

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 35/2024

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a§ 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:	Obchodné meno:	Mesto Zvolen
	Sídlo:	Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
	Zastúpené:	Ing. Vladimír Maňka, primátor mesta
	IČO:	00 320 439
	DIČ:	2021339430
	IČ pre DPH:	Nie je platiteľom DPH
	Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Zvolen
	Číslo účtu-IBAN:	SK63 0200 0000 0000 1962 8412
	DIC/SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:	Priezvisko, meno:	Kuchárová Anna
	Dátum narodenia:	
	Adresa:	
	Telefón:	
	E-mail:	

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska Môt'ová, prenecháva nájomcovi na uloženie ľudských pozostatkov hrobové miesto č. **UH1/1R/35M** (urnové miesto vybudované)

II.

Doba a zánik nájmu

1. Hrobové miesto sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájom končí:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zo strany prenajíateľa ak
 - ba/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - bb/ pohrebisko sa zruší,
 - bc/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Ak prenajíateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 2. písm. ba/ a bb/, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť. Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
4. Ak prenajíateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. bc/, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
5. Ak prenajíateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2. písm. bc/ a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajíateľ pohrebiska

vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

6. Prenajímateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 2 písm. bc/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné na obdobie od **14.08.2024 do 13.08.2034** vo výške **80,- €** bolo zaplatené dňa **14.08.2024**.
2. Po uplynutí obdobia, za ktoré bolo nájomné zaplatené v zmysle predchádzajúceho odseku, nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za ďalšie obdobia vo výške podľa aktuálne platného všeobecne záväzného nariadenia Mesta Zvolen.
3. Nájomné je možné uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy
4. (variabilný symbol 46041; do poznámky treba uviesť číslo hrobového miesta), alebo hotovostne do pokladne u správcu cintorína.

IV.

Ostatné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v článku I. tejto zmluvy.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.
3. Nájomca je povinný riadiť sa Všeobecne záväzným nariadením č. 184 o prevádzkovom poriadku pohrebísk Mesta Zvolen a pokynmi prevádzkovateľa pohrebiska.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tak blízka osoba, ktorá sa prihlásila ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku, udržiavať poriadok na pohrebisku a písomne oznamovať prenajímateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

V.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať nasledovné protikorupčné zásady:
 - a) neposkytovať alebo neponúkať žiadne plnenie s cieľom presadiť svoj zámer či získať preňho súhlas, podporu alebo povolenie, ak má príjemca právnu zodpovednosť alebo je v postavení, v rámci ktorého je schopný toto konanie ovplyvniť. Neposkytovať platby niekomu, kto zabezpečuje administratívny proces, za účelom uľahčenia alebo urýchlenia realizácie tohto procesu;
 - b) neposkytovať alebo neponúkať platby zástupcom, zákazníkom, zmluvným partnerom, dodávateľom alebo inej tretej strane (alebo zamestnancovi niektorej z nich), ktoré by malo za cieľ presvedčiť príjemcu k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatia iného záväzku, alebo ich uzatvorení či prijatí za priaznivejších podmienok ako tých, ktoré by boli inak ponúknuté;
 - c) neprijímať od tretích osôb platby, ktoré majú viesť z Vašej strany k uzatvoreniu zmluvy alebo prijatiu iného záväzku alebo ich uzatvorenie či prijatie za výhodnejších podmienok ako tie, ktoré by boli inak akceptované;
 - d) odmietat akékoľvek formy korupcie alebo úplatkárstva.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
4. Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa

Vo Zvolene, dňa

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
Anna Kuchárová
nájomca

Vybavuje: Ing. R. Urbanec
Kontakt: 0907 453 037