

## PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

**Nájomca:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
**Zastúpenie:** Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ  
**Sídlo:** 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
**IČO:** 34140590  
**IČ DPH:** SK 2020379493  
**Tel.č.** 34/6648336  
(ďalej len nájomca)

a

**Podnájomca:** HK Skalica s.r.o.  
**Zastúpený:** Mgr. Miroslav Lipovský, konateľ  
**Sídlo:** 909 01 Skalica, Dr. Clementisa 1150/50  
**Tel.:** 0905 223 305, [miroslav.lipka.lipovsky@gmail.com](mailto:miroslav.lipka.lipovsky@gmail.com)  
(ďalej len podnájomca)  
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú zmluvu :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### 1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejného priestranstva pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Clementisa – plocha chodníka pred zimným štadiónom, parcela č. 475/66, 475/71, 475/74 - .reg.C KN oproti vstupu do zimného štadióna z dôvodu umiestnenia predajných stánkov v čase od 22.9, 27.9., 2.10., 9.10., 16.10., 23.10., 30.10., 13.11., 20.11, 27.11., 4.12., 18.12., 28.12., t.j.13 dní vo výmere celkom 120 m<sup>2</sup>.

### 2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 390,00 EUR bez DPH , t.j.468,00 EUR s DPH

$$120 \text{ m}^2 \times 13 \text{ dní} \times 0,25 \text{ €} = 390,00 \text{ EUR}$$

b) Podnájomca bude hradieť nájom na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je nájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

### 3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie dní 22.9, 27.9., 2.10., 9.10., 16.10., 23.10., 30.10., 13.11., 20.11, 27.11., 4.12., 18.12., 28.12., podľa súhlasu č.OVÝŽP-2024/3809-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### 4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2024/3809-1, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
HK Skalica s.r.o.  
Mgr. Miroslav Lipovský, konateľ

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
Ing. Milan Roman, konateľ