

54-24

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 18.09.2024 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Kováčsová Anna, rodená Dióšová, štátny
občan Slovenskej republiky, trvale bytom Bartókova 1612/26, 943 01 Stúrovo,
Slovenská republika

Kupujúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika,
IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Článok I.

Predávajúci: Kováčsová Anna, rodená Dióšová, štátny občan
Slovenskej republiky, trvale bytom Bartókova 1612/26, 943 01 Stúrovo,
Slovenská republika

je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Mužla

- **Pozemok** registra „C“ **parcelné číslo 1298/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 945 m² vedenej na liste vlastníctva č. 439, podľa B1 v celosti
- **Pozemok** registra „C“ **parcelné číslo 1298/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m² vedenej na liste vlastníctva 439, podľa B1 v celosti
- **Stavba Rodinný dom** so súpisným číslom 19, na pozemku „C“ KN s parc. č. 1298/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 945 m², vedenej na LV č. 439 podľa B1 v celosti,

Článok II.

Nehnuteľnosť presne identifikovanú v Článku I. **predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.** Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena 20 000 €, slovom dvadsaťtisíc eur.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu prevodom na účet v Prima banke na č. účtu SK38 5600 0000 0017 9658 5001 až po zápise vlastníckych práv v katastri nehnuteľnosti.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v Cl. I. prejednálo a schválilo dňa 18.09.2024. Výpis z uznesenia č. 16/18092024 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Anna Kováčová


.....
Ing. Ivan Fajnor

Podľa knihy na osvedčovanie č. 623/2024
túto listinu pred Obcou Mužla

vlastnoručne podpísal/a (uznal/a podpis za vlastný)

KOVÁČOVÁ ANNA

rodné číslo 6957616932

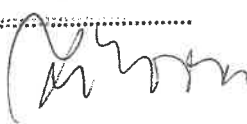
* bytom MUŽLA, č. 10, 161426

ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná

občianskym preukazom č. ML 001738

Mužla, dňa 20-09-2024

20-09-2024




* 
