

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa medzi:

1. Predávajúcim: Břetislav Kydala, rodený Kydala, narodený dňa , r.č., bytom Osvoboditeľů 3778, 760 01 Zlín, zastúpený Štefanom Hlavinom, nar., r.č., bytom Palánok 4605/5, 94901 Nitra – Staré Mesto na základe plnej moci zo dňa 11.4.2024
2. Kupujúcim: Obec Bošany, SNP 112, 956 18 Bošany, IČO: 00310255, zastúpeným starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

za týchto podmienok:

## I.

### PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v k. ú. Veľké Bošany, zapísanej Okresným úradom Partizánske, odbor katastrálny v LV č.1828 parcela registra „E“ parc.č.349/30 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1742 m<sup>2</sup> a to: Predávajúci Břetislav Kydala v podiele 1/10 vzhľadom k celku.
2. Predávajúci odpredáva kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel uvedený v odseku 1/ na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1/ a kupujúci od predávajúceho jeho spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1/ kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.
3. Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel predávajúceho na pozemku uvedenom v odseku 1/. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel 1/10 vzhľadom k celku čo do výmery činí 174,20 m<sup>2</sup>.

## II.

### KÚPNA CENA

1. Účastníci sa dohodli na kúpnej cene 4.355,00 eur, t. j. 25,00 eur/1 m<sup>2</sup> (slovom štyritisícristopäťdesiatpäť eur), (CZ43 5500 0000 0035 7564 7001).

2. Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v lehote do 5 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v odseku 1/ článku II kúpna cena.

### III.

## INÉ UJEDNANIA

1. Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy, podľa tohto stavu ju prijíma a do užívania vstupuje povolením vkladu vlastníctva.
3. Obecné zastupiteľstvo schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku špecifikovaného v článku I. odsek 1/ tejto zmluvy od predávajúceho uznesením č.26/4/24 na svojom zasadnutí konanom dňa 3.6.2024.

### IV.

## VKLAD VLASTNÍCTVA

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k. ú. Veľké Bošany tento zápis  
LV č.1828, parcela registra „E“  
A LV: parc.č.349/30 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1742 m<sup>2</sup>  
B LV: Obec Bošany, SNP 112, 956 18 Bošany, IČO 00 310 255  
podiel 1/1  
C LV: bez zápisu

### V.

## TROVY PREVODU

1. Trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a trovy a trovy spojené s návrhom na vklad uhrádza v celosti kupujúci.

## VI. OSTATNÉ UJEDNANIA

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, 2 pre potreby katastra, po 1 pre každého účastníka zmluvy.

V Bošanoch, dňa 18.09.2024

---

Břetislav Kydala, predávajúci  
Zast. Štefanom Hlavinom, plná moc  
zo dňa 11.4.2024

---

Obec Bošany, zast. Starostom  
Mg. Branislavom Pajdom  
kupujúci