

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

na strane jednej

1. Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

a na strane druhej

2. Bytový komplex, s.r.o.

Sídlo : 023 57 Podvysoká 350
IČO : 54 869 579
DIČ : 2121806566
IČ DPH : SK2121806566
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sro, vložka č. 80413/L
za spol. koná : Ľubomír Staník, konateľ

3. Meno, priezvisko

: Róbert Marek, rod. Marek
nar. : 28.07.1988
RČ : viď údaj o danom v overovacej doložke jeho podpisu na tejto zmluve
trvalý pobyt : 023 57 Podvysoká 347

4. Meno, priezvisko

: Alžbeta Mareková Vahančíková, rod. Vahančíková
nar. : 03.12.1994
RČ : viď údaj o danom v overovacej doložke jej podpise na tejto zmluve
trvalý pobyt : 023 57 Podvysoká 347

5.

Názov obce

: Obec Podvysoká
Sídlo : Podvysoká č. 26, 023 57
IČO : 00 314 196
DIČ : 2020553183
zastúpená : JUDr. Ján Opial - starosta obce,

účastníci v rade 2. až 5. spoločne ako povinní z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Vlastníctvo

I.1 Účastník v rade 2. je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností (KN) vedenom Okresným úradom v Čadci, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 2375 ako

parc. reg. „C“ parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	spôsob využ. p.	spoloč. nehn.	umiest. pozemku
1839/1	1081	Orná pôda	1	1	1
1839/7	100	Ostatná plocha	34	1	1
1840/2	126	Ostatná plocha	34	1	1
1841/2	3914	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
1841/4	152	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
1841/5	3137	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
1841/10	23	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1

I.2 Účastníci v rade 3. a 4., ako manželia, sú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností (KN) vedenom Okresným úradom v Čadci, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 911 ako

parc. reg. „C“ parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	spôsob využ. p.	spoloč. nehn.	umiest. pozemku
1794/2	484	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1

I.3 Účastník v rade 5. je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú v katastri nehnuteľností (KN) vedenom Okresným úradom v Čadci, katastrálny odbor, zapísané na :

LV č. 1773 ako

parc. reg. „E“ parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	umiest. pozemku
4215/1	13053	Ostatná plocha	1

a

LV č. 818 ako

parc. reg. „C“ parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	spôsob využ. p.	spoloč. nehn.	umiest. pozemku
2382/3	1597	Ostatná plocha	37	1	1

(v ďalšom texte sú nehnuteľnosti – pozemky definované v bodoch I.1 až I.3 označované len svojim p.č. a reg. C/E KN).

II PREDMET ZMLUVY

II.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena, zaťažujúceho v častiach pozemky (ďalej v texte ako „pozemky“) vo vlastníctve účastníkov tejto zmluvy v rade 2. až 5., ako povinných z vecného bremena a definovaných v čl. I, bodoch I.1 až I.3 a **spočívajúce v práve oprávneného a povinnosti povinných z vecného bremena, ktoré sú definované v čl. III tejto zmluvy.**

II.2 Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby – „16193 - Podvysoká - Opialová - Rozšírenie NN siete“, na ktorú bolo vydané stavebným úradom – obcou Podvysoká dňa 17.01,2024 stavebné povolenie pod č. Výst. 775/2023, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.02.2024.

III.

VECNÉ BREMENO - DOHODNUTÉ PODMIENKY O JEHO OBSAHU A ROZSAHU

III.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech účastníka tejto zmluvy v rade 1. spočíva v jeho práve na umiestnenie elektroenergetického zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nim v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z, o energetike, vždy v platnom znení, a to na časti pozemkov vo vlastníctve povinných z vecného bremena – parcel reg. C-KN č. 1794/2, č. 1839/1, č. 1839/7, č. 1840/2, č. 1841/2, č. 1841/4, č. 1841/5, č. 1841/10, č. 2382/3 a parcely reg. E-KN č. 4215/1 a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 76/2024 zo dňa 29.05.2024 a úradne overeného dňa 01.07.2024 pod č. G1 763/24.

III.2 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sú povinní opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

III.3 Povinní z vecného bremena týmto prehlasujú, že k predmetným pozemkom sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného a vyplývajúcich z tejto zmluvy.

IV.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

IV.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú a bezodplatne**.

