

Nájomná zmluva o krátkodobom nájme pozemkov č. 14/2024/NZ – OP

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
v zastúpení: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s.r.o.**
v zastúpení: Ing. Stanislav Vavrek, konateľ
sídlo: Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 310 743
DIČ: 2020182395
IČ DPH: SK2020182395
Registrácia : Okresný súd Trenčín, odd. Sro, vložka č. 11779/R
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK62 5600 0000 0058 2315 7001

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli o uzatvorení nájomnej zmluvy podľa Čl. 8 bod 4) písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom, ako nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €.

Čl. 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorými sú resp. budú vedené trasy výmeny potrubných vedení na prepojenie kotolní Dibrovova 1940 a Dibrovova 1916 a bytových domov v šírke 2,0 m ochranného pásma, spolu v dĺžke trasy 1 735 m a pozemky, na ktorých budú stáť domové odovzdávacie stanice tepla o celkovej výmere 144 m² podľa projektu: “Prepojenie kotolní TZ-1940 a TZ-1916, výmena rozvodov potrubí, inštalácia domových odovzdávacích staníc tepla OST a zariadení pre využívanie obnoviteľných zdrojov energie OZE“, vypracovaného generálnym projektantom spoločnosťou KLIMASOFT, s.r.o., Vajanského 58, Piešťany:

k.ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom			
Vlastník : Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. Armády 1, 915 32			
Parcela registra C	Dĺžka trasy (m)	Číslo LV	Druh pozemku
4589	288,66	3160	Ostatná plocha
4557	83,90	7605	Zastavaná plocha a nádvoría
4542/1	775,35	3160	Ostatná plocha
4551	23,47	3160	Ostatná plocha
4594	14,74	3160	Ostatná plocha
4542/3	19,96	5733	Zastavaná plocha a nádvoría
4535/1	1,67	3160	Zastavaná plocha a nádvoría
4572	61,24	7605	Zastavaná plocha a nádvoría
4599	14,77	3160	Ostatná plocha
4600/1	72,62	3160	Zastavaná plocha a nádvoría
4574/1	75,32	3160	Ostatná plocha
4574/3	10,34	3160	Ostatná plocha
4574/2	6,79	3160	Ostatná plocha
4608/1	1,17	5733	Ostatná plocha
3105/1	24,11	7605	Zastavaná plocha a nádvoría
3139/1	144,09	3160	Ostatná plocha
3152/1	93,93	3160	Ostatná plocha
3153/1	23,09	3160	Zastavaná plocha a nádvoría

k.ú. Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom			
Vlastník : Mesto Nové Mesto nad Váhom, Čsl. Armády 1, 915 32			
Parcela registra C	Záber pre OST (m2)	Číslo LV	Druh pozemku
4589	16,19	3160	Ostatná plocha
4542/3	8,79	5733	Zastavaná plocha a nádvoría
4600/1	13,77	3160	Zastavaná plocha a nádvoría
4599	20,10	3160	Ostatná plocha
4589	20,92	3160	Ostatná plocha
4589	14,87	3160	Ostatná plocha
4557	17,87	7605	Zastavaná plocha a nádvoría
3139/1	17,40	3160	Ostatná plocha
3139/1	14,50	3160	Ostatná plocha

t.j. **spolu o celkovej výmere 3 614 m²**, vymedzené situačným náčrtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Čl. 3 Účel nájmu a doba nájmu

Pozemky sa prenajímajú formou krátkodobého nájmu za účelom zrealizovania potrebného prepojenia súčasných dvoch okrskových kotolní TZ-1940 a TZ-1916 na Ulici Dibrovova v Novom Meste nad Váhom, výmeny súčasných teplovodných rozvodov za nové, inštalácie objektových odovzdávacích staníc tepla OST a nových zariadení pre využívanie obnoviteľných zdrojov energií OZE, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy na obdobie 2 rokov.

Čl. 4 Nájomné

1. Cena za užívanie pozemkov bola dojednaná na základe Znaleckého posudku č. 165/2024 zo dňa 09.09.2024, vypracovaného znalcom Ing. Igorom Ištokom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, Lubina 93, nasledovne:

pozemky o celkovej výmere 3 614 m² za cenu 2,687 €/ m² / rok, t.j. po zaokrúhlení vo výške
9 700,00 € /rok.

Celkové nájomné počas celej doby nájmu činí 19 400,00 €.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté ročné nájomné vo výške 9 700,00 € podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy na bankový účet prenajímateľa **v prvom roku nájmu do 2 mesiacov** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a **v druhom roku nájmu do 14 mesiacov** po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.

2. Nájomca je oprávnený užívať pozemky, ktoré sú predmetom nájmu len v súlade s touto zmluvou.

3. Nájomca vykonáva svoje podnikateľské aktivity na Predmete nájmu v súlade s Účelom nájmu na vlastnú zodpovednosť a náklady.

4. Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s Účelom nájmu a platnými a účinnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Účel nájmu. Nájomca je taktiež povinný dodržiavať povinnosti mu vyplývajúce z platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygienických predpisov, ochrany pred požiarmi, ochrany majetku a pod., ako aj všeobecne záväzných nariadení týkajúcich sa udržiavania poriadku a čistoty a ďalších právnych predpisov. Nájomca je povinný v plnej výške nahradiť Prenajímateľovi všetky náklady a škodu, ktorá vznikne nesplnením týchto povinností Prenajímateľovi.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za žiadne škody spôsobené tretím osobám počas doby užívania predmetu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil on sám, alebo ním poverené osoby, alebo osoby, ktorým nájomca umožnil prístup na predmete nájmu, ako aj za všetky tie, ktoré vzniknú v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

7. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu a okolie v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu a prejazdu, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečovať verejný poriadok; ak bol porušený, urobiť opatrenia na jeho obnovenie.

8. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberie ho v stave v akom sa nachádza.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení nájmu nájomca zriadi na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy, zákonné vecné bremeno v zmysle § 10 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

Čl. 6 **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne súčasným splnením nasledujúcich podmienok:

- a) zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a
- b) právoplatnosťou stavebného povolenia na realizáciu stavby: „Prepojenie kotolní TZ-1940 a TZ-1916, výmena rozvodov potrubí, inštalácia domových odovzdávacích staníc tepla OST a zariadení pre využívanie obnoviteľných zdrojov energie OZE“.

4. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.

5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – Situačný náčrt – celková situácia stavby v katastrálnej mape.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 18.9.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta

.....
Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti

Prílohy: 1