

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1525/63/20 (24 BJ; SO – 01)	Strana 1/4
--------------------	--	------------

I. Nájomný byt v Žarnovici:

Byt číslo:	Byt. dom súpisné číslo:	Ulica a orientačné číslo:	Podlažie:	Podlahová plocha bytu (bez loggie) v m ² :	Počet izieb:
20	1525	Fraňa Kráľa č. 63	3. (2. posch.)	71,76 m ²	3
ktorý pozostáva z: predsiene o ploche 12,46 m ² , izby o ploche 11,44 m ² , izby o ploche 13,14 m ² , izby o ploche 12,60 m ² , kuchyne o ploche 16,12 m ² , kúpeľne o ploche 4,32 m ² , WC o ploche 1,68 m ² , loggie o ploche 6,11 m ²					

II. Preberajúci (nájomca):

Priezvisko, meno a titul:	Šturmanová Mariana
Dátum narodenia:	
Terajší trvalý pobyt:	
Telefonický kontakt:	

III. Vybavenie a zariadenie bytu:

a) celkový stav:

Vybavenie a zariadenie:	Popis a stav:
1. Elektrické vedenie (kde, ako, stav, počet vypínačov, zásuviek, umiestnenie elektromeru atď.)	Elektrické vedenie zabudované pod omietkou. Elektromer na prízemí bytového domu.
	Izby: vypínače 3 ks, dvojzásuvka 10 ks,
	Kuchyňa: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 3 ks,
	Kúpeľňa: vypínače 2 ks, dvojzásuvka 1 ks,
	WC: vypínače 1 ks, dvojzásuvka ... ks,
	Predsieň: vypínače ks, dvojzásuvka ks,
2. Kúrenie (všeobecný stav)	ústredné – panelové radiátory
3. Plynovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	nie je
4. Vodovod (kde, ako, počet uzáverov atď.)	Kuchyňa: 1 páková batéria
	Kúpeľňa: 2 pákové batérie, 1 ventil na práčku + odtok
	WC: 1 páková batéria
5. Zasklenie okien (všeobecný stav, poškodenie, kde, ako)	kompletne v celom byte - bez poškodenia
6. Nátery: okien dverí podláh stien	nátery zárubní
	okná plastové
	dvere vnútorné 4 ks + vchodové dvere; bez poškodenia
	podlahy: pri kuchynskej linke, v kúpeľni a vo WC keramická dlažba, ostatné časti bytu plávajúca podlaha
	hygienický náter ano - nie

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1525/63/20 (24 BJ; SO – 01)	Strana 2/4
----------------------------	--	------------

7. Obklady stien (kde, ako)	v kuchyni nad drezom, v kúpeľni a vo WC – keramický obklad
8. Rolety, žalúzie (stav, počet, umiestnenie)	nie sú
9. Ostatné (zvončeky, domáci telefón a iné, stav, druh, umiestnenie, počet)	1 elektrický zvonček
	1 domáci telefón v predsieni
10.Pivnica (osvetľovacie telesá, zasklenie okien, rozdelenie, dvere a iné)	nie je

b) Špecifický popis:

Vybavenie a zariadenie bytu:		Počet:	Popis a stav:
Kuchynia	radiátory	1	panelové
	sporák	1	elektrický
	digestor	1	
	umývací drez	1	nerezový s odkladacím priestorom
	výlevka		
	kuchynská linka	1	pozostávajúca zo 6 ks skriniek
	skriňa na potraviny	1	
	osvetľovacie telesá	1	
Izby:	radiátory	3	panelové
	osvetľovacie telesá		(vývody na osvetľovacie telesá)
	podlahy		plávajúca podlaha
Kúpeľňa:	radiátory	1	
	osvetľovacie telesá	2	
	vaňa	1	
	umývadlá	1	
	sprchy	1	
	ohrievač vody		
	ohrievač vzduchu		
WC:	WC zariadenie	1	
	umývadlo	1	
	osvetľovacie telesá	1	
Predsieň:	osvetľovacie telesá	2	

Mesto Žarnovica	ZÁPISNICA O PREVZATÍ NÁJOMNÉHO BYTU ZC 1525/63/20 (24 BJ; SO – 01)	Strana 3/4
----------------------------	--	------------

Stav vodomeru :	Studená voda:	Teplá voda:
	m ³	m ³

Opakovane uzatvorená nájomná zmluva.

Odobrané kľúče:

- 3 ks od bytu
- 1 ks od bytového domu
- 1 ks od spoločných priestorov
- 1 ks od poštovej schránky
- 1 ks od kontajnerov
- 3 ks elektronický kľúč

1. Pred podpísaním tejto zápisnice bol nájomník upozornený na svoju povinnosť užívať byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa berie zreteľ na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomník berie na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu, jeho vybavenia a zariadenia, ako i za opotrebovanie zneužívaním. To isté platí pre vybavenie a zariadenie bytu, ktoré bude do bytu nainštalované počas doby nájmu.

V Žarnovici dňa

 poverený zástupca prenajímateľa

 nájomca

IV. Zmeny stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe:

Pozn:
 Vstavaná skriňa v chodbe, prerobená kuchynská linka, vymenený sporák, položená plávajúca podlaha v kuchyni a v chodbe. Všetky úpravy v byte nájomník po ukončení nájmu vráti do pôvodného stavu.

V. Odovzdanie bytu pri ukončení nájmu

Nájomca odovzdal byt, jeho vybavenie a zariadenie v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí (odsek III.) a zmenám stavu vybavenia a zariadenia v nájomnej dobe (odsek IV.) bez poškodenia, s výnimkou nižšie uvedených poškodení, ktoré sú zhoršením stavu bytu alebo jeho zariadenia a vybavenia nad mieru obvyklého opotrebovania.

Zistené poškodenia:

Nájomca sa zaväzuje odstrániť tieto poškodenia do:

Stav vodomeru:

- studená voda:
- teplá voda:

Teplota: kuchyňa obývačka izba izba kúpeľňa

Odovzdané kľúče:

- od bytu 3 ks
- od bytového domu 1 ks
- od spoločných priestorov 1 ks
- od poštovej schránky 1 ks
- od kontajnerov 1 ks
- elektronický kľúč 3 ks

Finančná zábezpeka:

Dole podpísaný nájomca týmto žiadam prenajímateľa – Mesto Žarnovica o vrátenie finančnej zábezpeky v zmysle zmluvy o nájme bytu / dohody o skončení nájmu bytu¹⁾

na osobný účet číslo:

vedený v peňažnom ústave:

V Žarnovici dňa:

_____ poverený zástupca prenajímateľa

_____ nájomca

Nová adresa nájomcu:

.....
¹⁾ Nehodiace sa prečiarknuť