

## Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.  
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** Základná škola  
Šmeralova 25, Prešov  
IČO: 36159034  
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ  
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov  
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045  
SK98 1111 0000 0011 7964 4061  
číslo zmluvy: **65092024**  
tel. kontakt: 051/7717870  
/ďalej ako prenajímateľ /

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola DAMA  
Weberova 13, 080 01 Prešov  
IČO: 42033764  
DIČ: 202225721  
bankové spojenie: VÚB Prešov  
IBAN: SK47 0200 0000 0033 8264 2853  
  
/ďalej ako nájomca /

### Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania triedu 9.A vo vyššie uvedenom objekte základnej školy na výchovno-vzdelávací proces v ZUŠ. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

### Čl. II. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie triedy je 11,- EUR / hodina, z toho:
  - nájomné - 10 ,- € /hodina
  - energie - 1,- € /hodina
2. Platbu za:
  - prenájom je nájomca povinný uhradiť mesačne na základe odberateľskej faktúry vystavenej prenajímateľom a na základe skutočného počtu hodín užívania prenajatého priestoru.
  - energie je nájomca povinný uhradiť mesačne na základe odberateľskej faktúry vystavenej prenajímateľom a na základe skutočného počtu hodín užívania prenajatého priestoru.

### Čl. III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 23.09.2024 do 18.12.2024, podľa nasledovného rozpisu:

Deň	Trieda IX.A (od-do)	Trvanie	IX.	X.	XI.	XII.
Pondelok	13:35 - 16:35	180min.	23.9.,30.9.	7.10.,14.10.,21.10,28.10	4.11.,11.11.,18.11.,25.11.,	2.12.,9.12.,16.12
Utorok						
Streda	14:00 - 16:35	155min.	25.9.	2.10.,9.10.,16.10.,23.10.	6.11.,13.11.,20.11.,27.11.	4.12.,11.12.,18.12.
Štvrtok						
Piatok						
SPOLU	x		3x	8x	8x	6x

### Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi triedy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - využívať triedy len na účel dohodnutý v zmluve,
  - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
  - vrátiť po skončení nájmu prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
  - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade: zmeny cenových predpisov prenajíateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností, v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Štatistického úradu SR.
5. Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

## **Čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 20.09.2024

Prenajíateľ:  
Lubomír Bodnár  
riaditeľ ZŠ

Nájomca:  
Marián Burgr  
zriaďovateľ SZUŠ