

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

požičiavateľ: **Obec Zemianska Olča**
so sídlom : Hlavná 538/26, 946 14 Zemianska Olča
IČO: 00 306 720
zastúpená: Ivan Válek. starosta obce

(ďalej „požičiavateľ“)

a

vypožičiavateľ: **Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola**
so sídlom : Školská 332, 946 31 Chotín
IČO: 42332648
DIČ: 2023845626
zastúpená: riaditeľkou školy, Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA

(ďalej „vypožičiavateľ“), (ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu o výpožičke:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Miestneho Kultúrneho strediska Zemianska Olča, na adrese Námestie Hrdinov 759/32, 946 14 Zemianska Olča, umiestneného na parcelách parc. č. 591/1 reg „E“ vedeného Okresným úradom Komárno , katastrálny odbor, na LV č. 1866 a č. par.č. 590/6 reg. „E“ vedeného Okresným úradom Komárno , katastrálny odbor na LV č. 1805, obe parcely kat. územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres Komárno a v ňom situovaného nebytových priestorov, **miestnosti č. 2.04 (malá sála) s príslušenstvom** (ďalej len „predmet výpožičky“). Príslušenstvom sa rozumie používanie chodieb a sociálnych miestností v objekte.
- Vypožičiavateľ je základná umelecká škola.

Článok II.

Predmet zmluvy a účel výpožičky

- Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky v období od 19.9.2024 do 24.10.2024 vždy týždenne nasledujúcich dňoch a v časoch:
Pondelok od 12:00 do 18:30
Utorok od 14:00 do 15:30
Streda od 17:00 do 18:00
Štvrtok od 13:00 do 18:00
Piatok od 17:00 do 18:00
za účelom potrieb umeleckej školy celkovo v trvaní 15 hodín týždenne, v súlade s §13 ods.4 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča okrem časov, v ktorých predmet výpožičky využíva obec pre svoje účely.
- Požičiavateľ oznámi telefonicky vypožičiavateľovi najneskôr 72 hodín pred začiatkom príslušného obdobia výpožičky, v ktorom vypožičiavateľ využíva predmet výpožičky pre svoje účely podľa predchádzajúceho bodu formou SMS správy na tel. č. vypožičiavateľa: 0915/990847.

3. Vypožičiavateľ prijíma predmet výpožičky na čas výpožičky a bude s predmetom výpožičky nakladať v súlade s touto zmluvou a prevádzkovým poriadkom Miestneho kultúrneho strediska.
4. Vypožičiavateľ uhradí prevádzkové náklady ktoré zahrňujú náklady za kúrenie, osvetlenie, vodné a stočné, upratovanie stanovené paušálne v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča vo výške 7 eur za hodinu. Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužitie priestoru z dôvodov na strane vypožičiavateľa nie je dôvodom na odpustenie platenia prevádzkových nákladov. Úhrada prevádzkových nákladov bude vždy za kalendárny mesiac a je splatná na základe faktúry vystavenej požičiavateľom do 7 dní od jej vyhotovenia. Vypožičiavateľ súhlasí so zasielaním faktúry na email vypožičiavateľa na adresu: czafrango@gmail.com.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zmeniť účel výpožičky.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi vždy pred začiatkom doby výpožičky predmet výpožičky v stave spôsobilom na užívanie.
2. Vypožičiavateľ odovzdá požičiavateľovi predmet výpožičky najneskôr do konca doby výpožičky, v stave v akom ho dostal do používania.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že pri odovzdaní predmetu výpožičky bol oboznámený s predmetom výpožičky, s podmienkami jeho prevádzky, spôsobmi evakuácie osôb, miestami uloženia hasiacich prístrojov, uzáverov prívodov energií.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu výpožičky spíšu protokol, len v prípade, pokiaľ tento nebol odovzdaný bez väd alebo v dohodnutých časoch, inak druhá strana predmet výpožičky preberá v súlade s touto zmluvou bez vyhotovenia protokolu.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v predmete výpožičky a zaväzuje sa pred zahájením činnosti podľa účelu výpožičky vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce so všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok objektu a pokynu správcu objektu určeného požičiavateľom. Fajčenie v objekte nie je povolené.
8. Vypožičiavateľ je zodpovedný, aby ustanovenia bodov 5. až 7. dodržiavali aj osoby, ktoré sa v súvislosti s účelom výpožičky zdržujú v predmete výpožičky alebo v objekte.
9. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na predmete výpožičky alebo objekte, a bude spôsobená vypožičiavateľom, alebo osobami, ktoré v súvislosti s výpožičkou zdržujú v predmete výpožičky alebo v objekte, bude vypožičiavateľom odstránená na vlastné náklady
10. Požičiavateľ neberie zodpovednosť za predmety, ktoré vypožičiavateľ umiestnil v súvislosti s predmetom výpožičky v predmete výpožičky.
11. Vypožičiavateľ vykoná ohlasujúce povinnosti u dotknutých orgánov, pokiaľ tieto vyplývajú z platných zákonných ustanovení.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ nemá nárok na náhradu škody pokiaľ predmet výpožičky používala obec na vlastné účely, alebo nie je spôsobilý alebo stal nespôsobilý na používanie na účel, ktorý bol vypožičaný; v takomto prípade vypožičiavateľ túto skutočnosť bezodkladne požičiavateľovi oznámi.

Článok IV.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na čas výpožičky.

2. Obe zmluvné strany môžu bez uvedenia dôvodu od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy druhá zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody. Zmluvné strany akceptujú odstúpenie od zmluvy akýmkoľvek preukázateľným spôsobom.
3. Obe zmluvné strany môžu bez uvedenia dôvodu túto zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade takejto výpovede druhá zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody. Zmluvné strany akceptujú výpoveď druhej zmluvnej strane akýmkoľvek preukázaným spôsobom.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomným dodatkom, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce.

V Zemianskej Olči, dňa 19.9.2024



požičiavateľ

Obecná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola
Školská 332, 946 31 Chotín
IČO: 42332648, DIČ: 2023845626

vypožičiavateľ