

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 48722/2024

Zmluva nadobudla
účinnosť dňa:

07-09-2024

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: Nitriansky samosprávny kraj
Sídlo: Rázusova 2A, 949 01 Nitra
Zastúpený: Ing. Branislav Becík, PhD.- predseda
IČO: 37 861 298
DIČ: 2021611999
IBAN: SK07 8180 0000 0070 0031 5549

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Žiadateľ: ARDIS ZH, s.r.o.
Sídlo: Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
Zastúpený: Mgr. Miroslav Vrban, konateľ
IČO: 51 259 141
DIČ: 2120641281
Zapísaný : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č. 33234/S

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“),
(povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a žiadateľ ďalej aj len „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku:

Parc. číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
3745/37	C	2904	189	Zastavaná plocha a nádvorie	Štúrovo	Štúrovo	Nové Zámky

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

Správcom nehnuteľnosti je Poliklinika Nitrianskeho samosprávneho kraja Štúrovo, Ul. Jesenského 85, 943 01 Štúrovo, IČO: 17336139. V zmysle článku 30 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 07.02.2022 uznesením č. 3/2022 v platnom znení zriadenie budúceho vecného bremena a budúceho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ako aj zriadenie riadneho vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, je v kompetencii predsedu.

- 2.2 Oprávnený z vecného bremena je v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- 2.3 Žiadateľ zabezpečil vybudovanie stavby: „**MAGASPART Štúrovo – objekt „F“, Rodinné domy – príprava územia**“ verejný vodovod a verejná kanalizácia (ďalej aj len „**vodovod a kanalizácia**“).
- 2.4 Vodovod a kanalizácia sa nachádza aj na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) na pozemkoch KNC parc. č. 3720/1, 3722/1, 3723/1, 3725/1, 3745/35,36,37, 3752/2, 3760/2 a 2903/18 vo vyznačenom rozsahu, č. 54346487-23/2023 vyhotoveného dňa 28.03.2023 Ing. Martinom Strakom, Geodetické práce, Korytárky 130, 96204 Korytárky, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, dňa 27.4.2023 pod č. G1-510/23 (ďalej len „**geometrický plán**“), ako:

diel 10 – pozemok parcela registra C KN č. 3745/37 o výmere 62 m².

Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno in personam, predmetom ktorého je povinnosť povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne existenciu vodovodu a kanalizácie, ich ochranného pásma, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu tohto vodovodu a kanalizácie a strpieť právo vstupu, prechodu a prejazdu za účelom údržby a

opravy vodovodu a kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „vecné bremeno“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

3.2 Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.

3.3 Vecné bremeno zaťažuje zaťaženosť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno **odplatne za 1,- €**, vzhľadom k tomu, že vodovod a kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.

4.2 Odplatu uhradí **žiadateľ** povinnému do 30 dní od oznámenia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena v prospech tretej osoby do katastra nehnuteľností.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá **žiadateľ**, pričom povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena týmto výslovne splnomocňujú žiadateľa na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností znáša **žiadateľ**.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy;

b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneným z vecného bremena;

c) zaťaženosť nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti;

5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena môže umiestňovať na zaťaženosť nehnuteľnosť ďalšie verejné vodovody a/alebo verejné kanalizácie alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy verejných vodovodov a/alebo verejných kanalizácií na zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecného bremena určeného geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie v rámci koridoru na zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb povinného z vecného bremena.

6. VZNIK VECNÉHO BREMENA A DOBA JEHO TRVANIA

6.1 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu **neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

6.2 Žiadateľ sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému z vecného bremena a oprávnenému z vecného bremena kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša v plnej výške **žiadateľ**.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

7.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

7.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

7.5 Zmluva je vyhotovená v 8 (slovom ôsmich) rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží 3 (slovom: tri) rovnopisy, oprávnený z vecného bremena obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy a žiadateľ obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

7.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 54346487-23/2023

05-09-2024

V Žiari nad Hronom, dňa 12.8.2024

V Nitre, dňa

Žiadateľ:

Povinný z vecného bremena:

.....
ARDIS ZH, s.r.o.
Mgr. Miroslav Vrban
konateľ

.....
Nitriansky samosprávny kraj
Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda



Súhlas tretej osoby (oprávneného z vecného bremena) s touto zmluvou:

V Nitre dňa 09-08-2024

PhDr. Mgr. art. Otoka
.....predseda predst

Ing. Marek Illéš
.....člen predstavenstva

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.



