

Kúpna zmluva č. 04/2024

Uzavretá podľa §588 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Bajč

Sídlo : 946 54 Bajč č. 130
IČO : 00306363
DIČ : 2021013159
Zastúpená : Ing. Bachorec František – starosta obce
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : SK32 5600 0000 0038 0790 3001
(ďalej len ako predávajúci)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Rita Szabó
Rodné priezvisko: Bachorecová
Trvale bytom: 946 33 Modrany č. 412
Dátum narodenia: XXXXXXXXXX
Rodné číslo: XXXXXXXXXX
Štátna príslušnosť: štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len ako kupujúci)

Článok II.

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku obce Bajč, vedeného na LV č. 168 v k. ú. Bajč, ako:
 - parcela registra „C“ č. 68/196 o výmere 9m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1
 - parcela registra „C“ č. 68/197 o výmere 66 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je kúpa a predaj nehnuteľnosti uvedeného v čl. II v bode 1.

ČL. III.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedený v čl. II bod 1. tejto zmluvy:
 - parcela registra „C“ č. 68/196 o výmere 9m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - parcela registra „C“ č. 68/197 o výmere 66m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva 1/1 za kúpnu cenu 6,00€/m² x 75m² = 450,00€

Spolu: 450,00eur (slovom: štyristopäťdesiat eur)

2. Kupujúci predmetnú nehnuteľnosť kupuje za uvedenú cenu : 450,00Eur / slovom: štyristopäťdesiat eur / do svojho výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu kupujúci uhradí predávajúcemu po podpise tejto zmluvy a to v hotovosti do pokladne obecného úradu zamestnancovi, ktorý je poverený prijímať platby.
Uvedený spôsob zaplataenia kúpnej ceny, ako dohodnutú skutočnosť, účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú.
4. Po podpísaní tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
5. Poplatok za vklad hradí kupujúci.

ČL. IV

1. Kupujúci vyhlasuje, že si predmetnú nehnuteľnosť prezrel, že mu je známy jeho stav a v takomto stave ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Je uzrozumený v súvislosti s pozemkami na ktorých stojí prevádzaná nehnuteľnosť a príslušného pozemku, že vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa (§ 151n ods.2 Občianskeho zákonníka).
2. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmetnej nehnuteľnosti znáša predávajúci až do odovzdanie nehnuteľnosti kupujúcemu.

ČL. V.

1. Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

ČL. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností u Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru. V prípade, ak tento orgán návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho z akéhokoľvek dôvodu nepovolí, alebo konanie preruší, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť všetky nedostatky tejto zmluvy dodatkom k nej.
2. Kúpu nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Bajč na svojom 13. zasadnutí dňa 18.09.2024, uznesením č. 148/2024.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch , z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy tvoria prílohu vkladu do katastra nehnuteľností a po jedno rovnopise je určená pre kupujúceho a predávajúceho.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bajči dňa : 19.09.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Bajč
Ing. Bachorec František
starosta obce

.....
Rita Szabó