

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade
uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o energetike“) a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

ev. č. držiteľa povolenia: 231631-L13.0408.19.0001-JNzVB

medzi

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Pš, vložka č. 427/B

(ďalej len „vlastník“)

a

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 36 361 518

DIČ: 2022189048

IČ DPH: SK 2022189048

Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel Sa, vložka číslo 3879/B

(ďalej len „držiteľ povolenia“)

(vlastník a držiteľ povolenia ďalej spoločne len „účastníci dohody“)

Článok I.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľností vyplývajúcich mu z § 11 zákona o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, evidovaných Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Skalica, obec Skalica, okres Skalica, zapísaných na liste vlastníctva č. 9056 ako pozemky registra C KN parc. číslo 10713, druh pozemku vodná plocha s výmerou 3619m² a parc. číslo 11452, druh pozemku vodná plocha s výmerou 6741m², (ďalej len „pozemok“), na základe záznamu Z-2839/2022.

Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu č. 1 tejto dohody a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

2. Predmetom tejto dohody je dohoda o:
 - finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Západoslovenskej distribučnej, a.s. ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
 - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby (ďalej len „**jednorazová náhrada**“).
3. Časť pozemku, ktorá je zaťažená vecným bremenom, bola určená geometrickým plánom č. 46193537-299/2022 zo dňa 1.8.2022, overeným pod č. 462/2022 dňa 14.9.2022 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
 - a) diel 34 s výmerou 12m² – parcela reg. C KN č. 10713,
 - b) diel 69 s výmerou 16m² – parcela reg. C KN č. 11452.

Článok II. Držiteľ povolenia

1. Držiteľ povolenia je oprávnený na podnikanie v energetike v rozsahu distribúcia elektriny podľa platného povolenia vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a prevádzkuje distribučnú sústavu na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj pozemok.
2. Držiteľ povolenia zrealizoval stavbu s názvom „**SA_A1_Skalica Mlyny odbočka VN 269, VNK**“ (ďalej aj ako „**elektroenergetická stavba**“), ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujme na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.
3. Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. SÚ-2021/1958 vydaným stavebným úradom mesta Skalica dňa 19.7.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.8.2021 (ďalej len „**stavebné povolenie**“).

Článok III. Výška náhrady a podmienky úhrady

1. Západoslovenská distribučná, a.s. ako držiteľ povolenia z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou elektroenergetickej stavby, sa zaväzuje uhradiť vlastníkovi jednorazovú náhradu vo výške **279,40 € bez DPH**, (slovom dvestosedemdesiatdeväť eur a štyridsať eurocentov) za výmeru vecného bremena o veľkosti spolu 28 m² (ďalej len „**náhrada**“).

Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bol znalecký posudok č. 31/2023 zo dňa 24.4.2023 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Elenou Trnkovou, 916 41 Dolné Smie č. 353.
2. K sume náhrady bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že náhradu dohodnutú v ods. 1. tohto článku tejto dohody s príslušnou sumou DPH držiteľ povolenia zaplatí vlastníkovi na základe faktúry vystavenej vlastníkom a doručenej držiteľovi povolenia do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia držiteľovi povolenia.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že k poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníčkovi nehnuteľnosti podľa § 11 zákona o energetike.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú:
Príloha č. 1 : Kópia listu vlastníctva č. 9056, katastrálne územie Skalica
Príloha č. 2 : Poverenie č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.6.2022
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto dohody obdrží vlastníč dve vyhotovenia tejto dohody a dve vyhotovenia tejto dohody obdrží držiteľ povolenia.
6. Účastníci dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, túto dohodu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Vlastník

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Západoslovenská distribučná, a.s.
štátny podnik

Držiteľ povolenia

podpis : _____
meno : Ing. Jozef Moravčík
funkcia: generálny riaditeľ

podpis : _____
meno : Ing. Miloš Karas
funkcia: vedúci úseku riadenia investícií

podpis : _____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia: vedúca riadenia vlastníckych vzťahov