

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení
centrálne č. 420 / 2024

medzi:

1. Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
v zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
IČO: 00317586
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

v ďalšom texte „budúci povinný z vecného bremena“

a

2. MUDr. Karol Macúch, rod.

dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt: Slávnica
Štátny občan SR

v ďalšom texte „budúci oprávnený z vecného bremena“

Článok 1
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:
 - **parc. KN-C č. 410/60 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7116 m²,** vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 1000 pre k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 mesto Nová Dubnica.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na písomnú výzvu budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvorí zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorá spočíva v práve vybudovania a umiestnenia zemného káblového rozvodu - **elektrickej prípojky nízkeho napätia** od PRIS po pozemok parc. KN-C č. 410/76 – ostatná plocha o výmere 983 m², k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 MUDr. Karol Macúch, rod. , LV č. 3978 a **vodovodnej a kanalizačnej prípojky**, na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku v rámci stavby „*Rodinný dom „NA ROHU ULICE“*“.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a najneskôr **14 dní** po vybudovaní elektrickej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky, mestu Nová Dubnica, ako budúcemu povinnému z vecného bremena predložiť:
 - **osobitný geometrický plán** s vyznačením rozsahu vecného bremena (prílohou GP je tabuľka pre stanovenie rozsahu vecného bremena),

- **výzvu na uzatvorenie zmluvy** o zriadení vecného bremena.

Následne bude Mestskému zastupiteľstvu v Novej Dubnici predložené schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku uvedenom v ods. 1 tohto článku. Po schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici bude vypracovaný návrh zmluvy o zriadení vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena **do 30 dní** odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici.

Článok 2 Iné dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v rámci verejnoprospešného záujmu v súlade s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 11.02.2015** a s **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 31 zo dňa 29.05.2019**.

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
5. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - a) **Príloha č. 1** - Situácia navrhovaných inžinierskych sietí,
 - b) **Príloha č. 2** - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 14 zo dňa 11.02.2015,
 - c) **Príloha č. 3** - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 31 zo dňa 29.05.2019.

V Novej Dubnici dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

V Novej Dubnici dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Peter Marušinec
primátor mesta Nová Dubnica

.....
MUDr. Karol Macúch