

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**  
uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení  
**centr. č. 421/2024**

---

medzi zmluvnými stranami:

**1. Mesto Nová Dubnica**

sídlo: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, SR  
zastúpené: Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta  
IČO: 00 317 586  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT:  
*v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“*

**a**

**2. ONYX Residences s. r. o.**

sídlo: Brnianska č. 1, 911 05 Trenčín, SR  
zastúpenie: JUDr. Martina Kováčiková, konateľka spoločnosti  
IČO: 53 237 102  
DIČ:  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sro, vl. č.: 40519/R  
*v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“*

**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:
  - **parc. KN-C č. 778/403 – ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. KN-C č. 778/384 – ostatná plocha o výmere 3993 m<sup>2</sup>,**
  - **parc. KN-C č. 778/73 – ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>,**pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spočíva v práve vybudovania a uloženia inžinierskych sietí a z toho vyplývajúce právo budúceho oprávneného z vecného bremena užívania, prevádzkovania, opráv, údržby, rekonštrukcií, odstránenia inžinierskych sietí a za tým účelom vstup osôb, resp. vjazd vozidiel v nevyhnutnom rozsahu na dotknutých pozemkoch v rámci stavby „*Obytný súbor ONYX Residences*“ nasledovne:

- a) **SO 108 ROZVODY NN - Elektrická NN prípojka** na pozemkoch:
- **parc. KN-C č. 778/403** – ostatná plocha o výmere 43 m<sup>2</sup>,
  - **parc. KN-C č. 778/384** – ostatná plocha o výmere 3993 m<sup>2</sup>,
  - **parc. KN-C č. 778/73** – ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup>,
- pozemky sú vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
- b) **SO 102 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - prípojka dažďovej kanalizácie** na pozemku:
- **parc. KN-C č. 778/384** – ostatná plocha o výmere 3993 m<sup>2</sup>,
- pozemok je vedený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000, k. ú. Veľký Kolačín, vlastníctvo 1/1 mesto Nová Dubnica,
- v prospech spoločnosti ONYX Residences s. r. o., Brnianska č. 1, 911 05 Trenčín, SR, IČO: 53 237 102**, tak ako sú zakreslené a uvedené v Prílohe č. 1, 2, 3 tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr **30 dní** pred podaním návrhu na kolaudačné rozhodnutie mestu Nová Dubnica ako budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:
- **osobitný geometrický plán** s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena (prílohou GP je tabuľka pre stanovenie rozsahu vecného bremena),
  - **písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy** o zriadení vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena **do 14 dní** od doručenia písomnej výzvy budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr do začatia kolaudačného konania.

## Článok 2 Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi **na dobu neurčitú**.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Výška odplaty je stanovená v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 44 zo dňa 26. 06. 2024** a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nová Dubnica za jednorazový poplatok vo výške **20,00 €/m<sup>2</sup>** častí pozemkov dotknutých uložením inžinierskych sietí.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú skutočnosť, že v prípade, ak ktorákoľvek zmluvná strana odmietne bezdôvodne, resp. nie z dôvodov uvedených v tejto zmluve, podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa druhá zmluvná strana domáhať nahradenia vôle druhej zmluvnej strany uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena prostredníctvom podanej žaloby na súd.
5. **Keďže dôjde k porušeniu miestnej komunikácie, žiadateľ po realizácii prípojky dažďovej kanalizácie uvedie komunikáciu do pôvodného stavu, za podmienok uvedených v rozkopávkovom povolení vydanom Príslušným cestným správnym orgánom.**

### **Článok 3** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými oboma zmluvnými stranami.
4. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
  - a) **Príloha č. 1** – Celková situácia stavby,
  - b) **Príloha č. 2** – Situačný náčrt – Elektrická NN prípojka,
  - c) **Príloha č. 3** – Situačný náčrt – Prípojka dažďovej kanalizácie,
  - d) **Príloha č. 4** – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 44 zo dňa 26. 06. 2024.

V Novej Dubnici dňa .....

V Novej Dubnici dňa .....

*Za budúceho povinného z vecného bremena:*

*Za budúceho oprávneného z vecného bremena:*

.....  
**Ing. Peter Marušinec – primátor mesta**

.....  
**JUDr. Martina Kováčiková – konateľka spoločnosti**