

**Dohoda o postúpení práv a prevzatí povinností z  
Nájomnej zmluvy č. 148/04/2022/SNV zo dňa 23.06.2022**

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.02.2020 v znení Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4 a Dodatku č. 5

**Účastníci dohody:**

**1. Prenajíateľ:**

**Košický samosprávny kraj**

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO:

35 541 016

Zastúpený:

**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**

Sídlo:

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Korešpondenčná adresa:

Ostrovského 1, 040 01 Košice

Štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ

IČO:

35 555 777

DIČ:

2021772544

IČ DPH:

SK2021772544

Právna forma:

príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom – Zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010

Peňažný ústav:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK6881800000007000409705

SWIFT / BIC:

SPSRSKBA

Spojenie:

tel.: 055/7894936

e-mail: [sekretariat@scksk.sk](mailto:sekretariat@scksk.sk)

(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Pôvodný nájomca:**

**Ján Proks**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

(ďalej len „pôvodný nájomca“)

**3. Nový nájomca:**

**Radoslav Kropko**

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

(ďalej len „nový nájomca“)

(prenajíateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca spolu ďalej len „účastníci dohody“)

## **Čl. I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 23.06.2022 uzatvoril prenajímateľ s pôvodným nájomcom Nájomnú zmluvu č. 148/04/2022/SNV (ďalej v texte ako „nájomná zmluva“), ktorej predmetom je prenechanie predmetu nájmu – časti pozemku registra „E“ KN parc. č. 70974/102 v k. ú. Hincovce, v mieste jestvujúceho vjazdu z cesty III/3242 na pozemok reg. „C“ KN parc. č. 271/7 v k. ú. Hincovce celkom o ploche 20 m<sup>2</sup>, za účelom úpravy jestvujúceho vjazdu z cesty III/3242 k stavbe, ktorej bol pôvodný nájomca stavebníkom tak, ako je uvedené v nájomnej zmluve.
2. Dňa 11.09.2023 uzatvoril pôvodný nájomca a nový nájomca Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam (ďalej ako „zmluva o prevode vlastníckeho práva“), na základe ktorej pôvodný nájomca previedol na nového nájomcu vlastnícke právo (o. i.) k parcele reg. „C“ KN č. 271/7 v k. ú. Hincovce; vklad vlastníckeho práva v zmysle zmluvy o prevode vlastníckeho práva, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako jej príloha č. 1, bol povolený dňa 09.10.2023.
3. Nový nájomca požiadal prenajímateľa dňa 07.06.2024 z dôvodu uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníckeho práva o zmenu nájomnej zmluvy. Na základe všetkých vyššie uvedených skutočností sa prenajímateľ, pôvodný nájomca a nový nájomca dohodli na uzatvorení dohody v nasledovnom znení:

## **Čl. II.**

### **Predmet dohody**

Predmetom dohody je postúpenie práv a prevzatie povinností z nájomnej zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody ako jej príloha č. 2, a to z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, s čím prenajímateľ súhlasí v zmysle súhlasu predsedu Košického samosprávneho kraja, bližšie špecifikovanom v čl. IV. bode 2. tejto dohody.

## **Čl. III.**

### **Rozsah postupovaných práv a preberaných povinností**

1. Pôvodný nájomca postupuje všetky práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy na nového nájomcu v rozsahu, v akom sú tieto práva a povinnosti ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nový nájomca vyhlasuje, že preberá všetky práva a povinnosti pôvodného nájomcu z nájomnej zmluvy v plnom rozsahu a výške ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a prevzatím povinností z nájomnej zmluvy podľa tejto dohody.
4. Účastníci dohody berú na vedomie, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody zaniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a pôvodným nájomcom a vzniká nájomný vzťah medzi prenajímateľom a novým nájomcom, ktorý vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich z nájomnej zmluvy.
5. Pôvodný nájomca vyhlasuje, že ku dňu postúpenia práv a povinností, neviduje voči prenajímateľovi žiadne finančné ani iné nároky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a svoje záväzky titulom úhrady nájomného za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do dňa účinnosti tejto dohody (t. j. za obdobie rokov 2022 – 2024) má voči prenajímateľovi vysporiadané v celom rozsahu.

## **Čl. IV.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26.10.2020, Dodatku č. 3 z 23. augusta 2021, Dodatku č. 4 z 25. apríla 2022 a Dodatku č. 5 z 08. decembra 2023 bola táto dohoda schválená predsedom KSK – schválenie č. 4540/2024/OD-37694 zo dňa 27.08.2024.
3. Prílohou tejto dohody je
  - Zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo dňa 11.09.2023,
  - Nájomná zmluva č. 148/04/2022/SNV zo dňa 23.06.2022.
4. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa, jeden pre pôvodného nájomcu a jeden pre nového nájomcu.
5. Účastníci dohody vyhlasujú a svojím podpisom na dohode potvrdzujú, že táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli a tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle.

**Za prenajímateľa:**

V Košiciach, dňa 20.09.2024

..... V. I. ....  
**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**  
Ing. Vladimír Žiarný  
generálny riaditeľ

**Pôvodný nájomca:**

V Spišskej Novej Vsi, dňa 16.09.2024

.....V. I.....  
**Ján Proks**

**Nový nájomca:**

V Spišskej Novej Vsi, dňa 10.09.2024

.....V. I.....  
**Radoslav Kropko**