

# Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle §663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi

prenajímateľ: **Obec Zemianska Olča**

so sídlom: Hlavná 583/26, 946 14 Zemianska Olča

IČO: 00 306 720

zastúpená: Ivanom Válekom, starostom obce

a

nájomca:

sidlo / trvale bytom:

IČO / dátum narodenia:

zastúpený / č. OP:

mobil:

## I.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné hnutelné veci, ktoré sú v jeho majetku, a to 1 súpravu pivného setu t.j. 1 stôl a 2 lavičky (ďalej spolu len „predmet nájmu“). Nájomca prijíma predmet nájmu do používania a zaväzuje sa v súlade s touto zmluvou uhradiť za používanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.

## II.

### Účel nájmu

Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom rodinnej oslavy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu používať aj na účel a spôsobom, na ktorý je tento jeho výrobcom určený.

## III.

### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:

od: 20. 09. 2024

deň: piatok od 10:00 hod.

do: 23. 09. 2024

deň: pondelok do 10:00 hod.

## IV.

### Nájomné

Výška nájomného za prenájom predmetu nájmu je určená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Zemianska Olča, celkom za celú dobu nájmu vo výške =2,00 €. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do pokladne obce v tejto výške najneskôr pred odovzdaním predmetu nájmu.

Nájomca uhradí pri odovzdaní predmetu nájmu aj vratnú kauciu za predmet nájmu stanovenú vo výške =0,00 €, ktorú prenajímateľ vráti nájomcovi po vrátení predmetu nájmu v stave primeranom jeho bežnému opotrebeniu, resp. použije na úhradu škody spôsobenej na predmete nájmu, pokiaľ takáto vznikla.

## V.

### Technický stav, odovzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na používanie na účel, na ktorý je tento určený a na účel, ktorý ho nájomca prenajíma.

2. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu si pred podpisom tejto zmluvy overil a predmet nájmu preberá v súlade s prehlásením prenajímateľa vo vyhovujúcom technickom stave.
3. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu pred začatím doby nájmu: [redacted] dňa 20. 09. 2024 o 10:00 hod., miesto odovzdania [redacted]
4. Nájomca predmet nájmu vráti prenajímateľovi bezodkladne po ukončení doby nájmu: [redacted] dňa 23. 09. 2024 o 10:00 hod., miesto odovzdania: [redacted]
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu nebude spísaný protokol, pokiaľ niektorá zo strán na tom netrvá, napr. v prípade jeho poškodenia, odovzdania alebo prevzatia v inom čase, ako to bolo v tejto zmluve dohodnuté.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa ani prenajať predmet nájmu tretej osobe, môže však tento používať spolu s inými osobami, v súlade s dohodnutým účelom nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za to, aby sa predmet nájmu používal na účel, na ktorý je tento určený a spôsobom, ako to uviedol jeho výrobca. Nájomca prehlasuje, že s návodom na používanie predmetu nájmu sa oboznámil, že mu rozumie a bude ho dodržiavať.
3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu upravovať, zasahovať doň alebo prerábať.
4. Nájomca zodpovedá za to, aby aj ostatné osoby, ktoré pripustil k používaniu predmetu nájmu dodržiavali ustanovenia tohto článku a zodpovedá za poškodenia, ktoré sám alebo tieto ostatné osoby na predmete nájmu spôsobili. Nájomca zaistí opravu poškodeného predmetu nájmu na vlastné náklady alebo uhradí vzniknutú škodu na predmete nájmu prenajímateľovi pri vrátení predmetu nájmu.
5. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ neberie zodpovednosť za škody na zdraví alebo majetku vzniknuté v súvislosti s používaním predmetu nájmu, ani za škody alebo ušlý zisk, ktorá vznikne, ak sa predmet nájmu ukáže ako nepoužiteľný na účel, ktorý je určený.

## VII.

### Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu zaniká uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal. Prenajímateľ je oprávnený započítať náklady na vzniknutú škodu zo zloženej kaucie a vrátiť len zostávajúcu časť kaucie.
3. Pri porušení niektorej povinnosti nájomcu alebo inej osoby uvedenej podľa čl. VI tejto zmluvy má prenajímateľ právo na okamžité zrušenie nájmu, bez vrátenia vyplateného nájomného alebo jej časti.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomným dodatkom, po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a znak svojho súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorej 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.
4. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim jej zverejneniu na webovom sídle obce.

V Zemianskej Olči, dňa 18. 09. 2024



[redacted]  
za prenajímateľa  
Ivan Válek  
starosta obce

[redacted]  
nájomca