

## DODATOK č. 2

K ZMLUVE O DIELO č. ŽSK 289/2023/OSMaI  
uzavretý v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. -  
- **Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov**  
(ďalej len „Dodatok č. 2“)

---

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### Objednávateľ:

**Názov** : **Žilinský samosprávny kraj**  
**Sídlo** : Komenského 48, 011 09 Žilina  
**IČO** : 37 808 427  
**DIČ** : 202 162 6695  
**IČ DPH** : nie je platiteľ DPH  
**Zastúpený** : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
**Bankové spojenie** : Štátna pokladnica  
**Číslo účtu** : 7000503697/8180  
**IBAN** : SK95 8180 0000 0070 0050 3697  
**Osoby oprávnené jednať v** :  
- zmluvných veciach : Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
- realizačných veciach : Ing. Anton Čavrk, riaditeľ Odboru investícií na základe poverenia  
Ing. Radoslav Guzma, samostatný odborný referent, OI  
**Telefón** : 041/5032438, 041/5032454  
**E-mail. adresa** : [investicne@zilinskazupa.sk](mailto:investicne@zilinskazupa.sk)

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

##### Zhotoviteľ:

**Obchodné meno** : **Lu - Vas, s. r. o.**  
**Sídlo** : Lietavská Svinná 259, 013 11 Žilina  
**IČO** : 36427845  
**IČ DPH** : SK2021952383  
**DIČ** : 2021952383  
**Zastúpený** : Ľubomír Vavro, konateľ  
**Bankové spojenie** : Tatra banka  
**Číslo účtu IBAN** : SK34 1100 0000 0029 2988 9645  
**Osoby oprávnené jednať v** :  
-zmluvných veciach : Ľubomír Vavro, konateľ  
-realizačných veciach  
(stavbyvedúci) : Ing. Jaroslav Tojčík, CSc.  
č. oprávnenia : 08277\*10\*  
**Telefonický kontakt** : 0903 710 268  
**Email** : [luvas.sk@gmail.com](mailto:luvas.sk@gmail.com)  
**Zapísaný v registri** : Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 15941/L

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.06.2023 Zmluvu o dielo č. ŽSK 289/2023/OSMaI v znení dodatku č. 1 uzavretého dňa 07.06.2024 (ďalej ako „ZoD“ alebo „zmluva“), v ktorej sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa stavebné práce na Diele:

### **„Konzervatórium Žilina - nadstavba a prestavba“**

(ďalej len „Dielo“) v termíne do 14 (štrnásť) mesiacov odo dňa písomného prevzatia staveniska zhotoviteľom, a záväzok objednávateľa v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve riadne a včas vykonať Dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú zmluvnú cenu. Tento Dodatok č. 2 je uzavretý podľa Čl. X. , bod 10.2.1 v spojení s § 18 ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (tzv. pravidlo deminimis vo vzťahu k navyše prácam alebo doplnujúcim stavebným prácam) a bod 10.3.2 zúženie rozsahu Diela o tzv. menej práce alebo dodávky .

Na základe tohto Dodatku č. 2 dochádza k zmene zmluvy tak, ako je ďalej uvedené.

## Čl. II.

### **Predmet dodatku**

Tento Dodatok č. 2 je uzavretý z dôvodu potreby vykonania navyše prác, ktorých potreba realizácie vznikla počas realizácie diela v štádiu pred jeho dokončením, preto ich nebolo možné predvídať pri príprave PD, a ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu v zmysle PD. Ide o navyše stavebné práce, ktoré sú nevyhnutné pre komplexné dokončenie Diela, a ktoré nie sú zahrnuté do pôvodnej zmluvy, a poskytuje ich pôvodný zhotoviteľ Lu - Vas, s. r. o., Lietavská Svinná 259, 013 11 Žilina. Jedná sa o doplnujúce navyše práce, ktorých rozsah je presne vyšpecifikovaný v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 2.

Tento Dodatok č. 2 je uzavretý aj z dôvodu potreby zúženia rozsahu Diela o tzv. menej práce (nerealizované práce), ktorých rozsah je presne vyšpecifikovaný v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 2.

