

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v z.n.p.
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Základná škola
Šmeralova 25, Prešov
IČO: 36159034
v zastúpení: Ľubomír Bodnár – riaditeľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Prešov
IBAN: SK45 1111 0000 0011 7964 4045
SK98 1111 0000 0011 7964 4061
číslo zmluvy: **55092024**
tel. kontakt: 051/7717870
/ďalej ako prenajímateľ /

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola DAMA
Weberova 13, 080 01 Prešov
IČO: 42033764
DIČ: 202225721
bankové spojenie: VÚB Prešov
IBAN: SK47 0200 0000 0033 8264 2853

/ďalej ako nájomca /

Čl. I. Predmet zmluvy

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na ul. Šmeralova č. 25 v Prešove. Touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania triedu 4.C vo vyššie uvedenom objekte základnej školy na výchovno-vzdelávací proces v ZUŠ. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s nájmom /udržiavanie priestorov/.

Čl. II. Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Dohodnutá cena za užívanie triedy je 11,- EUR / hodina, z toho:
 - nájomné - 10 ,- € /hodina
 - energie - 1,- € /hodina
2. Platbu za:
 - prenájom je nájomca povinný uhradiť mesačne na základe odberateľskej faktúry vystavenej prenajímateľom a na základe skutočného počtu hodín užívania prenajatého priestoru.
 - energie je nájomca povinný uhradiť mesačne na základe odberateľskej faktúry vystavenej prenajímateľom a na základe skutočného počtu hodín užívania prenajatého priestoru.

Čl. III. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu od 23.09.2024 do 20.12.2024, podľa nasledovného rozpisu:

Deň	Trieda IV.C (od-do)	Trvanie	IX.	X.	XI.	XII.
Pondelok	12:45 - 17:40	295min.	23.9.,30.9.	7.10.,14.10.,21.10,28.10	4.11.,11.11.,18.11.,25.11.,	2.12.,9.12.,16.12
Utorok	12:45 - 17:55	310min.	24.9.,	1.10.,8.10.,15.10.,22.10.,29.10.	5.11.,12.11.,19.11.,26.11.,	3.12.,10.12.,17.12.
Streda	13:45 - 17:45	240min.	25.9.,	2.10.,9.10.,16.10.,23.10.	6.11.,13.11.,20.11.,27.11.	4.12.,11.12.,18.12.
Štvrtok	13:40-17:10	210min.	26.9.,	3.10.,10.10.,17.10.24.10.	7.11.,14.11.,21.11.,28.11.	5.12.,12.12.,19.12.
Piatok	12:40 - 17:30	290min.	27.9.,	4.10.,11.10.,18.10.25.10.	8.11.,15.11.,22.11.,29.11.	6.12.,13.12.,20.12.
SPOLU	x		6x	21x	20x	15x

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi triedy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať triedy len na účel dohodnutý v zmluve,
 - neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe,
 - vrátiť po skončení nájmu prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - za BOZP počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa upozorňuje na povinnosť dodržiavať aktuálne bezpečnostné, prevádzkové a epidemiologické opatrenia a vnútorné predpisy pre osoby zdržiavajúce sa v objekte školy.
4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo jednostranne upraviť výšku nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného v prípade: zmeny cenových predpisov prenajíateľa, resp. všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom nehnuteľností, v závislosti od úrovne inflácie minimálne jedenkrát ročne podľa údajov Štatistického úradu SR.
5. Nájomca je povinný jednostranné zvýšenie nájomného v uvedených prípadoch akceptovať.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Obsah zmluvy je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Prešove dňa 20.09.2024

Prenajíateľ:
Lubomír Bodnár
riaditeľ ZŠ

Nájomca:
Marián Burgr
zriadovateľ SZUŠ