

## ZMLUVA

**o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme  
nebytových priestorov č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov**

### I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola s materskou školou, Chocholná-Velčice  
Chocholná-Velčice 313, 913 04 Chocholná-Velčice  
zastúpený: Mgr. Lucia Čupková Šandorová, riaditeľka  
IČO: 36129780  
DIČ: 2021671839  
IBAN: SK52 0900 0000 0051 7080 1444  
SWIFT: GIBASKBX

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola  
Chocholná – Velčice 313, 913 04 Chocholná – Velčice  
zastúpený Mgr. Vladimír Ďatelinka, zriaďovateľ  
IČO: 53901282  
DIČ: 2121541279  
IBAN: SK52 8330 0000 0022 0202 1183

### II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú tri učebne pre hudobnú, výtvarnú a tanečnú výchovu v budove Základnej školy s materskou školou, Chocholná-Velčice 313, 913 04 Chocholná-Velčice, vo vlastníctve Obce Chocholná-Velčice.

### III. Účel zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi priestory na vyučovanie základnej umeleckej školy, odbor hudobný, výtvarný a tanečný.

### IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 04.09.2023 do 30.06.2024.

### V. Výška úhrady nájmu

Výška úhrady za prenájom podľa Internej smernice školy o prevádzkových nákladoch č. 1/2022, bod 2, predstavuje 1,00 €/m<sup>2</sup> za rok + prevádzkové náklady vo výške 1,-€/hod.  
- pri výmere 158 m<sup>2</sup> je nájom vo výške: 1,00 € x 158 m<sup>2</sup> ..... 158,00 €  
- prevádzkové náklady za 39 týždňov x 26 hod. za týždeň x 1,-€ .. ..... 1 014,000 €  
S p o l u : ..... 1 172,00 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na účet prenajímateľa do 31. mája 2024 .....  
1 172,00 €.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a spôsobilé ich užívania na dohodnutý účel vrátane nevyhnutného zariadenia.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie prenajatých priestorov nájomcovi najmä umožnením nerušeného vstupu do prenajatých priestorov a neodkladným zabezpečením odstránenia závad brániacich v užívaní priestorov.

Prenajímateľ zabezpečí upratovanie priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť o prenajaté priestory, dodržiavať bezpečnosť a prevádzkové predpisy školy, počas celej doby nájmu je zodpovedný za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu.

## VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzatvorená dobrovoľne zmluvnými stranami a v rozsahu ich oprávnení. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca a prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie.

V Trenčíne 24.06.2024

Základná škola  
s materskou školou,  
Chocholná-Velčice 313 ①

.....  
Mgr. Lucia Čupková Sandorová  
riaditeľka

.....  
Kromná základná umelecká škola  
Chocholná - Velčice 313,  
913 04 Chocholná - Velčice  
IČO:53901282 DIČ:2121541279

.....  
Mgr. Vladimír Ďatelinka