### **Odôvodnenie vzniku navyše prác:**

#### **1. Prestrešenie vstupu**

Zdôvodnenie: pri obnovení konštrukcie prestrešenia Odborný autorský dohľad (OAD) konštatuje nesprávne a ohrozujúce upevnenie konštrukcie prestrešenia pri hlavnom vstupe do konzervatória. Je nutné existujúce prestrešenie odstrániť a vyhotoviť nové, ľahšie, podľa návrhu OAD. V tejto súvislosti je nutné aj prispôbenie svietidiel vzhľadom na zmenu spôsobu montáže (z dôvodu zmeny konštrukcie prestrešenia hlavného vstupu do budovy).

#### **2. Dvere interiérové 600 – 900, ventilátory**

Zdôvodnenie: projektová dokumentácia uvažovala so zachovaním existujúcich interiérových dverných krídel, avšak medzičasom od dokončenia projektovej dokumentácie po odovzdanie staveniska dochádzalo k pokračujúcemu opotrebeniu. Následne po nevyhnutnej manipulácii pri demontáži dverí pred rekonštrukciou sa preukázali skryté vady, ktoré neumožňujú riadne spätné osadenie dverí a boli by prekážkou ich funkčnosti a bezpečnosti pri ďalšom užívaní. Pre riadne užívanie interiérových dverí je nutné inštalovať nové. PD uvažovala taktiež s využitím existujúcich ventilátorov na rozvodoch odvetrania sociálnych priestorov. Avšak vplyvom

presiahnutia technickej a morálnej životnosti a najmä vplyvom nutnej manipulácie s nimi už nie je možné tieto reinstalovať späť a je nutná ich výmena.

### **3. Požiarne dvere a dvierka**

Zdôvodnenie: Pred začiatkom stavby sa zistili konštrukčné nedostatky na požiarnych dverách a dvierkach v budove, čo by mohlo mať za následok zníženie požiarnej bezpečnosti. Z dôvodu zaistenia riadnej a bezpečnej prevádzky a údržby hotového diela a zaistenia riadnej kolaudácie stavby je preto nutné inštalovať požiarne dvierka do požiarnych deliacich konštrukcií a taktiež realizovať dva nové požiarne uzávery v suteréne budovy konzervatória, keďže existujúce sú už v zlom technickom stave, pre ktorý nie je možno zaručiť plnenie protipožiarnych vlastností.

### **4. Prekládka VZT**

Zdôvodnenie: Objednávateľ bol účastníkom stavebného konania a stavebným úradom zviazaný zrealizovať úpravu vonkajších zariadení vzduchotechniky budovy konzervatória. Z uvedeného dôvodu je nutné zrealizovať prekládku a úpravu VZT, čo si vyžaduje realizáciu prác navyše.

### **5. Doplnenie strešného zvodu a príslušenstva**

Zdôvodnenie: Projektová dokumentácia uvažuje s ponechaním pôvodných strešných lapačov, avšak vplyvom nevyhnutnej manipulácie s nimi počas realizácie príslušenstiev na nových spevnených a nespevnených terénnych plochách došlo vplyvom výskytu skrytých vád k ich poškodeniu. Z tohto dôvodu je nutná ich výmena za nové strešné lapače tak, aby bola zachovaná funkčnosť odvádzania dažďových vôd.

### **6. Sanácia zadných terás**

Zdôvodnenie: Po začatí stavebných úprav terás a po odstránení existujúcej dlažby a obnažení podkladných a oporných betónových konštrukcií sa ukázalo, že tieto sú značne degradované, necelistvé a ich technický stav neumožňuje pokládku novej dlažby terás. Z uvedeného dôvodu je potrebné pristúpiť k realizácii sanačných prác betónových plôch a stien a k ostatným stavebným úpravám tak, aby bolo možné terasy dokončiť do požadovaného stavu, čo si vyžaduje realizáciu prác navyše.

### **7. Drevený obklad stien na 1.NP**

Zdôvodnenie: Projektová dokumentácia uvažovala so zachovaním existujúceho obkladu stien na prízemí a s jeho doplnením na ďalšie plochy obkladom z 1. poschodia (ktorého demontáž sa plánovala a je nutná vplyvom iných stavebných úprav). Drevený obklad na 1. poschodí však nebolo možné zdemontovať bez takého poškodenia, ktoré by umožňovalo jeho zamýšľané použitie na prízemí (obklad je súčasťou stavby už od jej uvedenia do užívania). Z toho dôvodu je nutné vyrobiť nový drevený obklad v rovnakom vyhotovení, avšak v redukovanom rozsahu z dôvodu zníženia finančnej náročnosti tohto opatrenia.

