

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov medzi

Prenajímateľ: Obec Zemianska Olča

so sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 00 306 720

zastúpená Ivanom Válekom, starostom obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej Czafrangó Sylvia Magán Múvészeti Alapiskola

so sídlom : Školská 332, 946 31 Chotín

IČO: 42332648

DIČ: 2023845626

zastúpená: riaditeľkou školy, Mgr. Sylvia Czafrangóová, DLA

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy, Školská 757/10, Zemianska Olča so súpisným číslom 757, na adrese Školská 757/10, 946 14 Zemianska Olča (ďalej len „objekt“), umiestneného na parcele parc. č. 1380 reg “C“ vedeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, na LV č. 2578, kat. územie Zemianska Olča, obec Zemianska Olča, okres Komárno a v ňom situovaného nebytového priestoru, **učebne s príslušenstvom** (ďalej len „predmet nájmu“). Príslušenstvom sa rozumie používanie chodieb a sociálnych miestností v objekte.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu je v zmysle platnej Zmluvy o správe v správe Základnej školy, Školská 757/10, Zemianska Olča (ďalej len „škola“) a riaditeľ školy bol oboznámený s predmetom tejto zmluvy a v časti výkonu práv a povinností z tejto zmluvy vyplývajúcich bude alebo môže prenajímateľa zastupovať škola.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu na účel nájmu odplatne za podmienok podľa tejto nájomnej zmluvy, v súlade s § 12 b ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné a poplatky spojené so službami za prenájom predmetu nájmu a predmet nájmu používať na účel, v časoch a za ostatných podmienok podľa tejto nájomnej zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom: Výuka pre základnú umeleckú školu.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v období od 19. 9. 2024 do 24.10.2024, na nasledovné časy v týždni: v utorok od 14:30 hod. do 16:30, pokiaľ nie je v uvedenom období predmet nájmu využívaný na potreby prenajímateľa alebo školy.
2. Prenajímateľ oznámi telefonicky nájomcovi najneskôr 72 hodín pred začiatkom príslušného obdobia nájmu, v ktorom prenajímateľ využíva predmet nájmu pre svoje účely podľa predchádzajúceho bodu, formou SMS správy na tel. č. nájomcu: 0915/990847.
3. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy po celú dobu používania predmetu nájmu.
4. Obe zmluvné strany môžu túto zmluvu vypovedať s okamžitou platnosťou pokiaľ druhá zmluvná strana ani po upozornení nedodržiava niektoré ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade takejto výpovede druhá zmluvná strana nemá nárok na náhradu škody. Zmluvné strany akceptujú výpoveď druhej zmluvnej strane akýmkoľvek preukázateľným spôsobom.

Článok IV.

Nájomné a poplatky za služby spojené s nájmom

1. Nájomné vrátane poplatkov spojených so službami v predmete nájmu je stanovené v súlade s § 12 ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča vo výške 3 € / hod..

2. Poplatky spojených so službami v predmete nájmu, ktoré zahrňujú kúrenie, osvetlenie, vodné a stočné a upratovanie sú stanovené v súlade s § 12 ods. 8 Zásad hospodárenia s majetkom obce Zemianska Olča vo výške 5 € / hod..
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nevyužitie priestoru z dôvodov na strane nájomcu nie je dôvodom na odpustenie platenia nájomného alebo prevádzkových nákladov za služby spojené s nájmom. Úhrada nájomného a prevádzkových nákladov bude vždy za kalendárny mesiac, a je splatná na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 7 dní od jej vyhotovenia. Nájomca súhlasí so zasielaním faktúry na email nájomcu, adresa: czafrango@gmail.com.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi vždy pred začiatkom doby nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
2. Nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu najneskôr do konca doby nájmu, v stave v akom ho dostal do používania.
3. Nájomca prehlasuje, že pri podpise tejto zmluvy bol oboznámený s predmetom nájmu, s podmienkami jeho prevádzky, spôsobmi evakuácie osôb, miestami uloženia hasiacich prístrojov, uzáverov prívodov energií.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu protokol, len v prípade, pokiaľ tento nebol odovzdaný bez väd alebo v dohodnutých časoch, inak druhá strana predmet nájmu preberá v súlade s touto zmluvou bez vyhotovenia protokolu.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu v predmete nájmu a zaväzuje sa pred zahájením činnosti podľa účelu nájmu vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce so všeobecne platných predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok Základnej školy, a pokyny riaditeľa základnej školy alebo ním povereného zamestnanca školy.
8. Nájomca je zodpovedný, aby ustanovenia bodov 5. až 8. dodržiavali aj osoby, ktoré sa v súvislosti s účelom nájmu zdržujú v predmete nájmu alebo v objekte.
9. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne na predmete nájmu alebo objekte, a bude spôsobená nájomcom, alebo osobami, ktoré sa v súvislosti s nájmom zdržujú v predmete nájmu alebo v objekte, bude nájomcom odstránená na vlastné náklady.
10. Nájomca vykoná ohlasujúce povinnosti u dotknutých orgánov, pokiaľ tieto vyplývajú z platných zákonných ustanovení.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na náhradu škody pokiaľ predmet nájmu používala obec na vlastné účely, alebo nie je spôsobilý alebo sa stal nespôsobilý na používanie na účel, ktorý bol poskytnutý do nájmu; v takomto prípade nájomca túto skutočnosť bezodkladne prenajímateľovi oznámi.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomným dodatkom, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom jej zverejnenia na webovom sídle obce.

V Zemianskej Olči, dňa 19.9.2024

Súkromná základná umelecká škola Sylvie Czafrangóovej
Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskola
Školská 332, 946 31 Chotín

za prenajímateľa:

za nájomcu:



So súhlasom správcu (Základnej školy školská 757/10, Zemianska Olča)

Základná škola
Školská ul. č. 757/10
Zemianska Olča
IČO: 37 868 835