

## **Zmluva o prenájme č. 15/2024**

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990  
v znení n. p. v súlade so Zákonom o športe č. 440/2015Z.z. a so  
Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov

Zmluvné strany:

**Prenajímateľ:**

**Základná škola Sibírska 42**

**Sibírska 42, 080 01 Prešov**

**Zastúpenie: Mgr. Vladimír Lukáč, riaditeľ školy**

IČO: 37877224

DIČ: 2021672730

**Nájomca:**

**ABC – CENTRUM VOLNĚHO ČASU**

**Októbrová 30, 080 01 Prešov**

**Zastúpenie: Mgr. Eva Labudová, riaditeľka**

IČO: 00187453

DIČ: 2021225283

### **Článok I**

#### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory v Základnej škole Sibírska 42, Prešov, a to priestor telocvične a šatne (podľa potreby) za účelom uskutočnenia tréningov v karate. Rozsah nájmu je stanovený nasledovne:

**Pravidelný prenájom:**

Utorok: 16:30 – 18:00 hod. (1,5 hod.)

Piatok: 16:30 – 18:00 hod. (1,5 hod.)

Podkladom k fakturácií je aj predložený výkaz hodín na energie telocvične a šatní na základe skutočnosti, ktorý bude odsúhlasený obidvoma stranami.

### **Článok II**

#### **Platobné podmienky**

**Pravidelný prenájom:**

Poplatok za náklady na energie spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovený paušálne, t.j. 20,00 €/1 hod.

Zmluvné strany sa dohodli na plnení výšky nájmu a poplatku za prevádzkové náklady spojené s prenájomom nasledovne:

- **poplatok za náklady spojené s užívaním telocvične a šatní uhradí nájomca na účet číslo 4008051636/7500** ČSOB a.s. Prešov, IBAN: 89 7500 0000 0040 0805 1636, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom po ukončení prenájomu s dobou splatnosti 14 dní .

Za nedodržanie termínu úhrady za náklady spojené s prenájomom, prenajímateľ účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

### Článok III

#### Doba trvania zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi vyššie uvedené nebytové priestory na užívanie v zmysle Článku I tejto zmluvy na obdobie od **20.09.2024 do 30.06.2025**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k úprave obdobia, platobných podmienok alebo zrušeniu zmluvy po vzájomnej písomnej dohode.
2. Počas trvania zmluvy môžu zmluvné strany skončiť zmluvný vzťah písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Pri výpovedi platí 1-mesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť odo dňa jej doručenia, respektíve odo dňa jej neúspešného doručenia druhej strane.
3. V prípade, že nájomca neuhradí sumu za náklady spojené s užívaním priestorov telocvične a šatní v splatnom termíne, prípadne opakovane mešká s platbami poplatku za náklady spojené s užívaním telocvične a šatní, môže prenajímateľ vypovedať túto zmluvu okamžite. Zmluva môže byť ukončená aj v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok. V takomto prípade neplatí 1-mesačná výpovedná doba.
4. Nájomca sa zaväzuje v prípade neuskutočnenia tréningu oznámiť minimálne 2 dni vopred e-mailom na adresu: [riaditel@zssibirska.sk](mailto:riaditel@zssibirska.sk), alebo telefonicky na tel. č. 0948 345 856, 0948 059 992, 051 7702377 túto skutočnosť. V opačnom prípade sa budú do doby nájmu počítať aj tieto hodiny a budú vyfakturované.

### Článok IV

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet dočasného užívania v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytový priestor tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zneužitiu a zároveň zodpovedá za bezproblémový priebeh tréningov (čistota priestorov, prezúvanie sa účastníkov tréningov, a i.).
2. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté nebytové priestory nebude využívať na iné účely, ako sú dohodnuté v zmluve.
3. Nájomca je v plnom rozsahu zodpovedný za škody vzniknuté v čase užívania nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájomnej zmluvy. V prípade poškodenia sa zaväzuje škodu nahradiť alebo inak odstrániť.
4. Nájomca zodpovedá za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi - § 4 písmeno b), e), p) a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 - § 12. Nájomca sa zaväzuje pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.

**Článok V**  
**Záverečné ustanovenie**

Vzájomné práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa spravujú príslušnými ustanoveniami platného Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov.

Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení v zmysle zákona 211/2000 Z.z. v z.n.p.

V Prešove, dňa 20.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Podpis

Podpis