### **8. Stavebné úpravy rampy pre imobilných - vstup**

Zdôvodnenie: Pri prednom vstupe do budovy konzervatória sa nachádza rampa pre potreby osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu. Vzhľadom na prirodzené opotrebenie už pred začatím realizácie diela a následne vzhľadom na prebiehajúce stavebné práce v jej okolí sa aj pri zabezpečení maximálnej starostlivosti jej stav zhoršil natoľko, že nie je ďalej spôsobilá pre

užívania osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Z uvedených dôvodov sa navrhuje jej komplexná rekonštrukcia, ktoré sú navyše prácami voči pôvodnému rozsahu diela.

### **Odôvodnenie vzniku menej prác (nerealizovaných prác):**

#### **1. Strecha koncertnej sály**

*Zdôvodnenie:* Počas stavby sa preukázal výrazne horší stavebno-technický stav konštrukcie strechy, s akou počítala PD. Stavebné práce potrebné pre funkčnosť strechy nie je možné vykonať v rámci rozsahu aktuálneho projektu, preto nebudú realizované, budú predmetom osobitnej zákazky.

Uvedené dôvody ovplyvnili cenu realizácie Diela.

##### **1. Cena za dielo podľa ZoD č. ŽSK 289/2023/OSMaI**

Celková cena bez DPH: 2 223 820,55 EUR

Cena DPH: 444 764,11 EUR

**Cena spolu s DPH: 2 668 584,66 EUR**

**(slovom: dva milióny šesťstošesťdesiatosemtisícpäťstoosemdesiatštyri EUR a šesťdesiatšesť centov)**

##### **2. Cena za dielo podľa ZoD č. ŽSK 289/2023/OSMaI v znení dodatku č.1**

Celková cena bez DPH: 2 288 229,15 EUR

Cena DPH: 457 645,83 EUR

**Cena spolu s DPH: 2 745 874,98 EUR**

**(slovom: dva milióny sedemstoštyridsaťpäťtisícosemstosedemdesiatštyri EUR a deväťdesiatosem centov)**

##### **3. Cena za navyše práce, ktoré sú uvedené v prílohe č.1 tohto Dodatku č. 2, je dohodnutá v celkovej výške:**

Cena bez DPH 54 576,06 EUR

DPH 20 % 10 915,21 EUR

**Cena spolu s DPH 65 491,27 EUR**

**(slovom: šesťdesiatpäťtisícštyristodeväťdesiatjeden EUR a dvadsaťsedem centov)**

##### **4. Cena za menej práce, ktoré sú uvedené v prílohe č. 2 tohto Dodatku č. 2, je dohodnutá v celkovej výške:**

Cena bez DPH 28 945,98 EUR

DPH 20 % 5 789,20 EUR

**Cena spolu s DPH 34 735,18 EUR**

**(slovom: tridsaťštyritisíc sedemstotridsaťpäť EUR a osemnásť centov)**

**5. Na základe vyššie uvedeného sa zmluvné strany dohodli, že zmluva sa v Čl. IV. Cena za dielo, bod 4.1 mení a dopĺňa nasledovne:**

*„4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy v znení Dodatku č. 1, odsúhlasenej zmluvnými stranami:*

Cena bez DPH: 2 313 859,23 EUR

DPH 20%: 462 771,84 EUR

**Cena spolu s DPH: 2 776 631,07 EUR**

**(slovom: dva milióny sedemstosedemdesiatšesťtisícšesťstotridsaťjeden EUR a sedem centov)“**

5. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

### **Čl. III. Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 2 je vypracovaný v **šiestich vyhotoveniach**, objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia Dodatku č. 2.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že tento Dodatok č. 2 bude zverejnený aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.

Príloha č. 1: Súpis naviac prác

Príloha č. 2: Súpis menej prác

V Žiline dňa 19.09.2024

V Žiline dňa 19.09.2024

**Za Objednávateľa:**

**Za Zhotoviteľa:**

.....  
Žilinský samosprávny kraj  
Ing. Erika Jurinová v.r., predsedníčka

.....  
Lu - Vas, s. r. o.  
Ľubomír Vavro v.r., konateľ