

# **Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 31/2024**

## **Článok I. Zmluvné strany**

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľom:</b> | <b>Mestská časť Košice - Nad jazerom</b> |
| V zastúpení:           | Poludníková 7, 040 12 Košice             |
| Bankové spojenie:      | Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka  |
| IČO:                   | VUB Košice, a. s.                        |
| DIČ:                   | 00691038                                 |
| IBAN:                  | 2022441850                               |
| BIC:                   | SK23 0200 0000 0000 1492 8512            |
|                        | SUBASKBX                                 |

**a**

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| <b>Nájomcom:</b> | <b>Renáta Ferencová</b>    |
|                  | Perešská 22, 040 01 Košice |

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ( v ďalšom len „zmluva“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom objektu OC Branisko nachádzajúceho sa na Spišskom námestí č.1 v Košiciach v k.ú. Jazero, súpisné č. 2365 zapísanej Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV 13 662 ako stavba na parcele C KN č. 4096/39.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory:  
**Denné centrum**
3. Predmet nájmu uvedený v Článku II bod. 1 a 2 bude nájomcom využívaný na nasledovný účel:  
**Stretnutie**
4. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami.
5. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

## **Článok III. Dodacie lehoty a rozsah plnenia zmluvy**

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to na deň: 18.10.2024 v čase od 19:00 do 23:00 hod.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

#### **Článok IV. Zmluvné ceny**

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného podľa schváleného sadzobníka za prenájom:

|                                                |                                   |       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Prenájom denné centrum                         | 3 hod x 30 €                      | 90 €  |
|                                                | 1 hod x 40 €                      | 40 €  |
| Zamestnanecká zľava (podľa kolektívnej zmluvy) |                                   | -50 % |
| vo výške:                                      | 65,- €, slovom: Šesťdesiatpäť eur |       |
2. V prípade predĺženia nájmu: 20 € ,- slovom: Dvadsať eur za každú začatú hodinu.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

1. Nájomné je splatné najneskôr v deň realizácie prenájmu do pokladne mestskej časti.
2. Neuhradenie nájmu v lehote splatnosti, má za následok právo prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Čas trvania zmluvy, ukončenie zmluvy a výpovedná lehota**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a končí dňa 18.10.2024
2. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

#### **Článok VII. Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbať na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca. Po skončení nájmu prenajatý priestor odovzdať uprataný.
3. Umožniť kedykoľvek vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch po celú dobu prenájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade nedodržania uvedených povinností.

#### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa, pokiaľ v zmluve nie je stanovený neskorší termín účinnosti.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k nej, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

3. Táto zmluva je vyhotovená v rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán a že zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Súčasne zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli, v celom rozsahu s ňou súhlasia, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak toho, že je určitá a zrozumiteľná a že zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli ju podpísať.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Zb. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

V Košiciach dňa 23. 9. 2024

V Košiciach dňa 23. 9. 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová  
starostka

.....  
Renáta Ferencová