

DOHODA O UROVNANÍ
v súlade s § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

medzi účastníkmi dohody

STRANA 1:

Názov : **Mesto Levoča**
so sídlom : Námestie Majstra Pavla č.4, 054 01 Levoča
IČO : 00329321
DIČ : 2020717754
Zastúpená : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s
IBAN : SK03 0200 0000 0000 3003 7592
(ďalej len „Strana 1“)

a

STRANA 2:

Obchodné meno : **Levočský kreatívny spolok**
Sídlo : Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
IČO : 50 046 080
Zast: : Lubomíra Poľanovská, štatutárnym zástupcom
(ďalej len „Strana 2“)

Strana 1 a Strana 2 sa v ďalšom texte tejto Dohody spoločne označujú aj ako “Účastníci Dohody“.

Účastníci dohody sa dohodli na tomto znení Dohody o urovnaní:

Článok I
Všeobecné ustanovenia

1. Dňa 31.03.2016 uzatvorili Strany dohody nájomnú zmluvu č. 17964/2016/OM/1 v znení dodatkov, na základe ktorej užívala Strana 2 nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí nehnuteľnosti (stavby č. 2 - historická radnica) zapísanej na LV č. 1, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Levoči, v katastrálnom území a obci Levoča. Za obdobie od 01.01.2011 do 31.08.2021 bol na základe vyúčtovania Strany 1 vyčíslený nedoplatok vo výške 1996,59 Eur. Dlh bol vyčíslený za prenájom nebytových priestorov vo výške 939,10 Eur (za mesiac júl 2021 vo výške 469,55 Eur a za mesiac august vo výške 469,55 Eur) a za náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti vo výške 1057,59 Eur, celkovo spolu: 1996,59 Eur. Strana 1 podala návrh na vydanie platobného rozkazu na Okresný súd v Banskej Bystrici, ktoré konanie sa vedie pod sp.zn. 33Up/1404/2024. V konaní si Strana 1 uplatnila zaplatenie sumy v celkovej výške 1996,59 Eur s úrokom z omeškania vo výške 9% ročne od 20.06.2022 až do zaplatenia, so zmluvnou pokutou 0,05% denne od 20.06.2022 a náhradu trov konania pozostávajúcich zo zaplateného súdneho poplatku a trov právneho zastúpenia.
2. Strana 2 popiera nárok na zaplatenie sumy 1996,59 Eur z dôvodu, že vyššie špecifikovanú nehnuteľnosť nemohla užívať v období od 01.01.2021 do 21.02.2021 z dôvodu realizácie archeologického výskumu v predmete nájmu.
3. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že nakoľko medzi nimi existujú sporné práva a záväzky vyplývajúce z ustanovení tohto článku tejto Dohody, pričom majú záujem usporiadať takto

vzniknuté sporné práva a záväzky vyplývajúce z čl. I tejto Dohody mimosúdne, dohodli sa na úprave sporných práv a záväzkov tak, ako je uvedené v čl. II tejto Dohody.

Článok II Urovanie nárokov

1. Účastníci dohody sa dohodli na urovaní nároku Strany 1 tak, že Strana 2 je povinná zaplatiť Strane 1 sumu 1057,59 Eur zodpovedajúcu nákladom spojených s užívaním nehnuteľnosti. Strana 1 sa zaväzuje zaplatiť sumu 1057,59 Eur v troch splátkach vo výške 264 Eur mesačne a štvrtú splátku vo výške 265,59 Eur a to vždy do 15 dňa v mesiaci na účet Strany 1, uvedený v záhlaví tejto Dohody, pričom prvú splátku sa zaväzuje uhradiť do 30.09.2024 pod stratou výhod splátok.
2. Účastníci dohody prehlasujú, že touto Dohodou o urovaní si vysporiadali všetky nároky vyplývajúce z právnych vzťahov uvedených v čl. I tejto Dohody a z tohto titulu nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky či požiadavky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Strana 1 zoberie návrh na vydanie platobného rozkazu v celom rozsahu späť s tým, že žiadna zo strán sporu nemá nárok na náhradu trov konania.

Článok III Uznanie záväzku

1. Strana 2 prehlasuje, že výslovne uznáva svoj záväzok voči Strane 1 určený čo do dôvodu uvedený v článku I a čo výšky v zmysle článku II tejto Dohody, t.j. v celkovej výške 1057,59 Eur.
2. Strana 2 prehlasuje, že záväzok určený v tejto Dohody vo výške 1057,59 Eur ku dňu uzavretia tejto Dohody trvá.

Článok IV Záverčné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto Dohoda sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží Strana 1 a jedno vyhotovenie Strana 2.
3. Právne vzťahy touto Dohodou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
4. Túto dohodu je možné meniť alebo dopĺňať len písomným dodatkami podpísanými oboma účastníkmi na základe ich vzájomnej Dohody.
5. Účastníci vyhlasujú, že túto Dohodu uzatvárajú na základe konsenzu o všetkých jej ustanoveniach, slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, túto dohodu si pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Levoči, dňa 16.09.2024

V Levoči, dňa 16.09.2024

Strana 1:

Strana 2:

Mesto Levoča
Zast. Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

Levočský kreatívny spolok
Eubomíra Poľanovská
občianske združenie