Spoplatnená
podľa zákona č. 143/1995
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Martin Straka Geodetické práce Korytárky 130, 96204 Korytárky martin@geo-straka.sk IČO: 54 346 487	Kraj Nitriansky	Okres Nové Zámky	Obec Štúrovo
	Kat. územie Štúrovo	Číslo plánu 54346487 - 23/2023	Mapový list č. Štúrovo 3-5/42
		Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) na pozemkoch KNC parc.č. 3720/1, 3722/1, 3723/1, 3725/1, 3745/35,36,37, 3752/2, 3760/2 a 2903/18	
Vyhotovil		Autorizačne overil	
Dňa: 28.03.2023	Meno: Ing. Martin Straka	Dňa: 28.03.2023	Meno: Ing. Jozef Straka
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Náležitostami a prístupom zariadenia predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3432		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

Prehľad kladu listov geom. plánu



3654/7

2903/9

2903/18

3752/1

d 3745/1

3749

d 3751

d 3750/1

3750/2

d 3745/28

3738/7

d 3738/4

d 3745/35

3722/1 Q

119 -1.78-1.79-120

(13)

30

2

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

-1.78-1.79

-3.00

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-1.79

-3.00

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-1.79

-3.00

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-1.79

-3.00

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-1.79

-3.00

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-1.79

-3.00

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

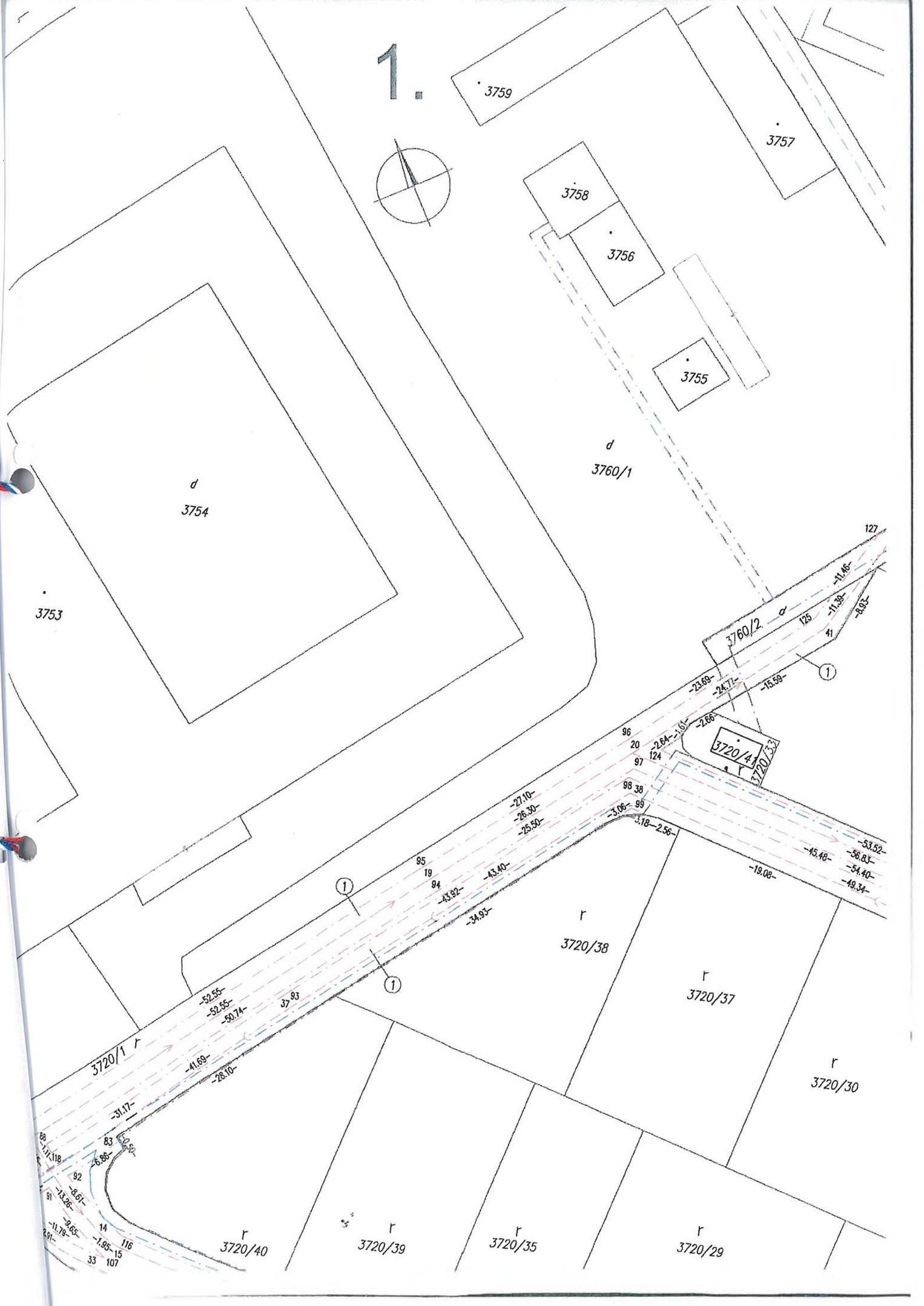
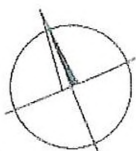
-0.80

-0.80

-0.80

-0.80

1.



3738/7

3738/4

3738/10

3745/35

3722/1 Q

51.51

48.85

49.08

1.50

1.07

81

30.02

2

3

4

4

r

3723/2

132

82

12

84

85

31

66

10.55

3723/1 r

3725/1 r

122.82

38.04

149

3.28

46

13.14

82.28

20.45

38.75

5

3.79

3.17

47

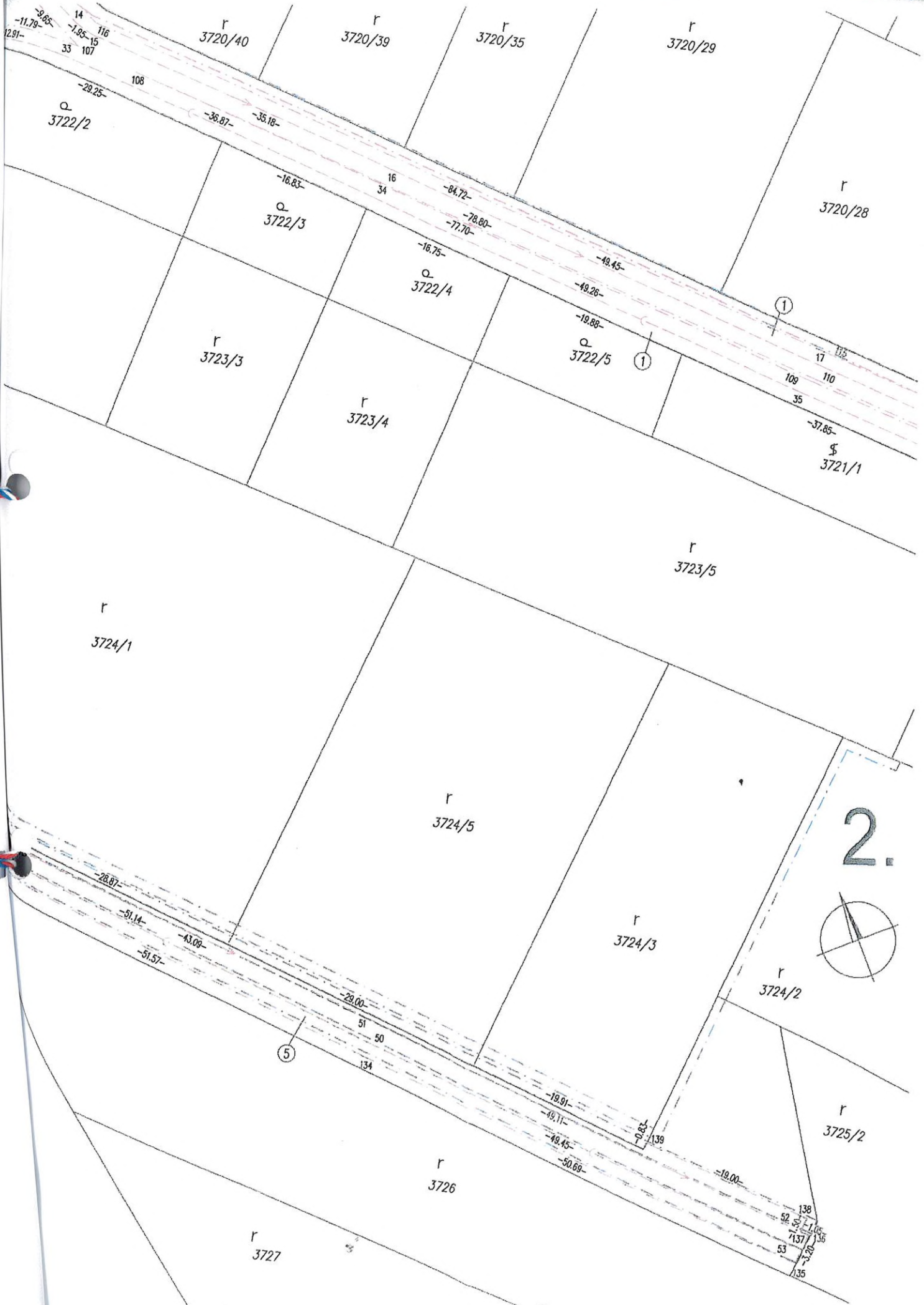
6.91

48

133

#

3738/1



9.85
-11.79-
12.91-
14
-1.95-
33
116
15
107

r
3720/40

r
3720/39

r
3720/35

r
3720/29

r
3720/28

a
3722/2

a
3722/3

a
3722/4

a
3722/5

r
3723/3

r
3723/4

r
3723/5

r
3724/1

r
3724/5

r
3724/3

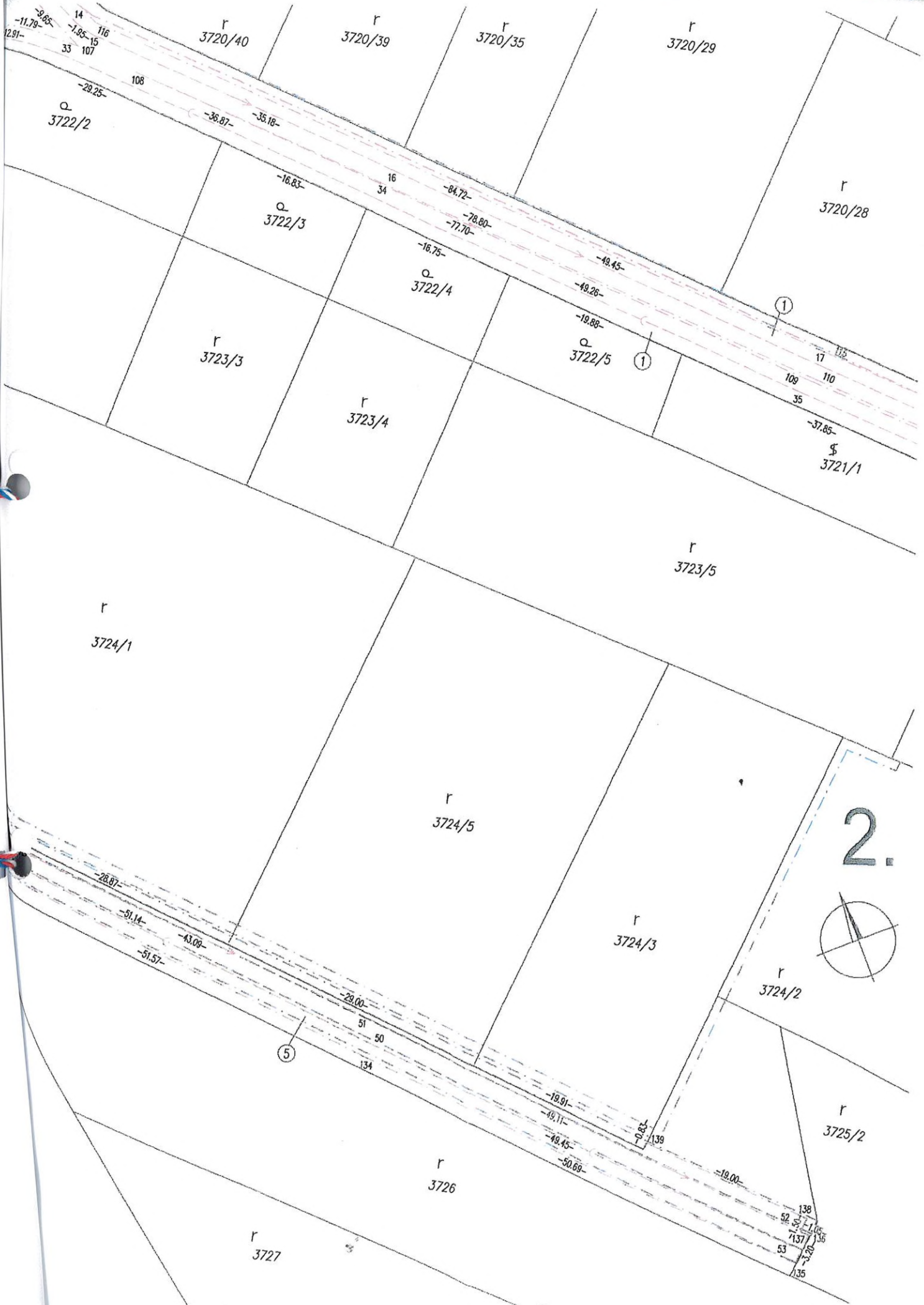
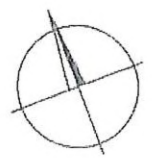
r
3724/2

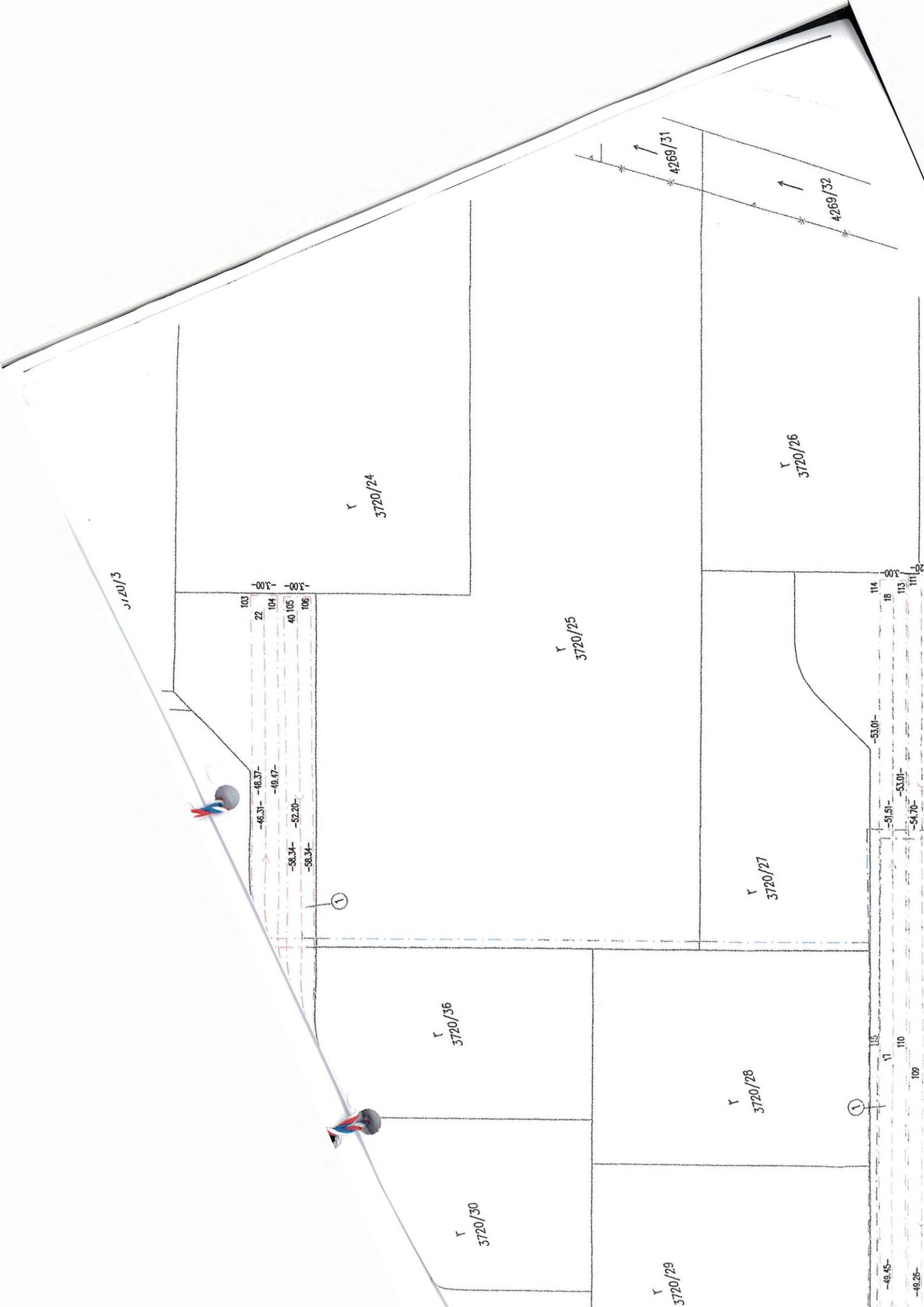
r
3725/2

r
3726

r
3727

2.





3120/3

Y
3720/24

Y
3720/25

Y
3720/26

Y
3720/27

Y
3720/36

Y
3720/28

Y
3720/30

Y
3720/29

4269/31

4269/32

103
22
104
40
105
106

114
113
111

-46.31-
-48.37-
-19.47-

-52.20-
-56.34-
-58.34-

-53.01-
-51.51-
-53.01-
-54.70-

①

①



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
6497		3720/1	3128	orná p.	1			3720/1	2134	3720/1	3128	orná p. 1	Doterajší		
6600		3722/1	121	záhrada	2			3722/1	43	3722/1	121	záhrada 4	Doterajší		
6600		3723/1	263	orná p.	4			3722/1	38	3723/1	263	orná p. 1	Doterajší		
5222		3725/1	1275	orná p.	5			3723/1	174	3725/1	1275	orná p. 1	Doterajší		
6600		3745/35	704	zast.pl.	6			3745/35	264	3745/35	704	zast.pl. 18	Doterajší		
2071		3745/36	821	zast.pl.	8			3745/35	1	3745/36	821	zast.pl. 18	Doterajší		
2904		3745/37	189	zast.pl.	10			3745/36	30	3745/37	189	zast.pl. 18	Doterajší		
2071		3752/2	116	zast.pl.	11			3745/37	62	3752/2	116	zast.pl. 22	Doterajší		
5315		3760/2	456	zast.pl.	12			3752/2	64	3760/2	456	zast.pl. 18	Doterajší		
1		2903/18	1409	zast.pl.	13			3760/2	114	2903/18	1409	zast.pl. 22	Doterajší		
Spolu:			8482						3988		8482				

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie) a ich ochranných pásiem na pozemkoch KNC parc.č.parc.č. 3720/1, 3722/1, 3723/1, 3725/1, 3745/35,36,37, 3752/2, 3760/2 a 2903/18 vo vyznačenom rozsahu uvedených dielov v prospech správcov predmetných inžinierskych sietí t.j. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, Nitra.

Legenda: kód spôsobu využívania

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zeleninu a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť