

## K ú p n a   z m l u v a ,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Salka, IČO: 00 309 249, so sídlom:  
Salka 61, PSČ: 943 61, zastúpená  
starostkou obce, Mgr. Silviou Cagalovou,  
ako predávajúci

a

2. TÓTH Peter, rod. Tóth,  
nar. 01.10.1986, rod.č.: \_\_\_\_\_,  
trvale bytom Salka 116, občan SR,  
ako kupujúci,

### uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

#### I.

Obec Salka, IČO: 00 309 249, predávajúci, je vlastníkom nehnuteľnosti, označenej v evidencii nehnuteľností, v súbore popisných informácií katastra ako: pozemok parcelné číslo 731/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62440 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, ktorá sa nachádza v k.ú. Salka, v zastavanom území obce Salka. Opísanú nehnuteľnosť vlastní Obec Salka, vo výlučnom vlastníctve v celosti, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku. Pozemok je evidovaný v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva číslo 1**.

**Predmetom prevodu**, medzi predávajúcim a kupujúcim, kupujúcemu do výlučného vlastníctva, je podľa geometrického plánu č. 189/2023, vyhotoveného geodetom Ing. Alexandrom Lebozczom, dňa 10.07.2024, na určenie vlastníckeho práva k pozemkom pč. 247/2, 250, ktorý plán bol úradne overený Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky, dňa 29.07.2024, pod číslom 1250/24, ďalej len „Geometrický plán“, z pozemku „C“KN parcelné číslo 731/1, oddelená časť, **diel č. 3**, o výmere 64 m<sup>2</sup>, **včlenený do pozemku „C“KN parcelné číslo 250**, v celosti, **spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku**.

#### II.

Predávajúci ako vlastník predávam a kupujúci do výlučného vlastníctva kupujem, nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľnosti poznám.

#### III.

Predávajúci, Obec Salka a kupujúci, sme sa dohodli na kúpnej cene **192,- €**, **slovom: stodevätdesiatdva Eur**. Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Salka, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. **Predávajúci, Obec Salka, podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 192,- Eur.**

#### IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Predávajúci tiež prehlasujem, že na prevádzanej nehnuteľnosti, neviaznu žiadne tarchy, vecné bremená ani práva tretích osôb.

Na pozemku „C“KN parcelné číslo 731/1, je v časti C LV 1, vyznačená tarcha: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona

č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47029102-206/2020 na pozemku reg. CKN s parc.č. 1588/8, 1588/1, 731/1, 2427 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 254 na trase Rz Štúrovo-V388 Pastovce - Z-3010/2020 - č. zmeny 164/2020. **Predmetné vecné bremeno sa netýka „Geometrickým plánom“ oddeleného predmetu prevodu, z pozemku „C“KN parcelné číslo 731/1, oddelenej časti, dielu č. 3, o výmere 64 m<sup>2</sup>, včleneného do pozemku „C“KN parcelné číslo 250.**

**Prevod nehnuteľnosti, predmetu prevodu opísaného v článku I. tejto zmluvy, sa uskutoční bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov.**

#### V.

Obecné zastupiteľstvo Obce Salka, svojím uznesením č. 149/16092024, dňa 16. septembra 2024, schválilo spôsob prevodu a prevod **pozemku oddeleného „Geometrickým plánom“, dielu č. 3, o výmere 64 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 3,00 Eur za m<sup>2</sup>.**

#### VI.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a týmto dňom prechádzajú na kupujúceho, práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti. Do doby povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.

#### VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v článku I. tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

#### VIII.

Účastníci tejto zmluvy, splnomocňujeme Ing. Tibora Hrmu, nar.: 31.12.1962, rod.č.: 621231/6242, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, občana SR, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva, na základe tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností a zaplatenie príslušného správneho poplatku, tiež aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor, prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy, pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnosti. Pre prípad prerušenia, resp. zastavenia konania žiadame, aby rozhodnutie bolo doručené aj splnomocnencovi. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme, na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

#### IX.

Účastníci tejto zmluvy, ako dotknuté osoby v zmysle § 13 ods. 1) písm. a) a písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrujeme súhlas Ing. Tiborovi Hrmovi, rod.č.: \_\_\_\_\_, bytom F. Rákócziho 1760/58 Štúrovo, so spracúvaním našich osobných údajov, prehlasujeme, že spracúvanie našich osobných údajov je nevyhnutné na plnenie

kúpnej zmluvy, ktorej sme zmluvnými stranami. Zároveň prehlasujeme, že Ing. Tibor Hrmo, nám poskytol informácie v zmysle úplného znenia § 19 a § 20 Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

X.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci, zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Salke, dňa: 16.09.2024.

Splnomocnenie prijímam.

Predávajúci:

Kupujúci:



Mgr. Silvia Cagalová  
starostka obce Salka

Peter Tóth

Podľa knihy na vedenie Obecného úradu Salka  
por. č. 190/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a  
podpis za vlastný) PETER TÓTH  
rod. číslo/nar. ....  
trvale bytom: SALKÁ 116  
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná OP  
V. SALKÉ dňa 2.0.-09.-2024

Podľa knihy na vedenie Obecného úradu Salka  
por. č. 302/2024 túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/a  
podpis za vlastný) Mgr. SILVIA CAGALOVÁ  
rod. číslo/nar. ....  
trvale bytom: SALKÁ 397  
ktorého/ej totožnosť bola preukázaná OP  
V. SALKÉ dňa 2.0.-09.-2024



3



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

**Ing. Tibor HRMO**  
**Rákocziho 58**  
**943 01 Štárove**



Podľa knihy na ovedovanie Obecného úradu Šalka  
par. 6 ..... (nie je tu uvedená podoba jazyka)  
podpis za vlastný .....  
tad. číslo .....  
trvale bývam .....  
ktoréhoľ totožnosť data preukázam .....  
V ..... dňa .....

Podľa knihy na ovedovanie Obecného úradu Šalka  
par. 6 ..... (nie je tu uvedená podoba jazyka)  
podpis za vlastný .....  
tad. číslo .....  
trvale bývam .....  
ktoréhoľ totožnosť data preukázam .....  
V ..... dňa .....

