

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 1568
uzavretá podľa § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebnictve a podľa § 663 a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Nováky, IČO 318 361

zastúpené primátorom mesta Ing. Branislavom Adamcom
sídlo: Mestský úrad Nováky, Nám. SNP 349/10, 972 71 Nováky
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Ružena Richterová

trvale bytom 972 71 Nováky, Nám. SNP 616/21

a

Gabriela Janková

trvale bytom: 972 71 Nováky, Chemikov 18/26

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nováky č. 2/2023, ktorým sa dopĺňa a mení VZN č. 2/2018 o prevádzkovom poriadku pohrebísk a v súlade so Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Nováky, túto zmluvu o nájme hrobového miesta.

II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi a nájomca prijíma do nájmu s cieľom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto – trojhrob č. 568, sekcia 1, na cintoríne v Novákoch, Ul. Kollárova, kde sú pochovaní Mária Čauderová, rod. Svitková, Peter Čauder a Amália Čauderová, rod. Rusová**.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

III.
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu zabezpečovať prenájomca nájomcom na základe osobitne uzatvorených zmlúv, a to:

- odvoz odpadu z pohrebiska,
- dodávka úžitkovej vody,
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska,
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

IV. Doba nájmu

1. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
3. Nájomcovia na základe tejto zmluvy uhradia (spoločne nerozdielne) nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie **20 rokov, s platnosťou odo dňa uzavretia zmluvy** (ďalej aj predplatené obdobie).

V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadia cenníkom služieb súvisiacich s prevádzkovaním pohrebísk na území mesta Nováky platným ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta **za trojhrob predstavuje sumu 150,00 € na 20 rokov dopredu.**
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
4. Nájomcovia zaplatia nájomné prenajímateľovi v hotovosti do pokladne alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB banke, a. s. Prievidza, č. ú. IBAN SK45 0200 0090 2100 1872 8382, BIC SUBASKBX do 15 dní od podpísania zmluvy.
5. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplatené obdobie.
6. Nájomcovia sú povinní pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

VI. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže sa rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
4. Ak sa nájom skončí, sú nájomcovia povinní vrátiť prenajaté hrobové miesto v stave, v akom ho prevzali, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomcovia ani po upozornení nezaplatili nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa a nájomcov súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcov na vypovedanie nájomnej zmluvy najmenej 6 mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
4. V prípade, ak prenájomateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného za užívanie hrobového miesta, je prenájomateľ povinný výpoveď doručiť nájomcom najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
5. V prípade, že prenájomateľ vypovie zmluvu podľa čl. VII. ods. 1. písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenájomateľ vypovie zmluvu podľa čl. VII. ods. 1. písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami obdrží jedno vyhotovenie prenájomateľ, po jednom každý nájomca a po jednom prevádzkovateľ.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk.
6. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú Vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

V Novákoch dňa 20.09.2024

V Novákoch dňa 23.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....
Ing. Branislav Adamec, v.r
primátor mesta

.....
Ružena Richterová, v.r

.....
Gabriela Janková, v.r