**“)

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ na základe tejto zmluvy prenecháva Nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory špecifikované v bode 2 tohto článku zmluvy nachádzajúce sa na území národnej kultúrnej pamiatky Kaštieľ s areálom v Moravoch nad Váhom (vedenej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 954), ktoré sú v správe Prenajíateľa.
2. Predmet nájmu: polootvorená sála Kaštieľa Moravany s terasou, sociálne zariadenie nachádzajúce sa v priestoroch parku ako aj park, ktorý je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 954/3 (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
3. Účel prenájmu: organizácia podujatia „Obecné dni“ v obci Moravany nad Váhom zo strany Nájomcu (ďalej len „**Podujatie**“).
4. Nájom k Predmetu nájmu sa uzatvára na dobu určitú, počas ktorej trvá Podujatie, a to odo dňa 21.9.2024 v čase od 9:00 hod. do 21.9.2024 do 24:00 hod.
5. Nájomca berie na vedomie, že priestory kuchyne, baru a skladového priestoru nachádzajúce sa pri polootvorenej sále ktorá patrí pod Predmet nájmu, boli prenajaté cateringovej spoločnosti, a to na základe samostatnej dohody uzavretej s Prenajíateľom. Uvedené priestory podľa prvej vety preto nespádajú pod Predmet nájmu podľa tejto zmluvy.
6. Pre vylúčenie pochybností platí, že Podujatie je plne a výlučne organizované Nájomcom. Prenajíateľ pre toto Podujatie poskytol výlučne iba svoje priestory ako Predmet nájmu podľa tejto zmluvy a nie je teda v postavení spoluorganizátora Podujatia.

Nájomné a úhrada za služby

1. Predmetu nájmu sa Nájomcovi poskytuje bezodplatne.
2. Nájom k Predmetu Nájmu je poskytovaný výlučne iba so základnými službami ktoré nutne vyplývajú z nájmu nebytového priestoru alebo tejto zmluvy, a teda s energiami a vodou. Žiadne ďalšie služby nie sú na základe tejto zmluvy poskytované. V prípade, že budú zo strany Nájomcu požadované, môžu byť poskytnuté výlučne na základe samostatnej vzájomnej dohody zmluvných strán. V takom prípade bude za ne dohodnutá odmena splatná po ukončení prenájmu v deň odovzdania priestorov Prenajíateľovi.

Práva a povinnosti Prenajíateľa a Nájomcu

1. **Prenajíateľ** sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. **Nájomca:**
 - a. je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,

- b. berie na seba zodpovednosť za Predmet nájmu a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
- c. je ako organizátor Podujatia povinný na vlastné náklady zabezpečiť, že Podujatie bude organizované v súlade s príslušnými právnymi predpismi a tiež všetky služby spojené s jeho uskutočnením s výnimkou tých, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve ako povinnosť Prenajímateľa. Pre vylúčenie pochybností teda platí, že Nájomca je povinný najmä, nie však výlučne, zabezpečiť: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, zdravotnú službu, usporiadateľskú službu potrebnú k realizáciou podujatia (obsluha pódia, obsluha výčapného zariadenia, úprava pódia, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí).
- d. v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
- e. zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v priestoroch Predmetu nájmu, Kaštieľa Moravany a v obci Moravany nad Váhom
- f. nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- g. je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia vo vnútorných priestoroch ako je kuchyňa, skladový priestory a na toaletách, ako aj v celom interiéri Kaštieľa Moravany.
- h. zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitých predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. O verejných a kultúrnych podujatiach, 185/2015 Zb. Autorský zákon, 214/2009 Z. Z. a 219/1996 Z. Z. O ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...)
- i. je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu vrátane vývozu komunálneho a separovaného odpadu. Ak Nájomca túto zásadu nedodrží, Prenajímateľ tak učiní vlastnými prostriedkami a náklady budú refundované Nájomcovi.

Skončenie nájmu a spoločné ustanovenia

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý v tejto zmluve.
2. Pri skončení nájmu je Nájomca povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží Nájomca a 1x Prenajímateľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
5. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe dohody zmluvných strán, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
6. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu. V prípade, že je táto zmluva povinne zverejňovaná v súlade s právnymi predpismi, nadobúda táto zmluva platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa: 20.9.2024

Prenajímateľ:

V Moravanoch nad Váhom, dňa: 21.09.2024

Nájomca: