

ZMLUVA č. 500-006/2024
o poskytnutí verejného priestranstva

Čl. I.

Zmluvné strany.

Nájomca: **Správa majetku Mesta Myjava, s.r.o.**
so sídlom Nám. M. R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava
V zastúpení konateľ spoločnosti Ing. Jaroslav Krč-Šebera
IČO: 36 268 071
DIČ: 2021 939 414
Identifikačné číslo pre daň: SK 2021 939 414
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK10 0900 0000 0051 7153 8430
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 18886/R
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomník: **Liberty Group s.r.o.**
Tematínska 1997/7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
V zastúpení konateľ spoločnosti Viera Nemšáková
IČO: 46 437 312
DIČ: 2023 380 216
Identifikačné číslo pre daň: SK2023 380 216
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
Číslo účtu: SK68 1100 0000 0029 2886 9466
Zapísaná: v OR Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka číslo: 25416/T
(ďalej len „podnájomník“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

v zmysle ustanovenia § 43 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzatvárajú túto zmluvu o podnájme

Článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

(1) Predmetom nájmu je verejné priestranstvo - asfaltová plocha na parcele č. 3085 v areáli PKO Trnovce.

(2) Právo prenajímať predmet nájmu vznikol nájomcovi na základe uzavretej nájomnej zmluvy zo dňa 24.3.2005 v znení neskorších dodatkov medzi nájomcom a Mestom Myjava so súhlasom Mesta Myjava.

(3) Podnájomník bude prenajaté verejné priestranstvo uvedené v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy využívať výlučne na účely autocvičiska.

(4) Asfaltová plocha v areáli PKO Trnovce je rozdelená rovnomerne na 2 časti, každá časť spĺňa kritéria autocvičiska.

Článok III

Doba nájmu

Nájom verejného priestranstva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 1.9.2024.

Článok IV

Nájomné

(1) Dňom vzniku nájmu je podnájomník povinný platiť nájomcovi nájomné za prenajaté verejné priestranstvo v areáli PKO Trnovce, ktoré je predmetom zmluvy.

(2) Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán na 35 € (slovom tridsaťpäť eur) mesačne bez DPH. Nájomné bude nájomca pre podnájomníka fakturovať podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

(3) Výška nájmu môže byť upravená počas trvania nájomného vzťahu len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

(4) Nájomné za prenajaté verejné priestranstvo v areáli PKO Trnovce bude nájomca fakturovať štvrťročne a podnájomník nájomné uhradí podľa vystavenej faktúry. Podnájomník sa zaväzuje uhrádzať nájomné počnúc dňom 1.9.2024.

(5) V prípade, ak podnájomník neuhradí nájomné vo výške podľa Článku IV bodu 2 a v lehote stanovenej v Článku IV, bod 4 tejto zmluvy, nájomca má možnosť uplatniť voči nemu zmluvnú pokutu, vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Článok V Vzájomné vzťahy zmluvných strán

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomník si vlastnými zdrojmi zabezpečí dopravné označenie potrebné k výučbe na autocvičisku.

(2) Podnájomník nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania prenajatého verejného priestranstva bez písomného súhlasu nájomcu.

(3) Podnájomník je povinný riadne a včas platiť nájomné za prenajaté verejné priestranstvo.

(4) Podnájomník na prenajatom parkovisku v PKO Trnovec zodpovedá za protipožiarnu ochranu podľa ustanovení zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.

(5) Podnájomník na seba preberá všetky povinnosti vyplývajúce z vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení, ako aj platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady. Ďalej podnájomník preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v platnom znení a zaväzuje sa ich dodržiavať na vlastné náklady.

(6) Podnájomník je v prípade konania rôznych kultúrnych a spoločenských podujatí povinný uvoľniť prenajaté verejné priestranstvo v prospech organizátorov uvedených akcií.

(7) Podnájomník nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné a iné úpravy prenajatého verejného priestranstva.

Článok VI Ukončenie nájmu

(1) Zánikom právnickej osoby podnájomníka.

(2) Nájom môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 3 mesiace.

(3) Trojmesačná výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede od druhej zmluvnej strany.

(4) V deň skončenia nájmu je podnájomník povinný odovzdať prenajaté verejné priestranstvo nájomcovi v stave v akom ho prebral.

Článok VII Záverečné ustanovenia

(1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou a po vzájomnej dohode obidvoch strán, pričom dodatky sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

(2) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

(3) Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom (1) vyhotovení.

(4) Zmluva nadobúda účinnosť podľa príslušných právnych predpisov.

V Myjave, dňa 27.8.2024

Za nájomcu:

Za podnájomníka:

Ing. Jaroslav Krč-Šebera v.r.
konateľ spoločnosti

Viera Nemšáková v.r.
konateľ spoločnosti