

## Zmluva č. 11 /2024

**o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Gymnázium, Opatovská cesta 7, Košice**  
Sídlo: Opatovská cesta 7, 040 01 Košice  
Zastúpený: Mgr. Lenka Hézselyová, riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo príjmového účtu: 7000191558/8180  
IČO: 00162159  
DIČ: 2021189764
2. Nájomca: **Ing. Mikuláš Bugis**  
**Zastúpený: Ing. Mikuláš Bugis**  
Trieda SNP 44  
040 11 Košice  
Rodné číslo: 660502/6692  
Číslo OP: EZ898200
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

### Čl. I

#### Predmet a účel zmluvy

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy (nebytový priestor špecifikovaný v bode 3) Gymnázia, Opatovská cesta 7, Košice je Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy na základe zmluvy č. SN 50/2002 o zverení nehnuteľného majetku do správy a je oprávnený predmet správy prenajať do nájmu nájomcovi.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť – nebytový priestor špecifikovaný v bode 3 tohto článku, za účelom vyvíjania športových aktivít. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné.
3. Predmet nájmu je nehnuteľnosť - **nebytový priestor telocvičňa**, ktorá je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, katastrálne územie : Nižná úvrať a zapísaná v **liste vlastníctva č. 9389** ako budova telocvične súpisné číslo 1742, parcelné číslo 971.

## **Čl. II**

### **Doba nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 01. 10. 2024 do 17. 12. 2024**
2. Nájomca bude užívať predmetnú telocvičňu, raz týždenne v utorok od 19.00 – 20.30 hod. – **1,5 hodiny týždenne**. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a bude dodržiavať pokyny správcu telocvične.

## **Čl. III**

### **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Výška nájomného za predmetnú telocvičňu činí na 1,5 hodinu **30 €** (nájomné + energie).
2. Nájomné za obdobie od 01. 10. 2024 do 17. 12. 2024 **30 € x 12 týždňov = 360 €**  
Nájomné spojené s užívaním predmetu zaplatí prenajímateľ za obdobie od 01. 10. 2024 do 17.12. 2024 v sume **360 eur do 30. 10. 2024** formou prevodu na účet číslo: Štátna pokladnica **SK03 8180 0000 0070 0019 1558**.
3. V prípade omeškania úhrady nájomného je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

## **Čl. IV.**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý nebytový priestor výhradne na účel vymedzený v tejto zmluve.
2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov, hradí ich na vlastné náklady a zodpovedá za osoby, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v prenajatom priestore.
3. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.

4. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie dodržiavania Zákonov z hľadiska protipožiarnej ochrany, ochrany zdravia pri práci a ďalších platných predpisov vyplývajúcich z užívania predmetnej telocvične.

## **Čl. V**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím doby nájmu, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy, resp. nedodržiava a porušuje ustanovenia zmluvy,
  - b) nájomca neuhradil nájomné podľa čl. III. Zmluvy,
  - c) nájomca, alebo osoby, ktoré spolu s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu, hrubo porušujú pokoj a poriadok v prenájme nájmu,
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na užívanie v súlade s účelom nájmu,
  - c) prenajímateľ odovzdal predmet nájmu v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom dohodnuté bolo inak.
4. Výpovedná lehota je obojstranne jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, dva pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach, dňa: 20.9.2024

