

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
na Obecnom úrade Mužla, dňa 18.09.2024 medzi účastníkmi:

Predávajúci: Kováčsová Anna, rodená Dióšová, : štátny
občan Slovenskej republiky, trvale bytom Bartókova 1612/26, 943 01 Štúrovo,,
Slovenská republika

Kupujúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla, Hlavné námestie 711/2, Slovenská republika,
IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Článok I.

Predávajúci: Kováčsová Anna, rodená Dióšová, : štátny občan
Slovenskej republiky, trvale bytom Bartókova 1612/26, 943 01 Štúrovo,,
Slovenská republika

je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla

- **Pozemok** registra „C“ **parcelné číslo 1298/2** – záhrada o **výmere 1536 m²** vedenej na liste vlastníctva č. 3615, podľa B 2 v spoluvlastníckom pomere 1/2 k celku.

Článok II.

Nehnutel'nosť presne identifikovanú v Článku I. **predávajúci predávajú kupujúcemu a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva.** Medzi účastníkmi je dohodnutá kúpna cena 460,80 €, slovom štyristošesťdesiat eur 80 centov.

Kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do 14 pracovných dní od podpisu zmluvy.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, zástavné práva ani iné povinnosti.

Kupujúci stav prevádzanej nehnuteľnosti reálne pozná a nehnuteľnosť prijíma v takom stave, v akom sa ku dňu vyhotovenia tejto zmluvy nachádza.

Článok IV.

Obecné zastupiteľstvo Obce Mužla kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľnosti, presne identifikovanej v Cl. I. prejednálo a schválilo dňa 18.09.2024. Výpis z uznesenia č. 16/18092024 je prílohou originálu kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vlastníctvo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, poplatky súvisiace s prevodom platí kupujúci.

Článok VI.

a/ Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre kataster nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy.

b/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe vlastnej slobodnej vôle, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumejú a na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci:

.....
Anna Kováčsova

Kupujúci:

.....
Ján Parkas