

Z M L U V A
O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. 20/2024
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

takto:

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
so sídlom: P. Mudroňa 3, 03601 Martin
zastúpený: riaditeľom Mgr. Jozefom Krížom
/ďalej len „prenajímateľ“ na strane jednej/
IČO: 37811924, DIČ: 2021672840
Bankové spojenie:
príjmový účet SK5702000000001662341853

Nájomca: Kruh pre prirodzenú pomoc v živote
so sídlom: Poloma 182, 08273 Poloma- pošta Šarišské Dravce
IČO: 30800480
/ďalej len „nájomca“ na strane druhej/

uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) za týchto podmienok:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa obce Martin, ktorý je vlastníkom majetku – stavby (budovy školy) na parcele č.1035, parcela registra „C“, druh stavby: 610, popis stavby: Základná škola, P. Mudroňa 3, vedená na liste vlastníctva č. 3734, Správa katastra Martin, katastrálne územie Martin, Obec: Martin, Okres: Martin.

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi úhradu za nájom.
2. Nebytové priestory sa nachádzajú v areáli ZŠ identifikovanej v čl. 1 bod 1 zmluvy, konkrétne ide o učebňu fyziky č. 39 (ďalej len "nebytové priestory").

ČL. III Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na činnosti organizácie s názvom „Kruh pre prirodzenú pomoc v živote“.
2. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. IV Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na **10,00 €/hod.** Uvedená cena je za nájom, dodávku tepla, elektrickej energie, vodné, stočné a upratovanie priestorov.
2. **Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.09.2024 do 13.12.2024** v rozsahu:

Termíny stretnutí:

september 20	–	spolu 2 hodiny nájmu,
október 11, 31	–	spolu 4 hodiny nájmu,
november 22	–	spolu 2 hodiny nájmu,
december 13	–	spolu 2 hodiny nájmu,
spolu 10 hodín nájmu.		

3. **Nájomné je vymierané jednorazovo za zúčtovacie obdobie: od 20.09.2024 do 13.12.2024 v sume 100,00€ Eur (10 hodín).**
Nájomca je povinný uhradiť nájom za zúčtovacie obdobie **september - december najneskôr do 20.09.2024** vo VÚB a.s. Martin, na číslo účtu SK570200000001662341853. Podkladom k úhrade je táto zmluva.
Úhrada za nájom a služby spojené s nájmom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby spojené s nájmom, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
4. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonať kontrolu užívania nebytových priestorov a dodržiavania zmluvných podmienok, pričom túto kontrolu môže vykonať len za prítomnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou činnosťou v prenajatých priestoroch.

Čl. VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca užíva nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy; zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia alebo zničenia.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody presahujúce rámec bežného opotrebenia a je povinný ich odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca nemôže vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy.
6. Nájomca je pri nájme nebytových priestorov povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v budove školy a v školskom areáli pre všetkých jeho pracovníkov a žiakov.
7. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ vykonať a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade nájomca zodpovedá za škodu, ktorú nesplnením povinnosti vznikla. Za ostatné vzniknuté škody /na interiéri, majetku, zdraví, .../počas doby nájmu zodpovedá nájomca podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
11. V prípade úrazu je nájomca povinný úraz odškodniť na vlastné náklady. Na vlastné náklady uhrádza i škody na majetku školy vzniknuté požiarom alebo vlastným zavinením.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle ZŠ P. Mudroňa 3, Martin. Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva je účinná od: 20.09.2024

V Martine, 19.09.2024

Mgr. Jozef Krížo
riaditeľ ZŠ, P. Mudroňa 3, Martin
prenajímateľ

Kruh pre prirodzenú pomoc v živote
nájomca