Prenajímateľ

Gymnázium Opatovská cesta 7, Košice

Mgr. Lenka Hézselyová

riaditeľka školy

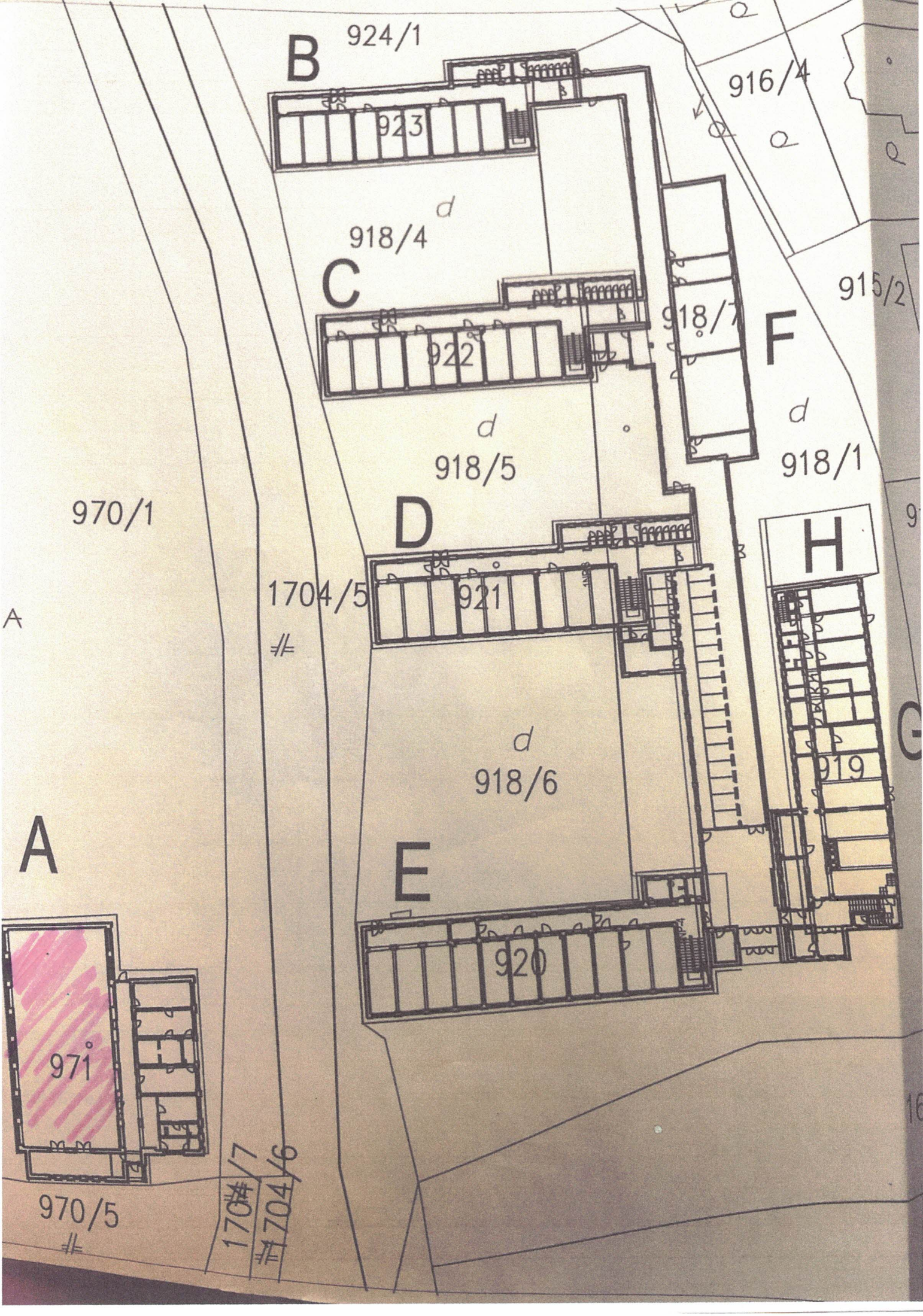
V Košiciach, dňa: 20.9.2024

Nájomca

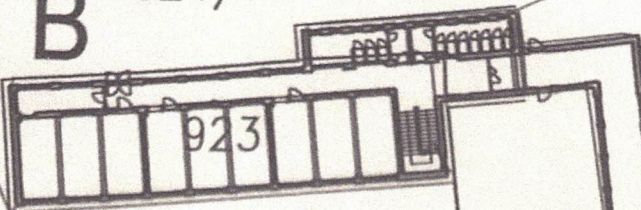
Ing. Mikuláš Bugis

Trieda SNP 44

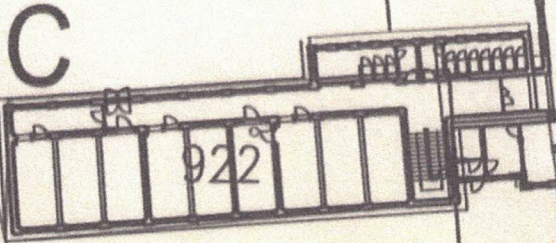
040 11 Košice



B 924/1

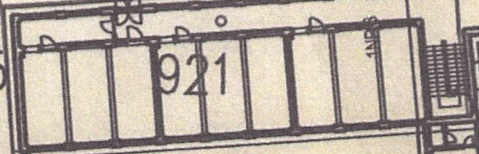


918/4<sup>d</sup>



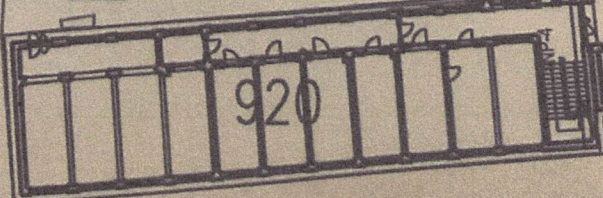
918/5<sup>d</sup>

D



918/6<sup>d</sup>

E



916/4

915/2

F

918/1<sup>d</sup>

H

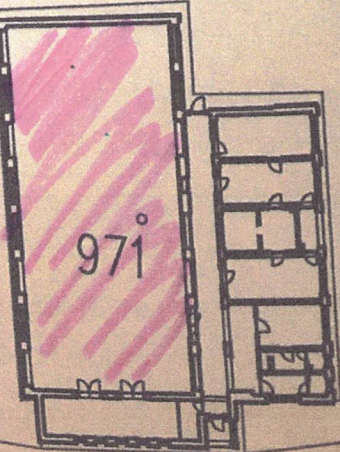
919

970/1

1704/5

#

A



970/5

#

170#/7

#1704/6