V.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

V.1 Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný z vecného bremena – účastník v rade 2. tejto zmluvy**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a je oprávnený, ak sa rozhodne, podľa návrh so žiadosťou o zrýchlené konanie o vklade.

VI.

VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

VI.1 Účastníci tejto zmluvy dávajú súhlas k tomu, aby na jej základe Okresný úrad, katastrálny odbor Čadca po povolení vkladu vecného bremena vykonal tento zápis :

VI.1.1 k.ú. Podvysoká LV č. 2375

A-LV:

parc. reg. „C“

parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	spôsob využ. p.	spoloč. nehn.	umiest. pozemku
1839/1	1081	Orná pôda	1	1	1
1839/7	100	Ostatná plocha	34	1	1
1840/2	126	Ostatná plocha	34	1	1
1841/2	3914	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
1841/4	152	Zastavaná plocha	17	1	1

1841/5	3137	a nádvorie Zastavaná plocha	18	1	1
1841/10	23	a nádvorie Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1

B-LV: Bytový komplex, s.r.o. (1/1)

C-LV: Vecné bremeno

Povinnosť každodobého vlastníka parciel pod A-LV v texte vyššie strpieť právo oprávneného z vecného bremena – spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, na umiestnenie elektroenergetického zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nim v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z, o energetike, vždy v platnom znení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 76/2024 zo dňa 29.05.2024 a úradne overeného dňa 01.07.2024 pod č. G1 763/24.

VI.1.2 k.ú. Podvysoká LV č. 911

A-LV

parc. reg. „C“

parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	spôsob využ. p.	spoloč. nehn.	umiest. pozemku
1794/2	484	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1

B-LV: Róbert Marek, rod. Marek a manž. Alžbeta Mareková Vahančíková, rod. Vahančíková (1/1 v BSM)

C-LV: Vecné bremeno

Povinnosť každodobého vlastníka parcely pod A-LV v texte vyššie strpieť právo oprávneného z vecného bremena – spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, na umiestnenie elektroenergetického zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nim v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z, o energetike, vždy v platnom znení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 76/2024 zo dňa 29.05.2024 a úradne overeného dňa 01.07.2024 pod č. G1 763/24.

VI.1.3 k.ú. Podvysoká LV č. 1773

A LV:

parc. reg. „E“

parc. č.	výmera v m2	druh pozemku	umiest. pozemku
4215/1	13053	Ostatná plocha	1

B-LV: Obec Podvysoká (1/1)

Vecné bremeno

Povinnosť každodobého vlastníka parcely pod A-LV v texte vyššie strpieť právo oprávneného z vecného bremena – spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, na umiestnenie elektroenergetického zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nim v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z, o energetike, vždy v platnom znení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 76/2024 zo dňa 29.05.2024 a úradne overeného dňa 01.07.2024 pod č. G1 763/24.

a

VI.1.4 k.ú. Podvysoká

LV č. 818

A-LV:

parc. reg. „C“

parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	spôsob využ. p.	spoloč. nehn.	umiest. pozemku
2382/3	1597	Ostatná plocha	37	1	1

B-LV: Obec Podvysoká (1/1)

Vecné bremeno

Povinnosť každodobého vlastníka parcely pod A-LV v texte vyššie strpieť právo oprávneného z vecného bremena – spol. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, na umiestnenie elektroenergetického zariadenia, vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, jeho prevádzku - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nim v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z, o energetike, vždy v platnom znení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 76/2024 zo dňa 29.05.2024 a úradne overeného dňa 01.07.2024 pod č. G1 763/24.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

VII.1 Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v ôsmych rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený – účastník v rade 1, jedno vyhotovenie každý z povinných v rade 2. až 5. a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru Čadca na účel konania o vklade.

VII.2 Všetky práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

VII.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia – dňom jej podpísania jej účastníkmi a účinnosť:
- vo vzťahu k účastníkom v rade 1. až 4. dňom jej uzavretia a
- vo vzťahu k účastníkovi v rade 5. dňom jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva vo vzťahu k účastníkovi v rade 5. bola schválená dňa 05.08.2024 obecným zastupiteľstvom obce, a to uznesením č. 46/2024.

VII.4 Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

v Podvysokéj, dňa 08.08.2024

Povinný z vecného bremena v rade
Bytový komplex, s.r.o.

V Žiline, dňa 10.9.2024

Oprávnený z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a.s.
Stredoslovenská distribučná, a.s.
Žilina