

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Vzhľadom k vyššie uvedenému po preskúmaní predmetného návrhu, ktorý bol postupne doložený predpísanými dokladmi, rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

## POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. **Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.**

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava 1, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavby Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Ing. Matej Vagač**  
starosta mestskej časti

### Príloha:

- situácia so zakreslením stavby na podklade katastrálnej mapy 11/2023 pre všetkých účastníkov konania

### Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. **MKK Grössling, s. r. o.**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 288 801 (navrhovateľ)
- Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome súpisné číslo 63 (**Vajanského nábr. 9**) na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 220 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva č. 8690)
- Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome súpisné číslo 93 (**Medená 10, Tobrucká 2**) na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 217/1 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listov vlastníctva č. 6257, 6258)
- Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome súpisné číslo 59 (**Vajanského nábr. 15, 17**) na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 217/1 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listov vlastníctva č. 6257, 6258)
- Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome súpisné číslo 62 (**Vajanského nábr. 11**) na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 218 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva č. 10390)

- Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome súpisné číslo 7985 (**Kúpeľná 8**) na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 232/2 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listov vlastníctva č. 10396, 6170)
- Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome súpisné číslo 26 (**Kúpeľná 4**) na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 233 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listov vlastníctva č. 6621, 4790)
- Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome súpisné číslo 27 (**Kúpeľná 6**) na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 232/3 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listov vlastníctva č. 10395, 6170)
- Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome súpisné číslo 7986 (**Kúpeľná 10**) na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 232/1 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listov vlastníctva č. 10397, 6170)
- Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome súpisné číslo 31 (**Kúpeľná 7**) na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 154/4 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva č. 5722)
- Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome súpisné číslo 108 (**Medená 19**) na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 154/3 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva č. 5472)
- Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov), v bytovom dome súpisné číslo 109 (**Medená 21**) na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 169, 168/2 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva č. 4834)
- Právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám nehnuteľnosť súpisné číslo 28 (**Kúpeľná 9. Medená 6**) na pozemku registra „C-KN“ parcelné číslo 219 a pozemku parc. č. 21357 v katastrálnom území Staré Mesto (podľa listu vlastníctva č. 10448)
- Vlastníci pozemku „C-KN“ parc. č. 155/1 k. ú. Staré Mesto v Bratislave vedené na LV č. 6389
- Vlastníci pozemku „C-KN“ parc. č. 217/6 a 217/3 k. ú. Staré Mesto v Bratislave vedené na LV č. 6258
- Vlastník pozemku „C-KN“ parc. č. 221/1 k. ú. Staré Mesto v Bratislave vedený na LV č. 9598
- Vlastník pozemku register „C“ KN parc. č. 21356 (Ul. Medená) LV nezaložený
- Vlastník pozemku pozemok register „E“ KN parc. č. 21356 (Ul. Medená) vedený na liste vlastníctva č. 8925
- Vlastník pozemku register „C“ KN parc. č. 21358 (Ul. Kúpeľná) vedený liste vlastníctva č. 1656
- Vlastník pozemku register „C“ KN parc. č. 21357 (Park Medená) vedený liste vlastníctva č. 10448
- Vlastníci pozemku register „C“ KN parc. č. 21359 (Ul. Kúpeľná) LV nezaložený
- Vlastník pozemku pozemok register „E“ KN parc. č. 21359 (Ul. Kúpeľná) vedený liste vlastníctva č. 8925
- Vlastníci pozemku register „C“ KN parc. č. 21353/1 (Ul. Tobrucká) LV nezaložený



- Vlastník pozemku pozemok register „E“ KN parc. č. 21353, 170 (Ul. Tobrucká) vedený liste vlastníctva č. 8925
- Vlastník pozemku register „C“ KN parc. č. 154/5 (Ul. Kúpeľná) vedený liste vlastníctva č. 1656
- Vlastník pozemku register „C“ KN parc. č. 21345/1 (Vajanského nábr.) vedený liste vlastníctva č. 1656

Na vedomie (nemá právne účinky doručenia):

2. **MKK Grössling, s. r. o.**, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 288 801
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti (nemá právne účinky):

4. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava

Ďalej sa doručuje:

5. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
6. **Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

**Dátum vyvesenia:**

Odlačok pečiatky a podpis:

**Dátum doručenia:**

Odlačok pečiatky a podpis:

**Dátum zvesenia:**

Odlačok pečiatky a podpis:

Kópia: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto/ stavebný úrad, 2 x k spisu