

monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

- K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/chodníka.
- V prípade, že súčasťou stavby je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. Úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť je pre územné konanie potrebné doložiť stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.
- **Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy, vydané v rámci iných konaní.**
- Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade.
- Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájemného, resp. Iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

2) Krajský pamiatkový úrad Bratislava – stanovisko č. KPUBA-2022/14327-3/107492/AUG zo dňa 25.01.2023:

- Predložená projektová dokumentácia je záväzným podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie obnovy NKP (ďalej aj „PD“).
- Pre spracovanie PD a ďalej pre fázu realizácie obnovy NKP zostávajú v platnosti podmienky určené v záväzných stanoviskách o prípravných dokumentáciách obnovy č. KPUBA-2021/6898-2/35555/AUG zo dňa 12. 05. 2021 (inventarizácia a reštaurátorský výskum), č. KPUBA-2021/13995-2/70421/AUG zo dňa 26. 08. 2021 (sanácia vlhkosti a statika) a č. KPUBA-2022/12005-4/75432/AUG zo dňa 12. 09. 2022 (architektonická štúdia).
- Každú závažnú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť na KPÚ BA.

3) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2022/190287/MON zo dňa 15.11.2022:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - o správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - o zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - o zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - o prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - o recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - o zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - o zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - o odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - o viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - o ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku, odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu Č. 17 05 04 ■ zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri

stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

4) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny – vyjadrenie č. OU-BA-OSP3-2022/208267-002 zo dňa 14.12.2022:

- Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“), kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej Časti tohto zákona.
- Realizácia stavby nepredstavuje Činnosť podľa zákona OPK v území zakázanú.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAZP, 1994) sa v blízkosti predmetného územia nachádza regionálny biokoridor Horský park - Hradný vrch - Ondrej ský cintorín, ktorý slúži najmä mobilnejším druhom stavovcov (vtáky, drobné cicavce), ktoré sa dokázali do určitej miery adaptovať na urbanizované prostredie. Biokoridor má prevažne nespojitý charakter, je tvorený viacerými lokálnymi biocentrami a interakčnými prvkami a je treba ho rešpektovať.
- V prípade výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislých krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť mestská časť Bratislava-Staré Mesto.
- V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované pri stavebných a výkopových prácach, je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

5) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/139412-003 zo dňa 28.03.2023:

- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie

postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

6) Hlavné mesto SR Bratislava, vlastník pozemkov a miestnych ciest – stanovisko č. MAGS OSK 64904/22-539339 zo dňa 30.01.2023:

- Krátkodobé parkovacie miesta si stavebník môže vykázať v rámci verejných parkovacích miest na ulíc Medená/Kúpeľná;
- Dlhodobé parkovacie miesta si stavebník musí riešiť mimo verejných parkovacích miest;
- Vyhradené parkovacie miesta výhradne pre elektromobily na verejných parkovacích miestach je potrebné riešiť mimo týchto parkovacích miest alebo žiadame iný druh ich regulácie;
- Vzhľadom na to, že Bratislava je spoločníkom obchodnej spoločnosti MKK Grössling s. r. o., na stavebné úpravy sa nevzťahuje uzatvorenie zmluvného vzťahu.
- Okrem uvedeného je stavebník povinný dodržať podmienky záväzného stanoviska k investičnej činnosti vydaného Hlavným mestom SR Bratislavy.

7) Západoslovenská distribučná, a.s. – stanovisko zo dňa 14.12.2022:

Objekt SO 101

- Súčasťou rekonštrukcie je aj vstup do priestoru trafostanice ZSD, a. s., Ts 0451-000, ktorý prejde rekonštrukciou podľa schválenej PD, posúdenej a opečiatkovej príslušným správcom sietí EZ Bratislava.

Objekt SO 126,2 a Objekt 127.1

- Súčasťou záujmového územia sú zariadenia distribučného charakteru, ktoré bude treba ochrániť respektíve preložiť. V prípade prekládky je potrebné pred vydaním stavebného povolenia uzavrieť medzi spoločnosťou ZSD, a. s. a žiadateľom zmluvu o vykonaní preložky. PD je potrebné podať ako samostatný objekt prekládka zariadení ZSD, a. s., na ktoré sa viaže samostatné stavebné povolenie.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova 3,816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN); pred vytýčením je potrebné požiadať o zákres sietí a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/geoportal>, zákres sietí je povinnou prílohou k žiadosti o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.

8) Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. – vyjadrenie č. 128771/2022/RL zo dňa 04.01.2023:

Zásobovanie vodou

a) Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Na vodovodnej prípojke medzi verejným vodovodom a vodomerom nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť

pitnej vody.

- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.

Odvádzanie odpadových vôd

- K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ sa BVS vyjadriť listom č. 128768/2022 RL
- a) kanalizačná prípojka
- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
 - Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 - Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MZP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

9) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0110/2023/Pe zo dňa 17.02.2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP- D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/ v záujme predchádzania poškodeniam, plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-0 vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre. konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami.
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY

- stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 4231/110123/BA/MM ku žiadosti o súhlas s umiestnením stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.

10) Hlavné mesto SR Bratislavy, Oddelenie sieťovej infraštruktúry – stanovisko č. MAG 549692/2022 zo dňa 19.12.2022:

- Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu, resp. k realizácii stavby žiadame predložiť projekt realizácie verejného osvetlenia a konzultovať v rozpracovanosti.
- Technické riešenie žiadame konzultovať so správcom verejného osvetlenia (Oddelenie sieťovej infraštruktúry) a prevádzkovateľom verejného osvetlenia (Yunex s.r.o.).
- Návrh a realizáciu VO požadujeme vykonať v súlade s princípmi a štandardmi verejného osvetlenia: <https://manual.mib.sk/manual/osvetlenie/>
- Súčasťou projektovej dokumentácie musí byť o. i. aj svetelno-technický výpočet v zmysle STN EN 13201-3.
- Pri vypracovaní projektovej dokumentácie žiadame používať štandardné prvky verejného osvetlenia v Bratislave (typy stožiarov, svietidiel, elektro výzbroje, kabeláže, ako aj ich spôsob osadenia/uloženia).

11) Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov o povodí – vyjadrenie č. CS SVP OZ BA12/2023/6 zo dňa 05.01.2023:

- Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z, o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Stavebnými aktivitami a užívaním nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) žiadame predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

12) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, ako príslušných cestný správny orgán pre cesty III. a IV. triedy – stanovisko č. 5901/10641/2023/DOP/Zub zo dňa 09.02.2023:

- dodržiavať VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 9/2018 z 26. 06. 2018 v znení VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 5/2021 z 28. 09. 2021 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sypký materiál musí byť umiestnený vo vhodnej nádobe alebo zabezpečený tak, aby nedochádzalo k znečisteniu bezprostredného okolia a verejnej kanalizácie (napr. odplavením, odvíatím vetrom),
- v zmysle cestného zákona počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných miestnych cestách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky,
- pred začatím prác na realizácii prípojok inžinierskych sietí a v prípade ďalšieho záberu verejného priestranstva požiadať o povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty na uliciach Medená a Kúpeľná mestskú časť Bratislava-Staré Mesto,
- stavebné práce naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky možnom časovom rozsahu,

- stavebné práce realizovať iba právnickou alebo fyzickou osobou, ktorá má oprávnenie na výkon takýchto stavebných prác,
- pri vykonávaní výkopových prác zabezpečiť priechod pre chodcov a prejazd vozidiel a umožniť vstupy a vjazdy do príľahlých nehnuteľností,
- stavebné práce realizovať podľa platných STN pre križovanie a súbeh podzemných inžinierskych sietí.
- stavebné práce realizovať podľa technologických postupov pre jednotlivé konečné povrchové úpravy /asfaltový povrch, zámková dlažba, obrubník, bezbariérový priechod pre chodcov, zatravnovaný povrch, miestna cesta a pod./,
- pri vedení trasy priečne cez miestnu cestu, využiť technológiu pretláčania,
- po ukončení výkopových prác zrekonštruovať miestne cesty na uliciach Medená a Kúpeľná v zmysle predloženej projektovej dokumentácie v spolupráci so správcom pozemnej komunikácie,
- uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas zvláštneho užívania miestnej cesty,
- riešenie dopravnej situácie a dopravné značenie počas stavby odsúhlasiť v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.
- ku kolaudácii stavby predložiť záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky,
- na stavbe umiestniť tabuľu s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia.
- Každú zmenu nad rámec tohto stanoviska je stavebník povinný uskutočniť len po predchádzajúcom súhlase oddelenia dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

13) Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Oddelenie životného prostredia, správnych konaní a verejného poriadku – stanovisko č. 3225/7750/2023/DŽV/Uzs zo dňa 09.02.2023:

- v prípade, že počas výstavby bude potrebný výrub dreviny (strom, krík), žiadateľ bude postupovať v zmysle príslušných ustanovení § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, b. zemné práce v blízkosti existujúcich drevín vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňovej sústavy, 1. j. ručným výkopom, bez použitia ťažkých mechanizmov v zmysle STN č. 83 7010,
- výkopové práce realizovať minimálne 2,5 m od kmeňov stromov,
- neskladovať a nenahŕňať zeminu na bázu kmeňa stromu,
- neodkrývať nadmieru nevyhnutne potrebnú koreňový systém drevín,
- zabezpečiť stromy pred mechanickým poškodením kmeňa a konárov vhodným dreveným debnením.
- nevylievať tekuté stavebné materiály a odpadovú vodu zo stavebných činností v priestore okolo stromu.
- pred samotnou realizáciou výstavby je nutné poučiť všetkých pracovníkov o predpisoch a podmienkach ochrany prírody.
- pri nakladaní s odpadmi dodržiavať príslušné ustanovenia zákona Č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov.
- počas realizácie stavby zabezpečiť, aby nedošlo k žiadnemu úniku tekutých stavebných materiálov a znečisťujúcich látok do pôdy a do povrchových alebo podzemných vôd,
- počas prác a po ukončení prác zabezpečiť čistotu a poriadok v dotknutom území,
- pri nakladaní s odpadmi dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky 365/2015 Z. z., ktorou sa

ustanovuje katalóg odpadov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy.

- odpad bude triedený a katalogizovaný podľa, platnej legislatívy a predloženej projektovej dokumentácie a následne zhodnotený. V prípade, že odpad nebude možné zhodnotiť, bude zneškodnený. Spôsoby zhodnocovania a zneškodňovania odpadov sú uvedené v prílohe č. 1 a 2 zákona o odpadoch.
- zmesový komunálny odpad po vytriedení prednostne zhodnotiť činnosťou RI.
- stavebné práce, ktorých vykonávanie spôsobuje zvýšenú hladinu hluku realizovať v pracovných dňoch od 7,00 hod. do 19,00 hod., v sobotu od 8,00 hod. do 13,00 hod..
- znižovať prašnosť kropením, zakrývaním sypkých materiálov plachtami, umývaním kolies áut a mechanizmov, ktoré vychádzajú na komunikácie nachádzajúce sa mimo staveniska, zaplachtovaním ložných plôch áut a prívosov.

14) SITEL s.r.o. – vyjadrenie č. 221206-2835 zo dňa 09.12.2022:

- Pri realizácii SO 131.1 Úprava komunikácií a spevnených plôch, časť Medená ul. dodržať Podmienky prác v ochrannom pásme EKS, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

15) Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenia č. 6612236702 zo dňa 06.12.2022 a č. 2223000030 zo dňa 20.02.2023:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytyčení a lokalizácii sietí spoločnosti Slovák Telekom a. s.
- Počas realizácie stavby je stavebník povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov Slovák Telekom a. s. pred zásypom ryhy na kontrolu telekomunikačných vedení. Uvedení skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku stavebníka. Stavebník je povinný dodržať všetky ustanovenia uvedené pracovníkom Slovák Telekom a. s. v stavebnom denníku stavebníka.
- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné siete v správe Slovák Telekom a. s. žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko daniel.talacko@telekom.sk, +421902719605.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné

uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
Všeobecné podmienky ochrany SEK
Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

16) Hlavné mesto SR Bratislavy, Oddel. osvetlenia, sietí a energetiky, stanovisko č. MAG 209340/2022 zo dňa 26.04.2022:

- Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte