

ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme
nebytových priestorov č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou, Chocholná-Velčice
Chocholná-Velčice 313, 913 04 Chocholná-Velčice
zastúpený: Mgr. Lucia Čupková Šandorová, riaditeľka
IČO: 36129780
DIČ: 2021671839
IBAN: SK52 0900 0000 0051 7080 1444
SWIFT: GIBASKBX

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola
Chocholná – Velčice 313, 913 04 Chocholná – Velčice
zastúpený Mgr. Vladimír Ďatelinka, zriaďovateľ
IČO: 53901282
DIČ: 2121541279
IBAN: SK52 8330 0000 0022 0202 1183

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú tri učebne pre hudobnú, výtvarnú a tanečnú výchovu v budove
Základnej školy s materskou školou, Chocholná-Velčice 313, 913 04 Chocholná-Velčice, vo
vlastníctve Obce Chocholná-Velčice.

III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory na vyučovanie základnej umeleckej školy,
odbor hudobný, výtvarný a tanečný.

IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2024 do 30.06.2025.

V. Výška úhrady nájmu

Výška úhrady za prenájom podľa Internej smernice školy o prevádzkových nákladoch č.
1/2022, bod 2, predstavuje 1,00 €/m² za rok + prevádzkové náklady vo výške 1,-€/hod.
- pri výmere 158 m² je nájom vo výške: 1,00 € x 158 m² 158,00 €
- prevádzkové náklady za 39 týždňov x 26 hod. za týždeň x 1,-€ 1 014,000 €
S p o l u : 1 172,00 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na účet prenajímateľa do 31. mája 2025
1 172,00 €.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a spôsobilé ich užívania na dohodnutý účel vrátane nevyhnutného zariadenia.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie prenajatých priestorov nájomcovi najmä umožnením nerušeného vstupu do prenajatých priestorov a neodkladným zabezpečením odstránenia závad brániacich v užívaní priestorov.

Prenajímateľ zabezpečí upratovanie priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť o prenajaté priestory, dodržiavať bezpečnosť a prevádzkové predpisy školy, počas celej doby nájmu je zodpovedný za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu.

VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzatvorená dobrovoľne zmluvnými stranami a v rozsahu ich oprávnení. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca a prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie.

V Chocholnej-Velčiciach 02.09.2024

Základná škola
s materskou školou,
Chocholná-Velčice 313 ①

Mgr. Lucia Cupková Šandorová
riaditeľka

Súkromná základná umelecká škola
Chocholná - Velčice 313,
913 04 Chocholná - Velčice
- IČO: 52801282 DIČ: 2121541279

Mgr. Vladimír Ďatelinka